



ZAJEDNICA OPŠTINA CRNE GORE

M O D E L

ODLUKA O KOMUNALNOM REDU

Podgorica, jun 2021. godine



Na osnovu člana 18 tačka 23 i člana 19 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19), člana 99 st. 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20)¹, člana 25 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl. list CG", br. 41/16 i 84/18)², člana 9 stav 1 tačka 10 Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. list CG“, br. 33/12, 58/14, 14/17 - odluka US i 66/19)³ člana 27 tač. 1 i 28 i člana 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana _____ Statuta Glavnog grada / Prijestonice / Opštine _____ ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj ____), Skupština Glavnog grada/Prijestonice/Opštine _____, na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM REDU

I OSNOVNE ODREDBE

Predmet

Član 1

Ovom odlukom propisuju se opšti uslovi održavanja komunalnog reda i mjere za njihovo sprovođenje, u odnosu na:

- 1) uređenje naselja,
- 2) održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina,
- 3) uklanjanje snijega i leda,
- 4) upravljanje javnom rasvjetom,
- 5) održavanje mostova i otvorenih plaža, obala rijeka, jezera, otvorenih odvodnih kanala i sl.,
- 6) održavanje javnih toaleta,
- 7) sprječavanje narušavanja komunalnog reda bukom,
- 8) druga pitanja od značaja za korišćenje, čuvanje i održavanje javnih površina, komunalne infrastrukture, objekata, uređaja, opreme i sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i zadovoljenje javnog interesa u komunalnoj oblasti.

Rodna senzitivnost

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze u ženskom rodu.

Komunalni i drugi objekti

Član 3

(1) Komunalni objekti u smislu ove odluke su:

- fontane, javne česme, protivpožarni hidranti;
- objekti, uređaji i instalacije javne rasvjete,
- autobuska stajališta sa pripadajućim sadržajem (nadstrešnice, klupe i drugi sadržaj);
- rekreativne površine i dječja igrališta;
- kupališta;
- javni toaleti;

¹ Navedeni član je pravni osnov za utvrđivanje zona u kojima su investitori dužni da, u slučaju građenja nove zgrade odnosno rekonstrukcije postojeće zgrade, postave neprozirni zastor u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Jedinice lokalne samouprave koje su se opredjelile da ovo pitanje urede posebnim propisom, u preambuli se ne pozivaju na ovaj član.

² Navedeni član je pravni osnov za propisivanje obima i vrste dopuštenih radova kojima se mogu izvoditi na stambenoj zgradi. Jedinice lokalne samouprave koje su se opredjelile da ovo pitanje urede posebnim propisom, u preambuli se ne pozivaju na ovaj član.

³ Navedeni član je osnov za uređivanje uklanjanja dotrajalih i napuštenih vozila.



- urbani mobilijar (zaštitno-ukrasni stubići, zaštitne kugle, zaštitne ograde, korpe za otpatke, samostojeće tende, suncobrani, klupe, žardinjere, saksije, oprema za dječje igralište, i dr.);
- mostovi, otvoreni odvodni kanali na javnim površinama;
- saobraćajni znaci, informativne table;
- privremeni objekti namijenjeni za komunalne usluge i infrastrukturu u funkciji obavljanja komunalnih djelatnosti, u skladu sa podzakonskim aktom kojim se propisuju vrste privremenih objekata;
- poklopci na otvorima šahtova i rešetke na otvorima slivnicima;
- drugi objekti u funkciji obavljanja komunalne djelatnosti odnosno održavanja komunalnog reda iz člana 1 ove odluke.

(2) Odredbe ove odluke primjenjuju se i na druge slične objekte, uređaje i predmete postavljene odnosno izgrađene na javnim i površinama koje su vidljive sa javne površine, a naročito:

- željezničke i autobuske stanice;
- benzinske stanice;
- rekreativne površine i dječja igrališta;
- privremene objekte i to: pokretne privremene objekte, montažno-demontažne privremene objekte, nepokretne privremene objekte, plutajuće privremene objekte i otvorene površine u funkciji privremenih objekata;
- roletne, škure i tende na fasadama zgrada;
- oluke, klima i ventilacione uređaje, satelitske antene i slične uređaje na fasadama zgrada;
- zaštitne elemente na terasama, lođama i balkonima zgrada;
- natpise na fasadama zgrada;
- spoljašnje osvjetljenje zgrada;
- bankomate, izložbene vitirne, ormare za novine, poštansku sandučad i sl. na fasadama zgradama;
- reklamne panoe na fasadi, krovu i drugim spoljašnjim površinama zgrada;
- uređaje za video nadzor na fasadi zgrade;
- murale i druge oblike vizuelne komunikacije nekomercijalne sadržine;
- izloge;
- table sa nazivom naselja, ulica, trgova i brojem stambenih i poslovnih zgrada;
- stare bunare;
- rekreativne površine i dječja igrališta;
- časovnike, uređaje za mjerenje spoljne temperature, uređaje za informativno mjerenje brzine kretanja vozila i sl.;
- zastore na gradilištima;
- jarbole za zastave;
- poklopce na otvorima šahtova i rešetke na otvorima slivnika;
- turističku i drugu obavještajnu signalizaciju.

(3) Objekti iz st. 1 i 2 ove odluke grade se odnosno postavljaju i uklanjaju u skladu sa propisima kojima se uređuje građenje odnosno postavljanje objekata, osim ako ovom odlukom nije drukčije uređeno.

(4) Žardinjere, saksije i klupe koje se postavljaju na već uređenim javnim površinama i površinama u javnom korišćenju postavljaju se na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove (u daljem tekstu: organ za komunalne poslove).

(5) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz stava 4 ovog člana podnosi se grafički prikaz mjesta postavljanja sa ucrtanom žardnjinerom, saksijom i/ili klupom, fotografski prikaz žardinjere, saksije odnosno klupe i saglasnost subjekta koji upravlja površinom na kojoj se postavljaju predmetni objekti, odnosno subjekta koji upravlja javnom rasvjetom, ako se saksija postavlja na stub javne rasvjete.



(6) Postavljene ili izgrađene objekte iz stava 1 ovog člana vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove, dužan je da održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, u skladu sa podzakonskim aktom kojim se propisuje minimum kvaliteta i obim poslova za obavljanje komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Pravilnik) i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti.

