



**ZAJEDNICA OPŠTINA CRNE GORE
UPRAVNI ODBOR**

Na osnovu člana 39 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", br. 021/09 od 20.03.2009, 040/11 od 08.08.2011) i člana 22 stav 1 alineja 7 Statuta Zajednice opština Crne Gore („Sl.list Crne Gore“, broj 8/17) i Upravni odbor Zajednice opština Crne Gore, na 49. sjednici održanoj 30. januara 2025. godine, **d o n i o j e :**

ODLUKU

1. **DAJE SE U ZAKUP** poslovni prostor ZOCC površine 106m², spratnost P, PD56 u objektu br. 1 na katastarskoj parceli br. 4361, KO Podgorica III, na adresi: Mitra Bakića 142 Podgorica naajduže na period do pet (5) godina.
2. Izdavanje u zakup poslovnog prostora iz tačke 1 ove odluke izvršiće se prikupljanjem ponuda u zatvorenim kovertama, na osnovu javnog poziva objavljenog u jednom dnevnom listu koji se štampa i distribuira u Crnoj Gori i na internet stranici Zajednice opština Crne Gore u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini.
3. Početnu cijenu zakupa prostora utvrdiće ovlašćeni procjenjivač.
4. Komisija, koju će posebnim rješenjem imenovati Generalna sekretarka Zajednice opština, pripremiće i objaviti javni poziv za davanje u zakup, sprovesti postupak otvaranja i vrednovanja ponuda, utvrditi rang listu, pripremiti predlog odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili proglasiti javni poziv neuspjelim ukoliko se nije prijavio niko ili iz drugih razloga propisanih zakonom.
5. Sredstva po osnovu zakupnine koristće se za iznajmljivanje odgovarajućeg poslovnog prostora za potrebe organizovanja događaja i i obuka ZOCC.
6. Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 02- 11 /25
Podgorica, 30. januar 2025. godine

PREDSJEDNIK
Radoš Žugić

OBRAZLOŽENJE

Poslovni prostor u vlasništvu Zajednice opština Crne Gore površine 106 m², u Ul. Mitra Bakića 142 Podgorica namjenjen je za potrebe Centra za obuku. Raspored prostorija u poslovnom prostoru nije pogodan za organizovanje obuka za uobičajene grupe polaznika, odnosno za druge vrste i događaje u kojima prisustvuje veći broj lica iz razloga što posebne prostorije najviše mogu primiti do 15 osoba.

Uvidom na licu mjesta od strane licenciranog arhitekta utvrđeno je da su pregradni zidovi konstruktivni (noseći), te da nije moguće izvršiti njihovo rušenje i prilagođavanje prostora većim grupama, kao i da nema drugih tehničkih mogućnosti da se postigne svrha za koju je namjenjen uz istovremeno obezbjeđivanje stabilnosti objekta. Pored ograničenja u funkcionalnosti, troškovi održavanja ovog prostora, uključujući čišćenje, popravke i tehničku podršku, kao i redovno plaćanje komunalnih usluga, predstavljaju značajan finansijski izdatak. Budući da se prostor rijetko koristi, ovi troškovi dodatno opterećuju budžet, a njegov potencijal ostaje neiskorišćen.

Članom 39 Zakona o državnoj imovini stav 2 je predviđeno da službene zgrade, poslovni prostori, prevozna sredstva i druge pokretne i nepokretne stvari mogu se davati u zakup na vrijeme do pet godina uz mogućnost produženja. Članom 29 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini je predviđeno da Postupak davanja u zakup nepokretnih stvari pokreće se odlukom nadležnog organa. Članom 22 stav 1 alineja 7 Statuta Zajednice propisano je da Upravni odbor odlučuje o raspolaganju imovinom Zajednice.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.