



Vlada Crne Gore
Ministarstvo dijaspore



Zajednica opština Crne Gore

INVESTICIONI POTENCIJALI OPŠTINA CRNE GORE





INVESTICIONI POTENCIJALI OPŠTINA CRNE GORE

Podgorica, jul 2025.

PRILIKE ZA RAST, RAZVOJ I PARTNERSTVO

Dobro došli u Crnu Goru – Vašu novu investicionu destinaciju

Crna Gora se nalazi na Balkanskom poluostrvu, u samom srcu Evrope. Iako pokriva samo oko 14.000 km² i ima tek oko 630.000 stanovnika, njen doprinos Svjetskoj kulturnoj baštini je impresivan u odnosu na njenu veličinu.

Sa dužinom obale od 293km, poljoprivrednim korišćenim zemljištem od oko 37% ukupne teritorije i šumama koje pokrivaju oko 60% teritorije, nekoliko prirodnih i akumulacionih jezera, Nacionalnom parkovima: Durmitor 390km², Lovćen 64km², Biogradska gora 54km², Skadarsko jezero 400km² i Prokletije 166km², te lokalitetima koje su pod zaštitom UNESCO-a, Crna Gora predstavlja zemlju izuzetnih prirodnih resursa.

Dodatno, trgovačke, brodogradilišne i luke nautičkog turizma, veliki elektroenergetski kapacitet, trajekt linija koja spaja Crnu Goru i Italiju, i željeznička pruga Bar-Podgorica-Beograd-Budimpešta, uz strateški položaj i otvoreno tržište, čine Crnu Goru spremnom da odgovori na potrebe savremenog investitora. Sa stabilnim zakonodavnim okvirom, povoljnim poreskim režimom i jasnom evropskom perspektivom, Crna Gora predstavlja

idealno mjesto za investiranje, gdje buduće investicije ne predstavljaju rizik, već priliku.

Crna Gora je u posljednjoj deceniji značajno razvila koncept biznis zona, sa ciljem privlačenja investicija i razvoja lokalnih ekonomija. Biznis zone su infrastrukturno opremljene lokacije namijenjene prvenstveno za proizvodne, uslužne i logističke djelatnosti, uz olakšice za investitore.

Cilj izrade brošure jeste da se na jednom mjestu predstavie investicioni potencijali opština Crne Gore – od obale do sjevera, od već poznatih destinacija do onih koje tek otkrivaju svoj puni kapacitet. Brošura obuhvata investicione prilike u različitim sektorima jedinica lokalne samouprave, specifične projekte u opštinama koji su od interesa za dijasporu, informacije o modalitetima ulaganja i zakonskim procedurama, kao i poreske olakšice i druge podsticaje za investitore iz dijaspore.

Svaka opština ima svoju priču, resurse, potencijale i prednosti, ali je svima zajednička otvorenost prema ulaganjima iz dijaspore, kako bi postali dio nove razvojne priče Crne Gore.

ZAŠTO INVESTIRATI U CRNU GORU?

- ▶ Povoljan poreski sistem – niska stopa poreza na dobit (9%)
- ▶ Pristup regionalnim i EU tržištima
- ▶ Rastuća ekonomija i otvorenost ka stranim investitorima
- ▶ Jednostavne administrativne procedure
- ▶ Podsticaji za razvoj i zapošljavanje
- ▶ Prirodna bogatstva i raznovrsni sektori ulaganja
- ▶ Jedinstveni investicioni podsticaji u Crnoj Gori
- ▶ Poreske i fiskalne olakšice: oslobađanje od poreza na dobit do 8 godina (u manje razvijenim opštinama); oslobađanje od PDV-a za investicije preko 500.000 € u prioritetnim sektorima
- ▶ Subvencije i podrška za zapošljavanje: državne subvencije za nabavku opreme, inovacije i otvaranje novih radnih mesta; mogućnost sufinansiranja troškova zarada i stručnog usavršavanja
- ▶ Povoljni uslovi korišćenja zemljišta i infrastrukture: sniženje ili ukinute naknade za komunalno opremanje i zakup državnog zemljišta; prioritetni pristup građevinskim parcelama za strateške projekte
- ▶ Radna snaga po konkurentnoj cijeni u odnosu na zemlje Evropske unije



KLJUČNI SEKTORI ZA ULAGANJE

1. **Energetika** – Obnovljivi izvori, solarne i hidroelektrane
2. **Turizam** – Visokoplatežni, seoski, wellness, kulturno-istorijski, eko i zimski turizam
3. **Poljoprivreda** – proizvodnja i prerada organske hrane
4. **IT i inovacije** – Tehnološki parkovi, start-up ekosistem i vještačka inteligencija
5. **Infrastruktura i logistika** – modernizacija saobraćajne infrastrukture
6. **Nekretnine i urbanistički razvoj** – stambeni i poslovni kompleksi, razvoj energetski efikasnih objekata

SLOBODNE ZONE I TRŽIŠTE

Investitorima koji se odluče da posluju u Crnoj Gori, zahvaljujući potpisanim bilateralnim sporazumima, omogućen je neome-tan izvoz proizvoda na tržište od preko 800 miliona ljudi.

- ▶ U Crnoj Gori se primjenjuje 20 sporazuma o ekonomskoj saradnji i to sa: Rumunijom, Republikom Austrijom, Repu-blikom Bugarskom, Narodnom Republikom Kinom, Repu-blikom Mađarskom, Katarom, Republikom Srbijom, Repu-blikom Turskom, Republikom Sjevernom Makedonijom, Republikom Slovenijom, Republikom Grčkom, Republikom Hrvatskom, Njemačkom Federacijom, Španijom, Republikom Azerbejdžan, Ujedinjenim Arapskim Emiratima, Češkom Re-publikom, Republikom Slovačkom, Republikom Albanijom i Republikom Argentinom.
- ▶ U Crnoj Gori se primjenjuju 24 sporazuma o uzajamnom podsti-canju i zaštiti investicija i to sa sljedećim zemljama: Repu-blikom Austrijom, Republikom Slovačkom, Republikom Srbijom, Češkom Republikom, Kraljevinom Danskom, Finskom, Katarom, Republikom Sjevernom Makedonijom, Maltom, Francuskom, Grčkom, Holandijom, Izraelom, Kiprom, Rumunijom, Litvanijom, Sjedinjenim Američkim Državama, Njemačkom, Poljskom, Špa-nijom, Švajcarskom Konfederacijom, Republikom Azerbejdžan, Moldavijom i Ujedinjenim Arapskim Emiratima.

Sporazumi o slobodnoj trgovini:

- ▶ CEFTA – Sporazum o slobodnoj trgovini u centralnoj Evropi – 30 miliona potrošača
- ▶ Bilateralni slobodnotrgovinski sporazum sa EFTA državama – 13 miliona potrošača
- ▶ Turska – Sporazum o slobodnoj trgovini
- ▶ Ukrajina - Sporazum o slobodnoj trgovini
- ▶ EU – preferencijalni status u okviru SAA, što Crnoj Gori omogućava ulazak gotovo svih dobara na EU tržište bez carina i kvota – 502 miliona potrošača

Crna Gora zvanično ima jednu slobodnu trgovinsku zonu – slo-bodna zona u Luci Bar, koja omogućava oslobađanje od ca-rina, PDV-a, carinskih taksi i drugih dažbina za robu koja se nalazi unutar zone, neograničen period skladištenja i poreske povoljnosti.