(7) Postavljene ili izgrađene objekte iz st. 1, 2 i 4 ovog člana na javnim površinama, odnosno površinama u javnom korišćenju, kao i kontaktnim površinama, subjekat koji ih je izgradio odnosno postavio dužan je da održava u estetki urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(8) Ako se objekat iz st. 1, 2 i 4 ovog člana uklanja, subjekat koji ga je izgradio odnosno postavio dužan je da javnu površinu odnosno kontaktnu površinu vrati u prvobitno stanje.

(9) Zabranjeno je uklanjati, uništavati ili oštećivati objekte iz stava 2 ovog člana za čije održavanje je odgovoran subjekat kome je Opština povjerila poslove održavanja.

Značenje pojmova

Član 4

(1) Izrazi korišćeni u ovoj odluci imaju sledeće značenje:

- *stambena zgrada* ima značenje propisano zakonom kojim se uređuju svojinsko-pravni odnosi;

- *površine u javnom korišćenju* su površine na urbanističkoj parceli na kojoj se nalazi stambena zgrada odnosno drugi objekat, koji planskim dokumentom nijesu određene kao javne površine, a dostupne su većem broju građana, kao što su izgrađene i uređene saobraćajne, komunikacione i zelene površine unutar i između blokova zgrada, između zgrada, unutar otvorenih tržišnih centara, kolonade, pasaži i sl.;

- *kontaktna površina* je "površina koja se graniči sa javnom površinom";

- *objekat na kontaktnoj površini* je objekat koji se nalazi na kontaktnoj površini i vidljiv je sa javne površine;

- *spoljni delovi zgrade* su: fasada, krov, terase, balkoni, lođe, vrata, prozori, roletne, drugi otvori na zgradi, dimnjaci i drugi građevinski elementi zgrade;

- *estetski uredno stanje površine odnosno objekta* podrazumijeva da površina odnosno objekat: nije oštećen, zaprljan, ispisan, iscrtan, izlijepljen plakatima, odnosno da na drugi način svojim izgledom ne narušava opštu uređenost naselja;

- *funkcionalno ispravno stanje površine odnosno objekta* podrazumijeva da se površina odnosno objekat nalazi u takvom stanju da može da služi namjeni zbog koje je uređen, izgrađen odnosno postavljen;

- *naselje gradskog karaktera* ima značenje utvrđeno zakonom kojim se uređuje teritorijalna organizacija;

- *napušteno vozilo* ima značenje propisano zakonom kojim se uređuje bezbjednost saobraćaja na putevima.

(2) Ostali izrazi korišćeni u ovoj odluci imaju značenje utvrđene zakonom kojim se uređuju uslovi i način obavljanja komunalnih djelatnosti (u daljem tekstu: Zakon) i Pravilnikom.

II UREĐENJE NASELJA

Uređenje spoljnih djelova zgrada

Član 5

(1) Vlasnici odnosno korisnici stambenih zgrada dužni su da spoljne djelove zgrada redovno održavaju u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(2) Odredbe ove odluke koje se odnose na održavanje spoljnih djelova stambene zgrade odnose se i na poslovne zgrade, pomoćne i privremene objekte.



Član 6

Zabranjeno je na spoljnim djelovima zgrade odnosno drugog objekta iz člana 5 stav 2 ove odluke, ispisivati, crtati ili bojiti grafite, lijepiti plakate, oglase, transparente i druge natpise ili na drugi način narušavati izgled fasade, bez odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove urbanizma (u daljem tekstu: organ za poslove urbanizma) (*ALTERNATIVA*: organa za komunalne poslove).

Uređenje i održavanje dvorišta i površina u javnom korišćenju

Član 7

(1) Vlasnici odnosno korisnici stambenih i/ili poslovnih zgrada dužni su da dvorišta, odnosno površine u javnom korišćenju održavaju u urednom stanju.

(2) Vlasnici odnosno korisnici urbanističkih odnosno katastarskih parcela koje nijesu privedene namjeni dužni su da ih održavaju u urednom stanju.

(3) Ako je vlasnik odnosno korisnik iz st.1 i 2 ovog člana nepoznat ili se ne može utvrditi, odnosno ako nije poznata njegova adresa stanovanja, komunalni inspektor će naložiti vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerala poslove održavanja javnih zelenih površina da uredi dvorište, urbanističku odnosno katastarsku parcelu, o trošku Opštine.

(4) Opština ima pravo na regresnu naplatu troškova iz stava 3 ovog člana, kada se utvrdi vlasnik odnosno korisnik odnosno njegova adresa stanovanja.

Član 8

Biorazgradivi otpad nastao uređenjem dvorišta ili površina u javnom korišćenju odlaže se u skladu sa opštinskim propisom kojim se uređuje način odvojenog sakupljanja i sakupljanja komunalnog otpada.

Član 9

(1) Vlasnik, etažni vlasnici odnosno organ upravljanja zgradom dužan je da obezbijedi radove redovnog održavanja dvorišta zgrade odnosno površina u javnom korišćenju, i to: radove na održavanju spoljne rasvjete koja pripada urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, uređenju zelenih površina, uređenju i popravci mobilijara, održavanju parking mjesta, održavanju higijene na tim prostorima i druge radove redovnog održavanja.

(2) Lica iz stava 1 ovog člana dužna su da na urbanističkoj parceli na kojoj je zgrada izgrađena obezbijede radove na popravci i zamjeni oštećenih djelova ograde, radove na redovnom čišćenju, košenju trave, orezivanju žive ograde i drugog rastinja, uklanjaju korova, održavaju betonskih površina, trotoara, prilaznih staza i stepeništa, internih saobraćajnica, protivpožarnih staza, uklanjanju građevinskog i drugog otpada, kao i da obezbijede druge radove kako bi prostor oko zgrade bio u urednom stanju.

(3) Ograda, zelenilo i drugi elementi uređenja površina oko zgrade moraju se održavati tako da ne oštećuju zgradu i instalacije, ne onemogućavaju korišćenje zgrade, tih površina i površina sa kojima se graniče (ulica, susjedna zgrada, susjedna urbanistička odnosno katastarska parcela i sl.), ne ometaju bezbjedan prolaz pješaka i vozila, preglednost saobraćajne signalizacije i funkcionalnost javne rasvjete.

