

CRNA GORA SKUPŠTINA CRNE GORE	
PRIMLJENO	13.05 - 2025 GOD.
KLASIFIKACIONI BROJ:	16-2/24-1/10
VEZA:	
EPA:	267 XXVIII
SKRAĆENICA:	
PRILOG:	

SKUPŠTINA CRNE GORE

n.r. g-dinu Andriji Mandiću, predsjedniku

Poštovani,

Na osnovu člana 148 Poslovnika Skupštine Crne Gore, podnosimo amandmane na **PREDLOG ZAKONA O IZMJENI I DOPUNI ZAKONA O POREZU NA NEPOKRETNOSTI** (EPA; 267 XXVIII; br. akta 16-2/24-1 od 13.6.2024.god.), radi stavljanja u skupštinsku proceduru.

POSLANICI:

Nikola Čamaj

Artan Čobi

Ilir Čapuni

J. Šapini

AMANDMAN 1

Ispred člana 1 Predloga zakona dodaju se dva nova člana koja glase:

„Član 1

U Zakonu o porezu na nepokretnosti („Sl.list CG“, br. 25/19, 49/22 i 152/22), u članu 3 stav 2 alineja 2 riječi: „objekti u izgradnji“, brišu se, a riječ: „ drugi“ zamjenjuje se riječju „inženjerski“.

Član 2

Član 2 Predloga mijenja se i glasi:

„U članu 6b stav 3 tačka 3 riječi: „objekte u izgradnji,“ i riječi: „i druge objekte“, brišu se.“

Dosadašnji član 1 Predloga zakona postaje član 3.

Obrazloženje

Predloženim članom 1 vrši se brisanje objekata u izgradnji kao predmeta oporezivanja radi usklađivanja sa članom 43 Zakona o izgradnji objekata kojim je utvrđen krajnji rok završetka izgradnje od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole i propisana obaveza investitora da plaća godišnju naknadu za svaku započetnu godinu prekoračenja roka, do završetka građenja. Naknada isključuje oporezivanje objekata u izgradnji.

Zamjena drugih objekata sa inženjerskim objektima vrši se radi usklađivanja sa Ustavom CG kojim je propisano da se porez uvodi zakonom. Princip vladavine prava obavezuje da se vrste drugih objekata i način njihovog oporezivanja precizno regulišu zakonom a inženjerski objekti, koji su se i do sada podrazumijevali pod drugim objektima, definisani su i taksativno propisani Zakonom o izgradnji objekata. Njihovo oporezivanje vršilo se primjenom člana 6g Zakona o porezu na nepokretnosti, tj. na osnovu podataka prikazanih u poslovnim knjigama poreskog obveznika, uz primjenu odredbi o oslobođenju od plaćanja poreza za određene vrste takvih objekata iz člana 13 stav 1 tačka 8 istog zakona.

Predloženim članom 2 vrši se usklađivanje sa članom 1 Predloga.

AMANDMAN 2

Posle člana 3 Predloga dodaje se novi član koji glasi:

„Član 4

U članu 13 stav 1 tačka 8 poslije riječi „aerodrome,“ dodaju se riječi: „brze saobraćajnice, mostovi, vijadukti, podzemni i nadzemni prolazi, nasipi i potporne konstrukcije, konstrukcije za sprečavanje nestabilnosti terena - klizišta i drugih prirodnih nepogoda, objekti uređenja i osiguranja obala.“

Stav 3, 4 i 5, brišu se.

Dosadašnji stav 6 postaje stav 3.

Obrazloženje

Ovim članom dopunjavaju se inženjerski objekti koji su oslobođeni plaćanja poreza na nepokretnosti pored onih koji su već sadržani u članu 13 stav 1 tačka 1, 2 i 8 Zakona o porezu na nepokretnosti (nepokretnosti u državnoj svojini koje koriste državni organi, organizacije i službe, organi jedinice lokalne samouprave i organizacije koje obavljaju javnu službu za funkcije za koje su osnovane, javni putevi, autoputevi, tuneli, ulice, trgovi i parkovi, željezničke pruge i aerodromi, zaštićene i zaštitne šume i nacionalni parkovi).

Osim toga, brisanje stava 3, 4 i 5 ovog člana koji regulišu rok i način oporezivanja objekata u izgradnji vrši se radi usaglašavanja sa članom 43 Zakona o izgradnji objekata.