SJEVERNI / PLANINSKI REGION

Andrijeвица

Netaknuta priroda, strateška lokacija između Berana i Plava, kapija prema Prokletijama, čine Andrijevicu potencijalom za zelene, ruralne i održive projekte, kao što su organska proizvodnja, prerada i pakovanje lokalnih proizvoda, razvoj planinskih i eko naselja, obnovljivi izvori energije, drvna industrija i šumarstvo.

Niske cijene zemljišta i nekretnina, a postoje i lokalne i državne subvencije za razvoj ruralnih i održivih projekata.

► Biznis zona „Most Bandovića“ je definisana detaljnim urbanističkim planom, ali kapaciteti trenutno nijesu u funkciji.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Sjeveroistok Crne Gore
Populacija	3.910
Teritorija	283 km²
Budžet	4,4 miliona € 25% izdvajanja za kapitalna ulaganja

- +382 51 230 690
- soandrijevisa@t-com.me
- www.opstinaandrijevisa.me

LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	3.316 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	1.866 sa SSS; 446 sa VSS
Broj nezaposlenih	678: 221 sa SSS; 25 sa VSS
Prosječna bruto plata	806–815€



SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Povezanost sjevernih opština Crne Gore sa autoputem planira se kroz nove infrastrukturne projekte i poboljšanje lokalnih i regionalnih puteva.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliža željeznička stanica se nalazi u Bijelom Polju.

Aerodrom

Najbliži je aerodrom u Golubovcima (udaljenost 94km), dok je aerodrom u Tivtu udaljen 169km.

Berane

Jedna od većih opština na sjeveru Crne Gore, smještena između planinskih masiva i Limske doline, u blizini granica sa Srbijom i Kosovom, ima potencijal u sektorima agroindustrije, drvne industrije, turizma, energetike i uslužnih djelatnosti.

Posjeduje bogato poljoprivredno zemljište, razvijen stočni fond i agrotadiciju, industrijske pogone i poslovne zone spremne za nova ulaganja, kao i mogućnost za izradu mini hidroelektrana na rijekama Lim, Bistrica i Zlorečica, te solarnih elektrana na brdskim i neobrađenim površinama.

Infrastrukturno unapređenje je u toku, a investicioni fokus je: poljoprivreda i prerada drveta.

► Biznis zora Rudeš trenutno nije u funkciji, ali čelnici lokalne samouprave imaju plan da do 2026. godine stave u funkciju pome nutu biznis zonu koja ima sve potencijale za razvoj privrede, kako Berana tako i cijelog sjevernog dijela. Površina biznis zone je 100ha.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Sjeveroistok Crne Gore
Populacija	24.645
Teritorija	544km²
Budžet	15,9 miliona € 19,3% izdvajanja za kapitalna ulaganja

+382 51 231 973 predsjednik@berane.co.me

www.berane.me



LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	20.269 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	11.079 sa SSS; 3.897 sa VSS
Broj nezaposlenih	3.523: 1.095 sa SSS; 236 sa VSS
Prosječna bruto plata	908–915€



SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Povezanost sjevernih opština Crne Gore sa autoputem planira se kroz nove infrastrukturne projekte i poboljšanje lokalnih i regionalnih puteva.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliža željeznička stanica se nalazi u Bijelom Polju.

Aerodrom

Najbliži je aerodrom u Golubovcima (udaljenost 104km), a udaljenost od aerodroma u Tivtu je 180km.

Bijelo Polje

Zahvaljujući svojoj geografskoj poziciji i razvijenoj infrastrukturalnoj mreži, uključujući blizinu željezničke pruge i magistralnih puteva, te bogatstvo prirodnim resursima i industrijskoj tradiciji, Bijelo Polje ima potencijal da bude ekonomski i logistički centar sjevera Crne Gore, sa dobrim uslovima za ulaganje u agroindustriju, poljoprivredu, stočarstvo, drvnu industriju, turizam, energetiku i IT sektor.

Grad ima dobar pristup kvalifikovanoj radnoj snazi i stručnim kadrovima iz šire okoline. Dodatno, prisustvo obrazovnih institucija koje pružaju podršku razvoju kadrova u tehničkim i IT oblastima predstavlja važan resurs za održiv ekonomski rast i privlačenje investitora.

► Ovdje je formirana biznis zona na zemljištu površine oko 255ha, sa posebnim djelovima namijenjenim industrijskoj proizvodnji, maloj privredi i poslovanju.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Sjever Crne Gore
Populacija	38.662
Teritorija	924km²
Budžet	25,4 miliona € 29,7% izdvajanja za kapitalna ulaganja

+382 50 432 391 predsjednik@bijelopolje.co.me
www.bijelopolje.co.me

LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	31.923 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	16.324 sa SSS; 5.363 sa VSS
Broj nezaposlenih	2.769: 732 sa SSS; 315 sa VSS
Prosječna bruto plata	865–869€



SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Nije direktno povezan sa autoputom, ali je smješten na magistralnom putu M-2, koji vodi do Kolašina odnosno do uključanja kod Mateševa.

Željezničke linije

Glavna i najvažnija željeznička linija u Crnoj Gori je pruga Bar-Bijelo Polje-Beograd, koja predstavlja okosnicu željezničkog saobraćaja, i povezuje primorski grad Bar sa Glavnim gradom Podgoricom, zatim sa sjevernim gradovima Kolašin i Bijelo Polje, te dalje nastavlja prema granici sa Srbijom i Beogradu.

Aerodrom

Najbliži je aerodrom u Golubovcima (118km), a udaljenost od aerodroma u Tivtu je 193km.

Gusinje

Smješteno u podnožju Prokletija i duž granice sa Albanijom, Gusinje je u fazi snažnog ekonomsko-infrastrukturnog razvoja i predstavlja neotkriveni biser za specifične i održive investicije, naročito u oblasti ekoturizma, granične trgovine, obnovljivih izvora energije, upravljanja otpadom i agroturizma.

Nacionalni park Prokletije i Alipašini izvori predstavljaju izuzetno obećavajuće destinacije za investicije, naročito u turizmu, zaštiti prirode, ugostiteljstvu i održivom razvoju. Postoji potencijal za razvoj eko turizma i planinskih kampova u Dolini Grebaje i Kruševu.

Neiskorišćeni prirodni i ljudski resursi, povoljno zemljište i podrška opštine za investitore, uz prave strateške investicije i partnerstva, mogu postati model održivog planinskog turizma u Crnoj Gori.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Sjeveroistok Crne Gore
Populacija	3.933
Teritorija	157km²
Budžet	4,5 miliona € 35,6% izdvajanja za kapitalna ulaganja

+382 51 250 157 opstinagusinje@t-com.me



LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	3.410 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	1.696 sa SSS; 476 sa VSS
Broj nezaposlenih	553: 132 sa SSS; 21 sa VSS
Prosječna bruto plata	822–854€



SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Povezanost sjevernih opština Crne Gore sa autoputem planira se kroz nove infrastrukturne projekte i poboljšanje lokalnih i regionalnih puteva.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliža željeznička stanica se nalazi u Bijelom Polju.