(4) Radovi iz st. 1, 2 i 3 ovog člana koji se izvode na ogradi i na površini oko zgrade koja je utvrđena kao kulturno dobro ili se nalazi u zaštićenoj okolini, izvode se u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(5) Za održavanje dvorišta odnosno površina u javnom korišćenju, vlasnici, korisnici odnosno organi upravljanja zgradom može zaključiti ugovor sa vršiocem komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerala poslove održavanja odnosnih površina.

(6) Kod izgradnje objekata, investitor je dužan da najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka izgradnje objekta uredi dvorište, odnosno ostatak urbanističke parcele na kojem se objekat nalazi, u skladu sa planskom i tehničkom dokumentacijom.



Član 10

(1) Podizanje ograda oko urbanističkih odnosno katastarskih parcela vrši se u skladu sa posebnim propisom kojim je uređeno postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

(2) O održavanju ograda oko urbanističkih odnosno katastarskih parcela u estetski urednom i funkcionalnom ispravnom stanju dužni su da se staraju vlasnici, odnosno korisnici tih parcela.

(3) Vlasnik ili korisnik ograde koja narušava estetski izgled grada ili, usljed oštećenja, predstavlja opasnost za prolaznike, dužan je istu ukloniti ili zamijeniti novom, u skladu sa uslovima utvrđenim posebnom propisom za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

(4) Ako je vlasnik odnosno korisnik iz stava 3 ovog člana nepoznat ili se ne može utvrditi, odnosno ako nije poznata njegova adresa stanovanja, shodno se primjenjuju odredbe člana 7 st. 3 i 4 ove odluke.

Dopušteni radovi na spoljnim djelovima zgrada⁴

Član 11

(1) Na spoljnim djelovima stambene zgrade dozvoljeno je, u skladu sa uslovima iz ove odluke a na osnovu odobrenja izdatog u skladu sa zakonom kojim se uređuje održavanje stambenih zgrada, vršiti sledeće radove:

- 1) mijenjati fasadu zgrade;
- 2) farbati fasadu zgrade;
- 3) mijenjati odnosno postavljati roletne i škure na spoljašnjim prozorima i vratima i postavljati tende na terasama, balkonima odnosno ispred ulaza u zgradu ili na posebnom djelu zgrade;
- 4) mijenjati i popravljati oluke, postavljati klima i/ili ventilacione uređaje, satelitske antene i slične uređaje;
- 5) zastakljivati odnosno postavljati druge zaštitne elemente na terase, lođe ili balkone;
- 6) postavljati natpise;
- 7) postavljati spoljašnje osvetljenje zgrade, odnosno djela zgrade;
- 8) postavljati bankomate, izložbene vitrine, ormare za novine, poštansku sandučad i sličnu opremu ili uređaje;
- 9) postavljati reklamne panoe (reklamni murali, pisane reklame, svijetleće reklame, displeji, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka, prosvjetljeni totem, elektronska roto-trivison reklama, elektronska trčeća reklama i sl.) na fasadi, krovu i drugim spoljašnjim površinama zgrade;
- 10) postavljati uređaje za video nadzor; i
- 11) oslikavati, ocrtavati, lijepiti ili postavljati murale i druge oblike vizuelne komunikacije nekomercijalne sadržine na spoljašnjim djelovima stambene zgrade i pripadajućim elementima dvorišta odnosno površina u javnom korišćenju koje pripadaju zgradi.

(2) Odobrenje za radove iz stava 1 tač. 1 do 5 ovog člana izdaje organ za poslove urbanizma.

(3) Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se na osnovu idejnog rješenja, na koje saglasnost daje glavni gradski arhitekta.

(4) Idejno rješenje iz stava 3 ovog člana izrađuje se na osnovu smjernica za oblikovanje i materijalizaciju koji izdaje glavni gradski arhitekta u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata.

(5) Odobrenje za radove iz stava 1 tač. 6 do 11 ovog člana izdaje organ za komunalne poslove.⁵

⁴ Pravni osnov za uređivanje ovog pitanja je član 25 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada. Jedinice lokalne samouprave koje se odluče da ovo pitanje urede posebnim propisom, ne treba da koriste ovu normu u Odluci o komunalnom redu.

Model Odluke je prepoznao sve potencijalne vrste dopuštenih radova. S obzirom na ambijentalne specifičnosti, svaka opština se može u skladu sa svojim potrebama, opredijeliti da uredi neke od gore navedenih dopuštenih radova na spoljnim djelovima zgrade ili dodatno utvrditi nove vidove dopuštenih radova.

⁵ Podjela nadležnosti između organa za poslove urbanizma i organa za komunalne poslove izvršena je u odnosu na trajnost uticaja promjene na vizuelni identitet zgrade. Svaka opština, prema svojim specifičnostima i



(6) Sastavni dio odobrenja iz stava 5 ovog člana su smjernice za oblikovanje i materijalizaciju koje izdaje glavni gradski arhitekta u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata.

(7) Dopušteni radovi iz stava 1 ovog člana koji se izvode na zgradi koja je utvrđena kao kulturno dobro ili se nalazi u zaštićenoj okolini izvode se u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara.

(8) U slučaju iz stava 7, sastavni dio odobrenja iz st. 2 i 5 ovog člana su i konzervatorski uslovi izdati u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje odobrenja (**ALTERNATIVA: koje organ za poslove urbanizma odnosno organ za komunalne poslove pribavlja po službenoj dužnosti**).

(9) Odredbe ove odluke koje se odnose na dopuštene radove na spoljnim djelovima stambene zgrade shodno se primjenjuju i za poslovne zgrade i pomoćne objekte u funkciji stambene odnosno poslovne zgrade.

Fasada zgrade

Član 12

(1) Ako se radovima na fasadi mijenja materijal od kojih je postojeća fasada urađena, odnosno izgled i/ili boja fasade, primjenjuju se odredbe člana 11 st. 2, 3 i 4 ove odluke.