Aerodrom

Udaljenost od aerodroma u Golubovcima je 100km, a od aerodroma u Tivtu 178km.

Kolašin

Kolašin se nalazi u centralno-sjevernom dijelu Crne Gore, na obroncima planina Bjelasice i Sinjajevine, središte je Lugumačke regije, a kroz sam grad protiče rijeka Morača.

Zahvaljujući svojoj strateškoj lokaciji, prirodnim ljepotama i sve boljim saobraćajnim vezama (autoput, željeznica, aerodrom), Kolašin postaje jedan od najperspektivnijih planinskih centara u Crnoj Gori. Razvoj zimskog turizma, zajedno sa rastućim investicijama, značajno je doprinio infrastrukturnom i ekonomskom napretku opštine. Kolašin ima izražen investicioni potencijal u sektorima zelenog turizma, zimskih sportova, agroprerade, nekretnina i održive energije.

► Industrijska zona „Bakovići“ koja se prostire na površini 30ha predviđena je za razvoj biznis zone, sa potrebnom infrastrukturom i povoljnom lokacijom uz magistralni put.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Centralno-sjeverni dio Crne Gore
Populacija	6.700
Teritorija	897km²
Budžet	10,1 miliona € 40,6% izdvajanja za kapitalna ulaganja

+382 20 865 760 kabinet.predsjednik@gmail.com

www.opstinakolasin.me

LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	5.750 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	3.165 sa SSS; 945 sa VSS
Broj nezaposlenih	554: 156 sa SSS; 39 sa VSS
Prosječna bruto plata	863–865€



SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Uključenje na auto-put je oko 11 km od centra Kolašina (kod Mateševa). Vozači koji dolaze iz pravca sjevera (Srbija, Bijelo Polje, Mojkovac) prolaze kroz Kolašin, a zatim se na oko 1 km nakon grada upućuju na pristupni put ka auto-putu.

Željezničke linije

Glavna i najvažnija željeznička linija u Crnoj Gori je pruga Bar-Bijelo Polje-Beograd, koja predstavlja okosnicu željeznčkog saobraćaja, i povezuje primorski grad Bar sa Glavnim gradom Podgoricom, zatim sa sjevernim gradovima Kolašin i Bijelo Polje, te dalje nastavlja prema granici sa Srbijom i Beogradu.

Aerodrom

Najbliži je aerodrom u Golubovcima (68km), a udaljenost od aerodroma u Tivtu je 136km.

Mojkovac

Smješten između planinskih masiva Bjelasice i Sinjajevine, uz rijeku Taru, predstavlja skriveni dragulj za investitore koji žele da ulažu u održivi turizam, zelenu ekonomiju, agrobiznis i preradu drveta. Zahvaljujući čistoj prirodi, sve boljoj infrastrukturi i statusu tranzitnog čvorišta, Mojkovac se pozicionira kao moderna planinska opština sa velikim razvojnim potencijalom.

Blizina Nacionalnog parka Biogradska gora, čini Mojkovac atraktivnom destinacijom za aktivni odmor, planinarenje, biclizizam, rafting na Tari, što ga istovremeno čini pogodnim za razvoj eko-sela, etno domaćinstava i glamping naselja.

► Biznis zona „Babića polje“ je namijenjena za razvoj povoljnog poslovnog ambijenta i privlačenja investicija. Pored već pomenute postoje i druge potencijalne lokacije za biznis zone, kao što su prostori bivšeg drvnog kombinata i rudnika.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Sjever Crne Gore
Populacija	6.728
Teritorija	367km²
Budžet	8,3 miliona € 62% izdvajanja za kapitalna ulaganja

+382 50 470 272 opstinamojkovac@t-com.me

www.mojkovac.me

LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	5.826 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	3.499 sa SSS; 871 sa VSS
Broj nezaposlenih	635: 161 sa SSS; 44 sa VSS
Prosječna bruto plata	908–915€



1 SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Povezanost sjevernih opština Crne Gore sa autoputem planira se kroz nove infrastrukturne projekte i poboljšanje lokalnih i regionalnih puteva.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliža željeznička stanica se nalazi u Bijelom Polju.

Aerodrom

Najbliži je aerodrom u Golubovcima (udaljenost 104km), a udaljenost od aerodroma u Tivtu je 180km.

Petnjica

Jedna od najmlađih opština u Crnoj Gori, brdsko-planinska opština, ima specifične i veoma interesantne potencijale, naročito u oblastima agrobiznisa, seoskog turizma, stočarstva, prerade hrane i obnovljive energije.

Ova mala opština se nalazi u krajnjem sjeveroistoku zemlje, u Bihorskom kraju, sa bogatom dijasporom, kulturnim nasljeđem i netaknutom prirodom. Idealna je destinacija za investitore sa vizijom malih, održivih i lokalno ukorijenjenih biznisa.

Petnjica obiluje prirodnim resursima i ima dugogodišnju tradiciju u stočarstvu i biljnoj proizvodnji. Tržišne manifestacije poput sajмова pružaju priliku za promociju domaćih proizvoda i ruralnog turizma.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Sjever Crne Gore
Populacija	4.957
Teritorija	173km²
Budžet	3,8 miliona € 54% izdvajanja za kapitalna ulaganja

- +382 51 248 208
- predsjednik@petnjica.co.me
- www.petnjica.co.me

LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	4.111 (stanovništvo starosti 15 i više godina)
Obrazovna struktura	1.475 sa SSS; 261 sa VSS
Broj nezaposlenih	791: 95 sa SSS; 4 sa VSS
Prosječna bruto plata	803–824€



SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Povezanost sjevernih opština Crne Gore sa autoputem planira se kroz nove infrastrukturne projekte i poboljšanje lokalnih i regionalnih puteva.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliža željeznička stanica se nalazi u Bijelom Polju.

Aerodrom

Udaljenost od Aerodroma Golubovci: 119km; udaljenost od Aerodroma Tivat 196km.

Plav

Grad smješten između Plavskog jezera, planine Prokletije i rijeke Lim, ima ogroman prirodni, turistički i agroekonomski potencijal, koji još uvijek nije dovoljno iskorišćen. Razvija se kao buduća destinacija za održivi eko, seoski i avanturistički turizam, organske proizvode, zelenu energiju i povratni kapital iz dijaspore.

Posebno je zanimljiv investitorima koji žele da ulože u dugoročne, niskorizične projekte sa jakom lokalnom vrijednošću i potencijalom za izvoz i turizam.

Manifestacija poput „Dana borovnice“ i lokalni kulturni program dodatno podižu turističku vrijednost i pozicioniraju Plav kao manifestacijski centar, a osim toga podržavaju razvoj ruralnih turističkih proizvoda, prerađivačku infrastrukturu, zanatstvo i lokalne brendove.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Sjeveroistok Crne Gore
Populacija	9.050
Teritorija	379km²
Budžet	7 miliona € 46% izdvajanja za kapitalna ulaganja

☎ +382 51 251 420 ✉ kabinet@plav.me
🌐 www.plav.me

LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	7.378 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	3.439 sa SSS; 1.093 sa VSS
Broj nezaposlenih	737: 373 sa SSS; 61 sa VSS
Prosječna bruto plata	857–882€



SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Povezanost sjevernih opština Crne Gore sa autoputem planira se kroz nove infrastrukturne projekte i poboljšanje lokalnih i regionalnih puteva.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliža željeznička stanica se nalazi u Bijelom Polju.

Aerodrom

Udaljenost od Aerodroma Golubovci: 118km; udaljenost od Aerodroma Tivat 194km.

Plužine

Grad smješten u srcu Pive i Nacionalnog parka Durmitor, predstavlja jedan od najneistraženijih, ali izuzetno perspektivnih krajeva za ulaganje u Crnoj Gori. Posjeduje ogromne šumske resurse i potencijal za preradu drveta i planinsko stočarstvo.

Prostire se oko Pivskog jezera, jednog od najvećih vještačkih jezera u Evropi, okružen planinskim vijencima i bogatim šumskim resursima, što ga čini pogodnim za ulaganja u eko-re-sorte, kampove i glamping naselja.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Sjeverozapad Crne Gore
Populacija	2.177
Teritorija	379km²
Budžet	9,8 miliona € 45.8% izdvajanja za kapitalna ulaganja

+382 40 271 103
opstinapluzine@t-com.me
www.pluzine.me

LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	1.937 (stanovništvo starosti 15 i više godina)
Obrazovna struktura	1.018 sa SSS; 257 sa VSS
Broj nezaposlenih	151: 57 sa SSS; 10 sa VSS
Prosječna bruto plata	882–949€



SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Opštine u sjeverozapadnom dijelu Crne Gore nemaju direktnu vezu sa autoputem, ali se planiraju regionalne saobraćajnice koje bi ih bolje povezale sa Koridorom 11.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliža željeznička stanica se nalazi u Nikšiću.

Aerodrom

Udaljenost od Aerodroma Golubovci: 117km; udaljenost od Aerodroma Tivat 156km.

Pljevlja

Pljevlja trenutno prolaze kroz ključnu tranziciju – od klasičnog, industrijskog centra ka modernom, zelenom i diferenciranom privrednom čvorištu.

Predstavlja jedinstvenu investicionu destinaciju na sjeveru Crne Gore sa izuzetnim ekonomskim, energetske, rudarskim i turističkim potencijalima. Smješten uz granicu sa Srbijom i Bosnom i Hercegovinom, ima ključnu tranzitnu, geostratešku i industrijsku poziciju.

Investicioni fokus su: energetika i industrija, solarni i vjetro potencijal na visoravnima, ulaganja u zelene tehnologije, reciklažu, preradu otpada i biomasu, zimski i ruralni turizam.

Valorisanje Ljubišnje, Kovača i Ćehotine može privući značajna ulaganja u održivi turizam zasnovan na planinarenju, raftingu i eko-aktivnostima.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Sjever Crne Gore
Populacija	24.134
Teritorija	1.346km²
Budžet	34,38 miliona € 42,1% izdvajanja za kapitalna ulaganja

+382 52 321 305 opstinapv@t-com.me
www.pljevlja.me

LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	21.232 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	11.888 sa SSS; 3.352 sa VSS
Broj nezaposlenih	1.685: 587 sa SSS; 139 sa VSS
Prosječna bruto plata	967–980€



SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Povezanost sjevernih opština Crne Gore sa autoputem planira se kroz nove infrastrukturne projekte i poboljšanje lokalnih i regionalnih puteva.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliža željeznička stanica se nalazi u Bijelom Polju.

Aerodrom

Udaljenost od Aerodroma Golubovci: 172km; udaljenost od Aerodroma Tivat 230km.

Rožaje

Specifičan investicioni potencijal zasnovan na prirodnim resursima, zimskom i zdravstvenom turizmu, industriji, poljoprivredi i turizmu. Njegova uloga u povezivanju sa Sandžakom i Kosovom dodatno jača regionalni značaj. Domaćin je budućeg ski-centra Štedim-Hajla, što otvara prostor za investiranje u smještajne kapacitete, ugostiteljstvo i prateće sadržaje.

Posjeduje plodno zemljište pogodno za razvoj poljoprivrede, posebno za organsku proizvodnju – voćarstvo i stočarstvo, uz mogućnost razvoja malih preradnih kapaciteta.

Povoljne cijene zemljišta, mladost stanovništva i podrška investicijama čine Rožaje atraktivnim za održive projekte.

► Opština Rožaje ima definisanu biznis zonu pod nazivom Indrijska zona „Zeleni“. Ova zona je detaljno planirana kroz lokalne i strateške razvojne dokumente opštine. Nalazi se u okviru DUP-a i prostorno je izdvojena kao samostalna zona, odvojena zelenilom od okolnih površina. Površina iznosi cca 2,5ha i u ovoj zoni se nalaze i lokacije za reciklažno dvorište, transfer stanicu, kao i postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda, što je čini infrastrukturno pogodnom za poslovanje.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Sjeveroistok Crne Gore
Populacija	23.184
Teritorija	432km²
Budžet	11,28 miliona €
	13% izdvajanja za kapitalna ulaganja

+382 51 270 430 opština_rozaje@t-com.me

www.rozaje.me

LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	18.047
<i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>	
Brazovna struktura	7.811 sa SSS; 2.966 sa VSS
Broj nezaposlenih	3.714: 576 sa SSS; 245 sa VSS
Prosječna bruto plata	859 €



SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Povezanost sjevernih opština Crne Gore sa autoputem planira se kroz nove infrastrukturne projekte i poboljšanje lokalnih i regionalnih puteva.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliža željeznička stanica se nalazi u Bijelom Polju.

Aerodrom

Udaljenost od Aerodroma Golubovci: 136km; udaljenost od Aerodroma Tivat 212km.

Šavnik

Šavnik se nalazi u sjeverozapadnom dijelu Crne Gore, u centralnom dijelu planinskog masiva Durmitor. Atraktivna je destinacija za ulaganje, zahvaljujući očuvanoj prirodi i strateškom položaju, naročito u dijelu razvoja zimskog, avanturističkog i ruralnog turizma, kao i ekološke poljoprivrede i stočarstva.

Lokalne vlasti aktivno rade na stvaranju povoljnog poslovnog okruženja kroz unapređenje infrastrukture, zaštitu životne sredine i promociju lokalnih resursa.

Investicione prilike su razvoj smještajnih kapaciteta (kampovi, eko-katuni, bungalovi..), infostrukture (info-centri, signalizacija..) i infrastrukture odnosno izgradnja i modernizacija puteva, mostova, parking zona i pristupa atrakcijama koje ovaj grad nudi.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Sjeverozapad Crne Gore
Populacija	1.569
Teritorija	432km²
Budžet	6,36 miliona € 50,7% izdvajanja za kapitalna ulaganja

+382 40 266 108

predsjednik@savnik.me

www.savnik.me



LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	1.374 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	743 sa SSS; 188 sa VSS
Broj nezaposlenih	58: 18 sa SSS; 17 sa VSS
Prosječna bruto plata	864–871€



11 SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Opštine u sjeverozapadnom dijelu Crne Gore nemaju direktnu vezu sa autoputem, ali se planiraju regionalne saobraćajnice koje bi ih bolje povezale sa Koridorom 11.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliža željeznička stanica se nalazi u Nikšiću.