(2) Izuzetno od stava 1 ovog člana, radovi na fasadi zgrade kojima se ne mijenja materijal od kojih je postojeća fasada urađena, odnosno ne mijenja izgled i/ili boja fasade, vrše se na osnovu prijave radova službi za inspekcijski nadzor.

(3) Ako se zgrada sastoji od više ulaza, zahtjev za izdavanje odobrenja iz člana 11 ove odluke odnosno prijava radova iz stava 2 ovog člana, može se podnijeti za cijelu zgradu ili za pojedinačni ulaz.

(4) Prijava radova iz stava 2 ovog člana se podnosi na obrascu koji je sastavni dio ove odluke.

Roletne, škure i tende

Član 13

(1) Prilikom pojedinačne zamjene odnosno postavljanja roletni ili škura na spoljašnjim prozorima i vratima mora se voditi računa da iste budu usklađene, u pogledu materijala i izgleda, sa postojećima u zgradi.

(2) Tenda je montažna konstrukcija sa odgovarajućim zastorom, koja se postavlja na fasadi zgrade iznad zidnog otvora (ulazna vrata, balkon, terasa, izlog), radi zaštite od sunca.

(3) Oblik tende mora da prati oblik zidnog otvora iznad kojeg se postavlja.

(4) Tenda iznad posebnog ulaza u poslovni prostor postavlja se u skladu sa propisom kojim se uređuje postavljanje odnosno izgradnja privremenih objekata.

Oluci, klima i ventilacioni uređaji, satelitske antene i slični uređaji

Član 14

(1) Oluci se postavljaju na način što se isti po pravcu kretanja odnosno po boji uklapaju u konture odnosno boju fasade zgrade.

(2) Klima uređaji i ventilacioni uređaji mogu da se postavljaju na spoljnim djelovima zgrade, na mjestu koje je za to određeno projektom izgradnje ili rekonstrukcije objekta.

(3) Ako mjesta za postavljanje klima uređaja odnosno ventilacionih uređaja nijesu određena projektom iz stava 2 ovog člana, oni se mogu postavljati na mjestima koja nisu vidljiva sa javnih površina (dvorišne fasade, zaklonjeni djelovi lođa, balkona ili terasa i sl.).

(4) Ukoliko iz tehničko-tehnoloških razloga nije moguće postaviti klima uređaj odnosno ventilacioni uređaj na način iz st. 2 i 3 ovog člana, postavljanje će se izvršiti na osnovu uslova koje izdaje organ za poslove urbanizma, u skladu sa pravilima o građenju.

organizacionoj strukturi treba da se opredijeli koji organ lokalne uprave će biti nadležan za izdavanje odobrenja iz člana 11 Modela Odluke.



(5) Pri postavljanju klima uređaja odnosno oluka obavezno je da se obezbijedi oticanje kondenzovane odnosno atmosferske vode na način koji onemogućava njeno razlivanje na javne površine odnosno površine u javnom korišćenju.

(6) Satelitske antene i slični uređaji postavljaju se na način koji ne dovodi do oštećivanja same zgrade ili susjedne zgrade i ne ugrožava bezbjednost građana i okoline.

Zastakljivanje odnosno postavljanje drugih zaštitnih elemenata na terasama, lođama ili balkonima

Član 15

Prilikom zastakljivanja odnosno postavljanja drugih zaštitnih elemenata na terasama, lođama ili balkonima mora se voditi računa da odnosni elementi u djelu materijala i izgleda budu usklađeni sa spoljnim izgledom zgrade.

Natpisi

Član 16

(1) Pravna lica i preduzetnici koji se bave privrednom i drugom djelatnošću, kao i organi, ustanove i institucije koji vrše javna ovlašćenja dužni su da natpis sa svojim nazivom istaknu na fasadi zgrade u kojoj obavljaju svoju djelatnost, u skladu sa posebnim propisima i uslovima iz ove odluke.

(2) Natpis iz stava 1 ovog člana, po pravilu, se postavlja iznad ulaza u poslovni prostor.

(3) Subjekti iz stava 1 ovog člana, uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje natpisa, dostavljaju:

- tehničku dokumentaciju - idejni projekat, koji sadrži: nacrt fasade ili prostora, izgled natpisa, naziv na natpisu u skladu sa izvršenom registracijom kod nadležnog organa, odnosno u skladu sa propisom kojim je utvrđen naziv organa, ustanove odnosno institucije koja vrši javna ovlašćenja, tehnički opis sa oznakom materijala i tonsko rješenje boja saglasno uslovima izdatim od strane organa za komunalne poslove;
- dokaz o pravu svojine ili pravu korišćenja na poslovnom prostoru, odnosno objektu na kojem želi postaviti natpis; i
- odobrenje za obavljanje djelatnosti.

(4) Pored dokaza iz stava 3 ovog člana, za izdavanje odobrenja za postavljanje svjetlećeg natpisa dostavlja se i: presjek i potrebne detalje sa šemom instalacija i proračun sigurnosti.

(5) Natpisi na poslovnim prostorijama u ____ zoni građevinskog zemljišta, utvrđenoj/*utvrđenim* posebnim opštinskim propisom, moraju biti svjetleći ili osvijetljeni.⁶

(6) Subjeti iz stava 1 ovog člana dužni su da natpise održavaju u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(7) Neispravne svjetleće natpise, vlasnik je dužan dovesti u ispravno stanje najkasnije u roku od dva dana od dana nastanka kvara.

(8) Odgovorno lice u subjektu iz stava 1 ovog člana dužano je da odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana prestanka obavljanja djelatnosti, ukloni natpis, a fasadu zgrade vrati u prvobitno stanje.

(9) Natpis, iz stava 1 ovog člana pored naziva subjekta, može da sadrži: grb, logo i/ili naziv objekta u kojem se obavlja djelatnost. U suprotnom, smatra se reklamnim panoom i postavlja se u skladu sa članom 19 ove odluke.

Spoljašnje osvjtljenje

Član 17

(1) Pasaži, prostor ispred ulaza u zgradu, površine ispred zgrada u kojima se nalaze poslovni prostori mogu biti osvijetljeni tokom noći.

⁶ Član 16 st. 5 i 6 predstavlja alternativno rješenje imajući u vidu da ne postoji zakonska obaveza da se isto pitanje mora urediti. Rješenje je predloženo iz razloga sigurnosti i bezbjednosti kretanja stanovnika u noćnim časovima, ali i zbog kompletiranja turističkog proizvoda.