Aerodrom

Udaljenost od Aerodroma Golubovci: 106km; udaljenost od Aerodroma Tivat 145km.

Žabljak

Zahvaljujući svojoj netaknutoj prirodi, strateškom položaju i brojnim infrastrukturnim projektima (rekonstrukcija vodovodnog sistema, izgradnja saobraćajnica, solarne mini elektrane), Žabljak je jedno od perspektivnijih područja za ulaganje. Dobro očuvana priroda i Nacionalni park Durmitor, koji je pod zaštitom UNESCO-a, te je poznat po svojim planinskim vrhovima, jezerima i bogatoj flori i fauni, privlače kako domaće, tako i međunarodne turiste, stvarajući osnovu za održivi razvoj i nove poslovne prilike.

Do 2027. godine planirano je preko 200 miliona eura ulaganja u žičaru (Savin kuk), osnježavanje, hotele i spa centre.

Investicioni fokus: zimski i ekoturizam, poljoprivreda i ruralni turizam; izgradnja i upravljanje regionalnim sistemima grijanja na biomasu ili solar, razvoj saobraćajnica i eko-mobilnosti.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Sjeverozapad Crne Gore
Populacija	2.941
Teritorija	445km²
Budžet	6,94 miliona € 53.7% izdvajanja za kapitalna ulaganja

+382 52 360 102 predsjednikzabljak@gmail.com
www.zabljak.me

LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	2.551 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	1.456 sa SSS; 506 sa VSS
Broj nezaposlenih	104: 59 sa SSS; 17 sa VSS
Prosječna bruto plata	930–945€



SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Opštine u sjeverozapadnom dijelu Crne Gore nemaju direktnu vezu sa autoputem, ali se planiraju regionalne saobraćajnice koje bi ih bolje povezale sa Koridorom 11.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliža željeznička stanica se nalazi u Nikšiću.

Aerodrom

Udaljenost od Aerodroma Golubovci: 131km; udaljenost od Aerodroma Tivat 172km.



CENTRALNI REGION

Cetinje

Prijestonica Cetinje je smještena u centralnom dijelu Crne Gore, omeđana Nacionalnim parkovima Lovćen i Skadarsko jezero, i okružena planinskim masivima.

Istorijski i kulturni centar Crne Gore, poznat i kao „grad muzeja“ i nekadašnja kraljevska prijestonica, Cetinje pruža prilike za ulaganja u sektore koji kombinuju kulturu, obrazovanje, turizam i održivi razvoj.

Investicioni fokus: eko i planinski turizam, kulturne manifestacije, kreativne industrije, kao i razvoj smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta u duhu očuvanja autentičnog ambijenta. Sa već potpisanim projektima i jasnim planom razvoja, Cetinje predstavlja pouzdanu destinaciju za investicije sa društveno-ekonomskim efektom.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Centralni dio Crne Gore
Populacija	14.494
Teritorija	910 km²
Budžet	13,1 miliona € 68,7% izdvajanja za kapitalna ulaganja

☎ +382 41 231 755 ✉ kabinet@cetinje.me
🌐 www.cetinje.me

👤 LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	12.342 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	6.782 sa SSS; 3.040 sa VSS
Broj nezaposlenih	653: 228 sa SSS; 108 sa VSS
Prosječna bruto plata	948–985€



🛣️ SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Povezanost sa autoputom nije direktna, međutim postoje značajni infrastrukturni projekti koji će poboljšati saobraćajnu povezanost ovog grada sa ostatkom Crne Gore. Sa Podgoricom je povezana putem magistralnog puta M-2.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliža željeznička stanica se nalazi u Podgorici.

Aerodrom

Udaljenost od aerodroma u Golubovcima je 38km, a od aerodroma u Tivtu 40km.

Danilovgrad

Zahvaljujući prirodnim resursima i infrastrukturnoj povezanosti, posjeduje veliki potencijal za etno i ruralni turizam, poljoprivredu, agro-industrijske i logističke projekte. Centralna je tačka između Nikšića i Podgorice. Podsticaji iz nacionalnih i EU fondova (IPARD II).

Investicioni fokus: urbanizovane zone sa infrastrukturom pogodnom za laku industriju, skladišta, logističke i reciklažne centre, uređenje rijeke Zete i potencijal za sportske kampuse.

Prednost: niske cijene zemljišta, jednostavna planska dokumentacija i veliki broj slobodnih parcela u državnom vlasništvu.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Centralni dio Crne Gore jugozapadno od Glavnog grada
Populacija	18.617
Teritorija	1.010 km²
Budžet	9,5 miliona € 14,9% izdvajanja za kapitalna ulaganja

☎ +382 20 812 022

✉ kabinet.predsjednika@danilovgrad.me

🌐 www.danilovgrad.me

👤 LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	15.543 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	9.376 sa SSS; 2.634 sa VSS
Broj nezaposlenih	517: 174 sa SSS; 51 sa VSS
Prosječna bruto plata	879–899€



↕ SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Povezanost sa autoputom nije direktna, međutim postoje značajni infrastrukturni projekti koji će poboljšati saobraćajnu povezanost ovog grada sa ostatkom Crne Gore. Sa Podgoricom je povezana putem magistralnog puta M-2.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliža željeznička stanica se nalazi u Podgorici, a najbliža željeznička linija koja povezuje Podgoricu i Nikšić prolazi kroz Spuž.

Aerodrom

Udaljenost od aerodroma u Golubovcima je 30km, a od aerodroma u Tivtu 91km.

Nikšić

Najveća opština Crne Gore po površini –oko 2.065 km², što čini oko 15% teritorije zemlje. Smješten u centralnom dijelu Crne Gore, Nikšić predstavlja značajan potencijal za ulaganje zahvaljujući bogatstvu prirodnih resursa i strateškom geografskom položaju.

Industrijsko središte Crne Gore, bogato rudnim nalazištima. Posjeduje investicioni potencijal, naročito u sektorima obnovljivih izvora energije, metalurgije, turizma i stanogradnje.

Lokaliteti poput Stube (Jezero Krupac) imaju potencijal za razvoj turističkih i ekološko prihvatljivih projekata.

Prostor za ulaganja u zelenu industriju i reciklažu.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Sjeverozapadno centralni dio Crne Gore
Populacija	65.705
Teritorija	2.065 km²
Budžet	37,18 miliona € 19,9% izdvajanja za kapitalna ulaganja

+382 40 213 072 predsjednik@niksic.me

www.niksic.me

LJUDSKI RESURSI

Radna snaga **54.796**
(stanovništvo starosti 15 i više godina)

Obrazovna struktura **31.595** sa SSS; **12.058** sa VSS

Broj nezaposlenih **2.634; 865** sa SSS; **497** sa VSS

Prosječna bruto plata **964–966€**



SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Planirana je bolja povezanost autoputem kroz buduće dionice i priključke, mada nije direktno na glavnom autoputu “Bar-Boljari”.

Željezničke linije

Ima direktnu željezničku povezanost sa ostatkom zemlje, povezan je sa centrom zemlje i Jadranskom obalom preko Podgorice, što doprinosi lokalnoj ekonomiji i mobilnosti stanovništva.

Aerodrom

Udaljenost od Aerodroma Golubovci: 61km; udaljenost od Aerodroma Tivat 102km.

Podgorica

Glavni grad i ekonomski centar. Nalazi u sjevernom dijelu Zetske kotline, u središtu Crne Gore, na raskrsnici nekoliko značajnih putnih pravaca koji vode od mora ka kontinentalnom dijelu zemlje. Podgorica ima veliki turistički potencijal i mogućnost da obogati turistički sadržaj Crne Gore, kroz poslovni, tranzitni, izletnički, rekreativno-odmarališni, lovni, sportski i kongresni turizam. Investicioni fokus: nekretnine, IT sektor, logistika, start-up kompanije.

► Glavni grad ima čak deset biznis zona, uključujući industrijske, servisne i agroindustrijske zone, kao što su „Industrijska zona A“, „Industrijska zona KAP-a“, „Servisno skladišna zona“, „Agroindustrijska zona“ i druge. Ove zone su infrastrukturno opremljene za različite privredne djelatnosti. Deset biznis zona na teritoriji Glavnog grada obuhvataju ukupno 202,7ha, raspoređenih na 104 urbanističke parcele.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Centralni dio Crne Gore
Populacija	179.505
Teritorija	1,441 km²
Budžet	153 miliona € 56,2% izdvajanja za kapitalna ulaganja

☎ +382 20 664 333 ✉ kabinet@podgorica.me
🌐 www.podgorica.me

👥 LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	144.001 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	70.449 sa SSS; 50.124 sa VSS
Broj nezaposlenih	4.653: 1.242 sa SSS; 802 sa VSS
Prosječna bruto plata	1.050–1.065€



1 SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Auto-put završava kod Smokovca, na ulazu u Podgoricu. Od napatne rampe do kružnog toka na magistralnom putu koji vodi u grad je svega nekoliko stotina metara. Podgorica je, dakle, direktno povezana sa auto-putem i predstavlja saobraćajno čvorište Crne Gore.

Željezničke linije

Glavna i najvažnija željeznička linija u Crnoj Gori je pruga Bar-Bijelo Polje-Beograd, koja predstavlja okosnicu željezničkog saobraćaja, i povezuje primorski grad Bar sa Glavnim gradom Podgoricom, zatim sa sjevernim gradovima Kolašin i Bijelo Polje, te dalje nastavlja prema granici sa Srbijom i Beogradu.

Postoji odvojena linija koja povezuje Podgoricu sa Nikšićem.

Još jedan krak vodi iz Podgorice prema granici sa Albanijom, odnosno do grada Skadra, čime se ostvaruje međunarodna veza prema Albaniji.

Aerodrom

Udaljenost od Aerodroma Golubovci: 12km; udaljenost od Aerodroma Tivat 86km.

Tuzi

Investicioni potencijali u oblastima poljoprivrede, industrije i međugranične trgovine, zbog svoje blizine sa Glavnim gradom Podgoricom (10km južno od Glavnog grada) i granice sa Republikom Albanijom, te 40km od Jadranskog mora.

Plodno zemljište za proizvodnju povrća, voća, žitarica i stočarstvo.

Skladišni i logistički kapaciteti, podsticaji za razvoj industrijskih zona i distributivnih centara.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Jugoistok Crne Gore
Populacija	12.979
Teritorija	246,8 km²
Budžet	9,2 miliona € 24,7% izdvajanja za kapitalna ulaganja

- +382 20 875 167
- tuzi@tuzi.org.me
- www.tuzi.org.me

LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	10.210 (stanovništvo starosti 15 i više godina)
Obrazovna struktura	4.641 sa SSS; 1.535 sa VSS
Broj nezaposlenih	715: 181 sa SSS; 49 sa VSS
Prosječna bruto plata	829–870€



SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Tuzi trenutno nijesu direktno povezani sa autoputem Bar-Bolja-re. U planu je izgradnja brze saobraćajnice koja će povezati Podgoricu sa Tuzima, čime će se omogućiti lakši pristup autoputu i bolja povezanost sa Albanijom.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliža željeznička stanica se nalazi u Podgorici.

Aerodrom

Udaljenost od Aerodroma Golubovci: 17km; udaljenost od Aerodroma Tivat 91km.

Zeta

Plodna i historijski značajna dolina smještena u jugoistočnom dijelu Crne Gore, u blizini Glavnog grada Podgorice, ujedno i najmlađa opština u Crnoj Gori, ima veliki investicioni potencijal, naročito u oblastima poljoprivrede, agroindustrije, turizma i održivog razvoja.

Poznata po plodnim poljima, koja su pogodna za poljoprivredu, posebno za vinogradarstvo i povrtarstvo, kao i rastućem interesovanju za razvoj ruralnih sredina.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Jugoistok Crne Gore
Populacija	16.071
Teritorija	153 km²
Budžet	5,2 miliona € 36,7% izdvajanja za kapitalna ulaganja

- +382 20 873 290
- pggolubovci@t-com.me
- www.podgorica.me/opstina-golubovci/

LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	13.252 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	8.099 sa SSS; 1.579 sa VSS
Broj nezaposlenih	423: 139 sa SSS; 32 sa VSS
Prosječna bruto plata	1.093–1.103€



SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Kroz Zetu prolazi glavna saobraćajnica koja povezuje Podgoricu sa autoputem, čineći ovo područje važnim saobraćajnim čvorištem. Planirani kružni tokovi i saobraćajnice, dodatno će poboljšati pristup autoputu.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliža željeznička stanica se nalazi u Podgorici.

Aerodrom

Udaljenost od Aerodroma Golubovci: 6.7km; udaljenost od Aerodroma Tivat 82km.



Bar

Smješten između Jadranskog mora i Skadarskog jezera, Bar je bogat historijom, tradicijom i prirodnim ljepotama, pogodan za različite oblike ulaganja. Ima potencijal za razvoj solarnih i vjetroelektrana, zahvaljujući povoljnim klimatskim uslovima i strateškom položaju. Bar je takođe prepoznat po svojim maslinjacima i dugoj tradiciji u proizvodnji maslinovog ulja, što otvara prostor za ulaganja u agroindustriju i brendiranje autohtonih proizvoda.

Kao primorski grad sa modernom lukom i atraktivnim zaleđem, nudi značajne mogućnosti u turizmu, sektoru nekretnina, manifestacionom turizmu (festivali, kulturna i sportska dešavanja), kao i razvoju ekskluzivnih smještajnih i ugostiteljskih kapaciteta.

Glavni fokus je na izgradnji infastrukture odnosno lokalnih i magistralnih puteva, vodovoda, kanalizacije javne rasvjete i pripreme projektne dokumentacije za buduće projekte.

Luka Bar – strateška tačka za logistiku

► U Baru su definisane četiri biznis zone, od kojih je najpoznatija zona u zaleđu Luke Bar i Novom Baru, namijenjena za trgovinu, proizvodnju, industriju i logistiku. Površina zone je oko 340 ha, a najveći korisnik je Luka Bar.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Jugoistok Crne Gore
Populacija	45.812
Teritorija	598 km²
Budžet	63,4 miliona €
	60% izdvajanja za kapitalna ulaganja

☎ +382 30 301 403 ✉ opstinabar@bar.me

🌐 www.bar.me

👥 LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	37.446
<i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>	
Obrazovna struktura	18.307 sa SSS; 10.992 sa VSS
Broj nezaposlenih	934: 240 sa SSS; 197 sa VSS
Prosječna bruto plata	902–936€



🛣️ SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Nalazi se na magistralnom putu M-1 (Jadranska magistrala), a nije direktno povezan sa autoputem „Bar–Boljare“. Od Podgorice, put ka Baru ide magistralnim putem M-1 (preko tunela Sozina), a ne autoputem.