(2) Troškove izgradnje, održavanja i operativne troškove spoljnog osvjetljenja iz stava 1 ovog člana snose vlasnici, odnosno nosioci prava korišćenja na tim objektima.

Bankomati, izložbene vitrine, ormari za novine, poštanska sandučad i slična oprema ili uređaji

Član 18

(1) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje bankomata, izložbene vitrine, ormara za novine, poštanskog sandučeta i slične opreme ili uređaja na fasadi zgrade dostavlja se odobrenje za obavljanje djelatnosti, fotografija uređaja, odnosno opreme ili crtež koji jasno definiše oblik, dimenzije i tehničke detalje uređaja ili opreme, kao i dokaz o pravu svojine na zgradi ili saglasnost vlasnika zgrade, odnosno skupštine etažnih vlasnika zgrade.

(2) Postavljena oprema i uređaji iz stava 1 ovog člana moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(3) Subjekat kome je odobreno postavljanje opreme i uređaja iz stava 1 ovog člana dužan je da odmah, a najkasnije u roku od tri dana od dana uklanjanja iste, fasadu zgrade vrati u prvobitno stanje.

Reklamni panoi

Član 19

(1) Na fasadi, krovu i drugoj spoljašnjoj površini zgrade mogu se, na osnovu odobrenja iz člana 11 stav 5 ove odluke, postavljati reklamni panoi (reklamni murali, pisane reklame, svijetleće reklame, displeji, reklame sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka, prosvjetljeni totem, elektronska roto-trivison reklama, elektronska trčeća reklama i sl.), na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici reklamiraju djelatnosti za sopstvene potrebe ili na kojima privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici registrovani za obavljanje djelatnosti reklamiranja, odnosno marketinga, u komercijalne svrhe reklamiraju djelatnost, proizvode i usluge trećih lica ili pružaju usluge servisnih informacija.

(2) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za postavljanje objekata iz stava 1 ovog člana dostavlja se:

- odobrenje za obavljanje djelatnosti;
- idejni projekat reklamnog panoa, kojim su definisani oblik, dimenzije i tehnički detalji;
- dokaz o pravu svojine na objektu ili saglasnost vlasnika objekta, odnosno saglasnost skupštine etažnih vlasnika zgrade na kojoj se reklamni pano postavlja; i
- dokaz ovlašćene institucije da se postavljanjem reklamnog panoa ne ugrožava stabilnost zgrade, u slučaju postavljanja reklamnog panoa na krovu odnosno podkonstrukciji zgrade, odnosno reklamnog panoa većih dimenzija ili težine.

(3) Odobrenje za postavljanje objekata iz stava 1 ovog člana izdaje se sa rokom važenja do jedne godine.

(4) Odobrenje za postavljanje reklamnog panoa može se produžiti, nakon isteka roka iz stava 3 ovog člana, ako vlasnik reklamnog panoa najkasnije u roku od 10 dana prije isteka roka važenja odobrenja podnese zahtjev za produženje važenja odobrenja nadležnom organu, na način i u skladu sa uslovima propisanim ovom odlukom.

(5) Vlasnik reklamnog panoa na fasadi, krovu ili drugoj spoljašnjoj površini zgrade, snosi odgovornost za sigurnost, stabilnost i bezbjednost tog objekta.

(6) Subjekat kome je odobreno postavljanje reklamnog panoa dužan je da isti održava u estetski urednom, tehnički i funkcionalno ispravnom stanju tokom trajanja roka utvrđenog u odobrenju, a nakon isteka roka, dužan je da površinu na kojoj je bio postavljen vrati u prvobitno stanje.

(7) Zabranjeno je na reklamnim panoima isticati uvredljive ili diskriminujuće sadržaje.



Uređaji za video nadzor

Član 20

(1) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz člana 11 stav 5 ove odluke za postavljanje uređaja za video nadzor ulaza u zgradu odnosno u posebni poslovni ulaz u zgradu dostavljaju se dokazi propisani zakonom kojim se uređuje zaštita podataka o ličnosti i odredbama ove odluke.

(2) Subjekt koji je postavio uređaj za video nadzor iz stava 1 ovog člana dužan je da uređaj održava u estetski urednom stanju, a nakon njegovog uklanjanja površinu na kojoj je bio postavljen vrati u prvobitno stanje.

Murali nekomercijalne sadržine

Član 21

(1) Murali i drugi oblici vizuelne komunikacije nekomercijalne sadržine (u daljem tekstu: mural nekomercijalne sadržine) mogu se oslikavati, iscrtavati, lijepiti ili postavljati na spoljnim djelovima zgrade i pripadajućim elementima dvorišta odnosno površina u javnom korišćenju koje pripadaju stambenoj zgradi, na osnovu odobrenja iz člana 11 stav 5 ove odluke, u kom slučaju se ne primjenjuje odredba stava 6 istog člana.

(2) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz stava 1 ovog člana dostavlja se idejno rješenje, kao i dokaz o pravu svojine na zgradi, odnosno saglasnost vlasnika zgrade, odnosno saglasnost skupštine etažnih vlasnika zgrade.

(3) O zahtjevu iz stava 2 ovog člana organ za komunalne poslove pribavlja mišljenje glavnog gradskog arhitekta.

ALTERNATIVA ZA STAV 3:⁷

„(3) O zahtjevu iz stava 2 ovog člana organ za komunalne poslove pribavlja mišljenje Komisije za murale i druge oblike vizuelne komunikacije (u daljem tekstu: Komisija).

(3a) Komisiju obrazuje Gradonačelnik/Predsjednik opštine iz reda stručnih lica iz oblasti umjetnosti, istorije umjetnosti, arhitekture, prava i slično, na predlog organa lokalne uprave za poslove kulture (u daljem tekstu: organ za poslove kulture).

(3b) Administrativne poslove za potrebe Komisije obavlja organ za poslove kulture.“

(4) Subjekt koji je postavio odnosno koji je naručio postavljanje murala nekomercijalne sadržine dužan je da isti održava u estetski urednom stanju tokom trajanja roka utvrđenog u odobrenju, a nakon isteka roka, dužan je da površinu na kojoj je bio postavljen vrati u prvobitno stanje.