Željezničke linije

Glavna i najvažnija željeznička linija u Crnoj Gori je pruga Bar-Bijelo Polje-Beograd, koja predstavlja okosnicu željezničkog saobraćaja, i povezuje primorski grad Bar sa Glavnim gradom Podgoricom, zatim sa sjevernim gradovima Kolašin i Bijelo Polje, te dalje nastavlja prema granici sa Srbijom i Beogradu.

Luka

Luka Bar je najveća luka u Crnoj Gori. Luka Bar je izuzetno važan saobraćajni centar, jer povezuje Crnu Goru sa cijelim svijetom.

Aerodrom

Najbliži je aerodrom u Golubovcima (udaljenost 45km), dok je aerodrom u Tivtu udaljen 58km.

Budva

Turistički centar Crne Gore, sa fokusom na elitni, kongresni i nautički turizam, Budva predstavlja veoma atraktivnu destinaciju za ulaganja, posebno u sektoru turizma, nekretnina, ugostiteljstva i usluga.

Razvoj eko i ruralnog turizma u zaleđu.

IT i coworking prostori, atraktivna lokacija za digitalne nomade i start up kompanije.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Jug Crne Gore
Populacija	27.445
Teritorija	122 km²
Budžet	64,1 miliona € 45% izdvajanja za kapitalna ulaganja

- ☎ +382 33 451 211
- ✉ predsjednik@budva.me
- 🌐 www.budva.me

👤 LJUDSKI RESURSI

Radna snaga <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>	21.647
Obrazovna struktura	10.179 sa SSS; 8.627 sa VSS
Broj nezaposlenih	501: 183 sa SSS; 104 sa VSS
Prosječna bruto plata	996-1.019€



1| SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Nalazi se na magistralnom putu M-1 (Jadranska magistrala), a nije direktno povezan sa autoputem „Bar–Boljare“. Od Podgorice, put ka Budvi ide magistralnim putem M-1, a ne autoputem.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliže željezničke stanice se nalazi u Baru i Podgorici.

Luka

Marina Budva

Aerodrom

Najbliži je aerodrom u Tivtu (21km), a udaljenost od aerodroma u Golubovcima je 63km.

Kotor

Kotor se nalazi na jugozapadnoj obali Crne Gore, u srcu Bokokotorskog zaliva i obuhvata središnji grad Kotor (Stari grad) uz primorski pojas, te naselja Prčanj, Dobrota, Škaljari, Perast, Ljuta i Gornji Grbalj.

Grad pod UNESCO zaštitom i jedno od najljepših mjesta na crnogorskom primorju, nudi specifične i kvalitetne investicione potencijale, posebno u oblastima koje poštuju kulturno i prirodno nasljeđe. Nautički turizam, pomorske usluge i manifestacioni turizam su ključne oblasti razvoja, dok redovni dolasci kruzera otvaraju dodatni prostor za ulaganja u turističku infrastrukturu, kulturne sadržaje, ugostiteljstvo i održivo upravljanje posjetama, s fokusom na visokokvalitetnu ponudu.

Nautički turizam i pomorske usluge.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Jugozapad Crne Gore
Populacija	22.746
Teritorija	335 km²
Budžet	42,4 miliona € 42,7% izdvajanja za kapitalna ulaganja

- +382 32 325 862
- kabinet.predsjednik@kotor.me
- www.kotor.me

LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	18.852 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	9.897 sa SSS; 6.224 sa VSS
Broj nezaposlenih	135: 45 sa SSS; 45 sa VSS
Prosječna bruto plata	982–984€



SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Kotor nije povezan direktno sa autoputem, ali je povezan sa Podgoricom putem magistralnog puta M-1, koji se protire od granice sa Hrvatskom preko Herceg Novog, Kotora, Tivta i Budve do Bara.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliže željezničke stanice se nalazi u Baru i Podgorici.

Luka

Luka Kotor je locirana u Bokokotorskom zalivu i nalazi se u samoj blizini zidina Starog grada Kotora. U toku ljetnje sezone, u Luku Kotor dolazi veliki broj turističkih brodova najpoznatijih kompanija.

Aerodrom

Najbliži je aerodrom u Tivtu (8km), a udaljenost od aerodroma u Golubovcima je 88km.

Herceg Novi

Zahvaljujući strateškom položaju na ulazu u Bokokotorski zaliv i uz Jadransko more, bogatom kulturnom nasljeđu i aktivnom pristupu razvoju infrastrukture i turizma, Herceg Novi predstavlja idealu lokaciju za investiranje u zdravstveni i elitni turizam, rehabilitacione centre i marine.

Portonovi i Luštica Bay – primjeri uspješne investicije

Iako je primarno poznat po turizmu, ima potencijal za razvoj poljoprivrede i ruralnog turizma, naročito razvoj organskih farmi, maslinarstva i pčelarstva.

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Jugozapad Crne Gore
Populacija	30.824
Teritorija	235 km²
Budžet	35,8 miliona € 33,5% izdvajanja za kapitalna ulaganja

☎ +382 31 321 564

✉ kabinet@hercegnovi.me

🌐 www.herceg-novi.me

👤 LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	25.815 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	13.421 sa SSS; 8.167 sa VSS
Broj nezaposlenih	288: 76 sa SSS; 75 sa VSS
Prosječna bruto plata	931–963€



🛣️ SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Herceg Novi se nalazi na krajnjem zapadu crnogorske obale, takođe na M-1, i nije direktno povezan sa autoputem. Put ka Herceg Novom ide preko M-1, odnosno Jadranskom magistralom.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliže željezničke stanice se nalazi u Baru i Podgorici.

Luka

Portonovi Marina ima status jedne od najekskluzivnijih i najboljih marina na Mediteranu. Luka Zelenika ima funkciju trgovačke luke registrovane za međunarodni pomorski saobraćaj i funkciju graničnog prelaza na kome strana nautička plovila obavljaju neophodne procedure pri ulasku u vode Crne Gore.

Aerodrom

Najbliži je aerodrom u Tivtu (24km), a udaljenost od aerodroma u Golubvcima je 132km.

Tivat

Smješten u jugozapadnom dijelu Crne Gore, unutar Bokokotorskog zaliva, prostire se na površini od 46km², što ga čini najmanjom opštinom u Crnoj Gori po površini. Dobro je povezan sa crnogorskim gradovima putem Jadranske magistrale.

Jedno od najatraktivnijih investicionih odredišta na crnogorskom primorju, zahvaljujući značajnim ulaganjima u turizam, infrastrukturu i poljoprivredu. Nudi brojne olakšice za investitore i posvećeno je stvaranju povoljnog i podsticajnog poslovnog okruženja.