(5) Odredbe st. 1 do 4 ovog člana shodno se primjenjuju na oslikavanje, iscrtavanje, lijepljenje ili postavljanje murala nekomercijalne sadržine na javnim površinama i zgradama na kojima svojinsko-pravna ovlašćenja vrši Opština, pri čemu se pod saglasnošću vlasnika zgrade iz stava 2 ovog člana podrazumijeva saglasnost organa lokalne uprave odnosno javne službe kojoj je Opština povjerila posvole održavanja te javne površine odnosno zgrade.

(6) Zabranjeno je na muralima iz st. 1 i 5 ovog člana isticati uvredljive ili diskriminujuće sadržaje.

Izlog, odnosno druga zastakljena površina poslovnog prostora

Član 22

(1) Izlog, odnosno druga zastakljena površina poslovnog prostora, koja je vidljiva sa javne površine, mora se održavati u urednom i čistom stanju.

(2) O urednom i čistom stanju izloga, odnosno druge zastakljene površine na poslovnom prostoru, stara se lice koje obavlja djelatnost u tom poslovnom prostoru.

(3) Ako se u poslovnom prostoru ne obavlja djelatnost, o urednom i čistom stanju izloga, odnosno druge zastakljene površine poslovnog prostora kojem pripadaju dužan je da se stara vlasnik, odnosno korisnik tog poslovnog prostora.

(4) Zabranjeno je u izlogu iz stava 1 ovog člana držati ambalažu ili skladištiti robu.

⁷ Imajući u vidu finansijska ograničenja i kadrovski deficit u pojedinim opštinama, formiranje Komisije za murale i druge oblike vizuelne komunikacije predloženo je kao alternativno rješenje.



(5) Zabranjeno je izvan izloga, odnosno poslovnog prostora (na ulaznim vratima, prozorima, okvirima izloga i slično) izlagati robu.

Table sa nazivom naselja, ulica, trgova i brojem stambenih i poslovnih zgrada

Član 23

(1) Naselja, ulice i trgovi moraju biti označeni tablom sa nazivom, a zgrade odnosno posebni ulazi stambenih i poslovnih zgrada tablom sa brojem, u skladu sa zakonom kojim se uređuje teritorijalna organizacija.

(2) Subjekt koji je ovlašćen da obezbijedi postavljanje tabli sa nazivom naselja, ulice, trga i brojem stambene odnosno poslovne zgrade, dužan je da obezbijedi njihovo održavanje u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(3) Zabranjeno je pravnim i fizičkim licima i preduzetnicima da samoinicijativno postavljaju ili mijenjaju table iz stava 1 ovog člana.

Zastori na gradilištima

Član 24

Neprozirni zastor na izgrađenoj konstrukciji nove zgrade odnosno na postojećoj zgradi u slučaju rekonstrukcije, postavlja se u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata u _____ zoni građevinskog zemljišta, utvrđenim posebnim opštinskim propisom.

Držanje i uzgajanje sitne i krupne stoke i peradi

Član 25

(1) Zabranjeno je držanje i uzgajanje sitne i krupne stoke i peradi u naseljima: ...⁸

(2) Zabranjeno je držanje stoke i peradi izvan štala, obora ili drugih zatvorenih odnosno ograđenih prostora (u daljem tekstu: objekat za uzgoj) u pojasu od 200m⁹, koji se naslanja na granicu područja iz stava 1 ovog člana.

(3) Na ostalim područjima na teritoriji Opštine _____, dozvoljeno je, pored držanja i uzgajanja stoke i peradi u objektima za uzgoj i njihovo napasanje na otvorenom.

(4) Objekti za uzgoj moraju se redovno čistiti i prati na način da ne ugrožavaju i zagađuju životnu sredinu.

(5) Objekat za uzgoj mora biti udaljen najmanje 50m¹⁰ od susjedne stambene zgrade.

(6) Objekat za uzgoj u području iz stava 2 ovog člana, mora imati obezbijeđenu infrastrukturu za prihvatanje fekalnih i otpadnih voda od pranja i čišćenja prostorija, kao i prostor za kompostiranje stajskog đubriva.

(7) Pored zabrana propisanih Zakonom, zabranjeno je: puštanje stoke i peradi po ulicama i stazama, šetalištima, pijacama (osim na stočnim pijacama), parkinzima, autobuskim stajalištima i drugim javnim površinama.

(8) Ukoliko se stoka odnosno perad zateknu na javnim površinama iz stava 7 ovog člana bez nadzora, komunalni inspektor naložiće vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerala poslove zbrinjavanja napuštenih i izgubljenih životinja, da privremeno zbrine iste i propisati rok za njihovo preuzimanje od strane vlasnika i o tome ga odmah obavjestiti.

(9) U slučaju da stoka odnosno perad iz stava 8 ovog člana ne ispunjava uslove utvrđene zakonom kojim se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti, komunalni inspektor je dužan da bez odlaganja o privremeno zbrinutoj životinji obavijesti organ uprave nadležan za poslove veterinarstva, radi preduzimanja mjera iz svoje nadležnosti.

⁸ Opštine treba prema svojim specifičnostima da definišu naselja u kojima je zabranjeno držanje i uzgajanje stoke i peradi. Takođe, opštine se mogu opredijeliti da definišu različita naselja u kojima je zabranjeno držanje i uzgajanje stoke u odnosu na naselja u kojima je zabranjeno držanje i uzgajanje peradi.

⁹ Udaljenost od 200m je preporuka. Svaka opština, u zavisnosti od koncentracije i gustine naseljenosti kao i konfiguracije terena može utvrditi neku drugu udaljenost.

¹⁰ Udaljenost od 50m je preporuka zasnovana na zaštiti susjedstva od neprijatnih mirisa iz objekta za uzgoj.



(10) Privremeno zbrinjavanje stoke odnosno peradi iz stava 8 ovog člana izvršiće se na lokaciji koju odredi skupština opštine, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti.

(11) Sakupljanje, utovar, istovar, prevoz i adekvatno čuvanje (hranjenje i napajanje) stoke i peradi, kao i preduzimanje mjera po nalogu organa uprave nadležnog za poslove veterinarstva organizuje vršilac komunalne djelatnosti iz stava 8 ovog člana, o trošku vlasnika.

(12) Ukoliko je vlasnik iz stava 11 ovog člana nepoznat ili se ne javi u određenom roku, vršilac komunalne djelatnosti iz stava 8 ovog člana prodaće stoku odnosno perad po otkupnim cijenama najpovoljnijoj klanici i namiriti svoje troškove. Preostala sredstva uplatiće na račun vlasnika ukoliko se isti javi u roku od godinu dana, u skladu sa zakonom kojim se uređuju svojinsko-pravni odnosi.

(13) U slučaju kada životinju usmrti na osnovu mjera izrečenih od strane organa uprave nadležnog za poslove veterinarstva, vršilac komunalne djelatnosti ima pravo na regresnu naplatu troškova od vlasnika.

III ODRŽAVANJE ČISTOĆE, ZAŠTITA I ČUVANJE JAVNIH POVRŠINA

Održavanje čistoće na javnim površinama

Član 26

(1) Održavanje čistoće na javnim površinama u smislu ove odluke je:¹¹

- čišćenje i pranje javnih površina;
- održavanje javnih površina;
- održavanje urbanog mobilijara na javnim površinama;
- sakupljanje leševa životinja i nus proizvoda životinjskog porijekla sa javnih površina i njihovo zbrinjavanje;
- uklanjanje havarisanih i napuštenih vozila sa javnih površina i sl.

(2) Održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove uređenja i održavanja javnih površina, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti.

(3) U naročito hitnim i drugim vanrednim i opravdanim slučajevima: epidemiološki razlozi, državni praznici, određene svečanosti i drugo, organ za komunalne poslove može naložiti čišćenje i pranje javnih površina mimo utvrđenog godišnjeg programa, o trošku budžeta Opštine.

Urbani mobilijar

Član 27

(1) Vršilac komunalne djelatnosti iz člana 26 stav 2 ove odluke dužan je da vodi evidenciju o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama, kao i o promjenama koje nastaju.

(2) Evidencija iz stava 1 ovog člana vodi se kroz izradu i ažuriranje registra urbanog mobilijara.

¹¹ Modelom Odluke su uređena pitanja koja su definisana u članu 19 Zakona o komunalnim djelatnostima, a tiču se održavanja čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina, kao jedne od komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje. Iz tog razloga Model ne sadrži odredbe kojim se uređuje sakupljanje, transport i deponovanje komunalnog i neopasnog građevinskog otpada, kao komunalne djelatnosti komunalne individualne potrošnje. Opštine koje se opredijele da ovo pitanje urede Odlukom o komunalnom redu potrebno je da u ovom članu propišu da održavanje čistoće u smislu ove odluke sadrži i taj segment. Sa druge strane, opštine koje su se opredijelile da održavanje čistoće na javnim površinama urede u propisu kojim se uređuje sakupljanje, transport i deponovanje komunalnog i neopasnog građevinskog otpada, u Odluci o komunalnom redu, ne treba da propisuju odredbe sadržane u čl. 26 do 30 Modela Odluke. Takođe, opštine koje se opredjele da pitanje uređenja i održavanja javnih zelenih površina urede posebnom odlukom, ne treba da propisuju odredbe sadržane u čl. 31 do 37 Modela Odluke.



(3) Odredbe st. 1 i 2 ovog člana ne odnose se na javne zelene površine.

Član 28

(1) Zabranjeno je korišćenje urbanog mobilijara suprotno njegovoj namjeni.

(2) Ako su za određeni urbani mobilijar predviđeni posebni uslovi korišćenja u pogledu načina i vremena korišćenja, vršilac komunalne djelatnosti iz člana 26 stav 2 ove odluke dužan je da na javnu površinu na kojoj se urbani mobilijar koristi postavi tablu sa obavještenjem o uslovima korišćenja.

(3) Tabla iz stava 2 ovog člana postavlja se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Građevinski radovi

Član 29

(1) Za deponovanje građevinskog i drugog materijala, postavljanje skele, postavljanje specijalnih vozila i mašina u svrhu izvođenja građevinskih radova, radova na spoljnim djelovima zgrade i sličnih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova,¹² može se privremeno zauzeti javna površina, na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove, koji je dužan da jedan primjerak dostavi organu lokalne uprave nadležnom za utvrđivanje lokalne komunalne takse.

(2) Uz zahtjev za izdavanje odobrenja iz stava 1 ovog člana, dostavlja se prijava radova odnosno odobrenje na osnovu kojeg se izvode predmetni radovi.

(3) Prilikom izvođenja radova iz stava 1 ovog člana, izvođač radova je dužan da ogradi privremeno zauzetu javnu površinu, radi osiguranja bezbjednosti prolaznika i/ili saobraćaja na kontaktnim javnim površinama.

(4) Ograda iz stava 3 ovog člana, postavljena na javnoj površini ili kontaktnoj površini mora se održavati u urednom stanju (neoštećena, bez plakata itd.), a tokom noći i za vrijeme magle mora biti propisno obilježena i osvijetljena.

(5) Ako se postavljanjem skele zauzme trotoar ili kolovoz, izvođač radova je dužan da omogući prohodnost trotoara i/ili kolovoza i osigura bezbjednost prolaznika odnosno učesnika u saobraćaju.

(6) Pokretna toaletna kabina koja se postavlja na gradilištu, mora biti udaljena najmanje 3m od susjedne javne odnosno druge površine.