Porto Montenegro – primjer uspješne strane investicije
Luksuzni turizam, nautika, aerodromska infrastruktura

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Jugozapad Crne Gore
Populacija	16.338
Teritorija	46 km²
Budžet	32,6 miliona € 46,4% izdvajanja za kapitalna ulaganja

- +382 32 671 225
- kabinet@opstinativat.me
- www.opstinativat.com

LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	13.112 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	6.744 sa SSS; 4.364 sa VSS
Broj nezaposlenih	188: 64 sa SSS; 50 sa VSS
Prosječna bruto plata	1.284–1.394€



SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Tivat nije povezan direktno sa autoputem, ali je povezan sa ostatkom Crne Gore putem magistralnog puta M-2, koji je jedna od najfrekventnijih u zemlji.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliže željezničke stanice se nalazi u Baru i Podgorici.

Luka

Prva luksuzna marina na Jadranu, Porto Montenegro, upisana je na mapi omiljenih lokacija svjetskih jahting klijenata i kosmopolita sa svih meridijana.

Aerodrom

Udaljenost od Aerodroma Tivat: 2km; udaljenost od Aerodroma Golubovci: 84km

Ulcinj

Najjužniji grad na crnogorskoj obali, Ulcinj predstavlja jedan od perspektivnijih, ali još uvijek nedovoljno iskorištenih investicijskih prostora u Crnoj Gori. Pored velikog potencijala u turizmu, naročito u domenu eko, kulturnog i zdravstvenog turizma, Ulcinj nudi mogućnosti za razvoj organske poljoprivrede, obnovljivih izvora energije i nekretnina, posebno u zoni Velike plaže i zaleđa.

Ponovno pokretanje Solane, kao ekološki i industrijski projekat, može biti osnova za razvoj prehrambene industrije, prerade morske soli i ekoturizma, uz očuvanje biodiverziteta i stvaranje radnih mjesta. Grad je također interesantan za ulaganja u mari-kulturu, logistiku, male prerađivačke kapacitete i manifestacije koje promovišu multikulturalnost i tradiciju.

Najduža plaža na Jadranu – Velika plaža (13km)

Jedinstvene prirodne zone: Solana Ulcinj, Ada Bojana, Šasko jezero

Dostupno zemljište po konkurentnim cijenama (u poređenju sa Budvom, Tivtom i Kotorom).

OPŠTE INFORMACIJE

Položaj	Jugoistok Crne Gore
Populacija	20.507
Teritorija	255 km²
Budžet	20,67 miliona € 33,3% izdvajanja za kapitalna ulaganja

☎ +382 30 412 050 ✉ kabinet@ul-gov.me

🌐 www.opstinaulcinj.com

👤 LJUDSKI RESURSI

Radna snaga	17.049 <i>(stanovništvo starosti 15 i više godina)</i>
Obrazovna struktura	7.807 sa SSS; 3.966 sa VSS
Broj nezaposlenih	617: 131 sa SSS; 167 sa VSS
Prosječna bruto plata	848€



🛣️ SAOBRAĆAJNA POVEZANOST

Autoput/magistralni put

Nije direktno povezan sa autoputom, ali postoji povezivanje kroz lokalne i regionalne puteve.

Željezničke linije

Nema direktnu željezničku povezanost sa ostatkom Crne Gore, najbliža željeznička stanica se nalazi u Baru.

Aerodrom

Udaljenost od Aerodroma Golubovci: 72km; udaljenost od Aerodroma Tivat 85km.

DRŽAVNI I LOKALNI PODSTICAJI

Još 2022. godine Ministarstvo ekonomskog razvoja donijelo je Registar podsticajnih mjera u kojem je predstavljena 51 mjera podrške za privredu, investitore i preduzetnike. Cilj ovog dokumenta je pružanje sveobuhvatnog pregleda dostupnih olakšica i podsticaja na državnom i lokalnom nivou, kako bi se unaprijedila transparentnost i olakšalo planiranje ulaganja.

Među najznačajnijim mjerama izdvajaju se:

- ▶ Poreske olakšice za investicije u sjevernom dijelu zemlje i novoosnovanim biznis zonama
- ▶ Besplatne parcele ili povoljan zakup u biznis zonama
- ▶ Subvencije za zapošljavanje i obuku
- ▶ Podrška kroz Investiciono-razvojni fond (IRF)- Razvojni banku-
- ▶ Podsticaji za poljoprivredu i naučno-istraživačke projekte

Od 1. januara 2025. godine primjenjuju se novi članovi Zakona o porezu na dobit pravnih lica (članovi 31–31d) kojima je uvedeno poresko oslobađanje za reinvesticije u poljoprivredu i naučno-istraživačke projekte. Cilj ove mjere je podsticanje razvoja poljoprivrede i jačanje istraživačko-razvojnih kapaciteta kroz direktne investicije iz ostvarene dobiti.

U skladu sa zakonom, poreske olakšice uređene su na sljedeći način:

(1) Pravnom licu koje reinvestira sredstva iz ostvarene dobiti u poljoprivredne projekte obračunati porez na dobit umanjuje se za iznos reinvestiranih sredstava.

(2) Pravnom licu koje ulaže sredstva u druge subjekte poljoprivredne djelatnosti obračunati porez na dobit umanjuje se za iznos uloženi sredstava.

(3) Ukupan iznos poreskog oslobođenja iz st. 1 i 2 ovog člana za period od tri godine ne može da bude veći od 300.000 eura.

(4) Pravno lice iz stava 1 i subjekti iz stava 2 ovog člana treba da budu upisani u Registar poljoprivrednih gazdinstava.

(5) Ako je poreski obveznik u periodu iz stava 3 ovog člana korisnik državne pomoći u skladu sa posebnim propisom, ukupan iznos poreskog oslobođenja ne može da bude veći od iznosa iz stava 3 ovog člana.

(6) Poreskom obvezniku koji je korisnik prava na poresko oslobođenje iz člana 31 stav 1 ovog zakona, ne može istovremeno da se umanjí porez na dobit u skladu sa st. 1 i 2 ovog člana.

Nove poreske olakšice za ulaganja u poljoprivredu i naučno-istraživačke projekte omogućavaju smanjenje poreskih obaveza proporcionalno visini ulaganja, čime se dodatno podstiče razvoj lokalnih zajednica i modernizacija ključnih sektora.

Investicije iz dijaspore na ovaj način mogu doprinijeti održivom razvoju, jačanju poljoprivredne proizvodnje, unapređenju istraživačkih aktivnosti i otvaranju novih radnih mjesta, dok investitori ostvaruju značajne finansijske pogodnosti i stabilan povrat na ulaganja.



KONTAKT I PODRŠKA INVESTITORIMA

Ministarstvo regionalno – investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama / Direktorat za investicioni razvoj

☎ +382 68 820 871; +382 68 847 974

✉ kabinet@mirn.gov.me

🌐 www.gov.me/mirn

Ministarstvo dijaspore

☎ +382 20 210 406

✉ kabinet@mdi.gov.me

🌐 www.gov.me/mdi

Zajednica opština Crne Gore

☎ +382 20 675 244

✉ uom@t-com.me

🌐 www.uom.me

**INVESTIRAJTE U BUDUĆNOST – INVESTIRAJTE U CRNU GORU.
OTVORITE VRATA NOVIM MOGUĆNOSTIMA. CRNA GORA VAS ČEKA!**



Vlada Crne Gore
Ministarstvo dijaspore



Zajednica opština Crne Gore