Član 30

(1) U toku izvođenja građevinskih radova, u cilju obezbjeđivanja čistoće i funkcionalnosti javnih površina, izvođač radova je dužan da:

- 1) čisti javne površine ispred i oko gradilišta, sve dokle dopire rasturanje prašine, građevinskog materijala, blata i druge nečistoće;
- 2) kvasi rastresiti materijal za vrijeme rušenja, izvođenja drugih radova i transporta, kao i pristupne puteve, da bi se spriječilo podizanje prašine van gradilišta;
- 3) održava čistoću rešetki na otvorima slivnika u neposrednoj blizini gradilišta;
- 4) očisti od blata točkove vozila prije njihovog izlaska sa gradilišta, odnosno očisti od blata zaprljani kolovoz i druge površine;
- 5) bez odlaganja preduzme mjere da javne površine koje ošteti, dovede u ispravno stanje, u skladu sa odredbama ove odluke;
- 6) da obezbijedi da se deponovani građevinski materijal, zemlja i drugi rastresiti materijal (pijesak, šljunak, i sl.) ne rasturaju na javnu površinu;
- 7) obezbijedi da se zemlja i drugi rasuti materijal ne sliva u atmosfersku kanalizaciju;
- 8) organizuje gradilište na način koji ne ometa oticanje atmosferskih voda;

¹²Pojmovi iz člana 29 stav 1 Modela Odluke su terminološki usklađeni sa modelom Odluke o lokalnim komunalnim taksama Zajednice opština. Svaka jedinica lokalne samouprave treba ove pojmove terminološki da uskladi sa svojom Odlukom o lokalnim komunalnim taksama.



9) obezbijedi da se šut, zemlja, otpadni građevinski materijal i drugi materijal koji ostaju poslije izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije, odnosno rušenja objekta, uklone u roku_____ po završetku radova.

(2) Pod građevinskim radovima u smislu stava 1 ovog člana podrazumijeva se izgradnja, rekonstrukcija, adaptacija i rušenje objekata, uklanjanje materijala i uređenje terena.

Javne zelene površine

Član 31

(1) Poslove uređivanja, održavanja i zaštite javnih zelenih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti.

(2) Javna zelena površina mora da se održava redovno, tako da svojim izgledom uljepšava naselje i služi svrsi za koju je namijenjena.

(3) Javna zelena površina može se koristiti samo u svrhu za koju je namijenjena.

(4) Ako se za određenu javnu zelenu površinu uspostavlja posebni režim korišćenja¹³, vršilac komunalne djelatnosti iz stava 1 ovog člana dužan je da na tu površinu postavi tablu sa obavještenjem o režimu korišćenja.

(5) Tabla iz stava 4 ovog člana postavlja se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Član 32

(1) Izgradnja novih javnih zelenih površina (park i park šume) vrši se u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

(2) Prilikom projektovanja i izgradnje novih javnih zelenih površina, na prostoru na kojem se već nalaze stabla, ista treba uklopiti u projekat i sačuvati, gdje je god to moguće.

(3) Prilikom projektovanja i izgradnje javnih zelenih površina treba da se, po pravilu, predvidi sistem za zalivanje javnih zelenih površina.

(4) Na mjestima na kojima se zbog javnog zelenila ometa vidljivost saobraćaja, javno zelenilo ne može imati visinu preko 0,5 m računajući od nivoa puta.

(5) Na uglovima raskrsnica u površini trougla čije stranice iznose dvije širine nalegle saobraćajnice, ne smije se saditi vegetacija, čiji je biloški uzrast veći od 0,5 m.

Član 33

Prilikom izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije odnosno rušenja objekta, izvođač radova dužan je da čuva postojeću vegetaciju i zemljište na javnim zelenim površinama i površinama u javnom korišćenju na način što postojeća vegetacija (travnjak, šiblje, drveće i sl.) mora biti zaštićena za vrijeme trajanja radova, a plodni sloj zemlje sačuvan na gradilištu ili sklonjen na posebno odlagalište.

Član 34

(1) Bolesna stabla, stabla sklona padu i druga stabla na javnim zelenim površinama koja mogu ugroziti bezbjednost ljudi i/ili imovinu, vršilac komunalne djelatnosti dužan je da ukloni, uz saglasnost organa za komunalne poslove.

(2) Prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i obavljanja drugih radova na javnim površinama odnosno površinama u javnom korišćenju vršilac komunalne djelatnosti odnosno vlasnik odnosno korisnik površine u javnom korišćenju dužan je da osigura bezbjednost prolaznika, kao i da materijal i otpad nastao tim aktivnostima ukloni odmah po obavljanom poslu, a površinu očisti i dovede u prvobitno stanje.

¹³ Primjeri posebnog režima su: zabrana gaženja trave, obavještanje da je na određenoj površini dozvoljeno organizovanje roštilja, dozvoljeno postavljanje montažnih stolica/stolova, individualnih šatora za kampovanje i slične aktivnosti.



Član 35

(1) Na javnoj zelenoj površini i na zemljištu koje je predviđeno za javnu zelenu površinu mogu se graditi odnosno postavljati podzemna vodovodna, kanalizaciona, telekomunikaciona, električna i druga infrastruktura, uređaji i oprema, u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

(2) Izuzetno, u park šumama i na pošumljenim terenima predviđenim za park šume mogu da se postavljaju vazdušni, izolovani električni, telekomunikacioni i drugi vodovi pod uslovima da ne ometaju pravilan razvoj vegetacije, da ne narušavaju estetski izgled zelene površine i da ne ometaju normalno korišćenje ovih površina.

(3) Na javnim zelenim površinama predviđenim za drvored i živu ogradu nije dozvoljeno postavljanje podzemne infrastrukture.

(4) Na javnim zelenim površinama, iznad postojeće podzemne infrastrukture, kao i na udaljenostima manjim od onih utvrđenih tehničkim propisima, ne može se saditi drveće.

Član 36

(1) Prilikom izgradnje stambenih i poslovnih objekata, saobraćajne i komunalne infrastrukture, usljed kojih je neophodno da se uklone stabla sa javnih površina odnosno površina u javnom korišćenju obuhvaćenih izgradnjom, investitor je dužan da, kada je to tehnički izvodljivo, obezbijedi presađivanje zdravih stabala ili sadnju tri nova stabla za svako posječeno stablo.

(2) Pesađivanje, uklanjanje ili sadnja novih stabala vrši se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove, po prethodnom mišljenju vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerala poslove održavanja javnih zelenih površina.

(3) Odobrenjem iz stava 2 ovog člana utvrđuje se broj stabala koja će da se presade, uklone ili posade.

(4) Pesađivanje zdravih stabala, odnosno sadnju novih stabala obavlja vršilac komunalne djelatnosti iz stava 2 ovog člana, o trošku investitora, u roku utvrđenim odobrenjem.

(5) Odobrenje iz stava 2 ovog člana sadrži iznos i rok za plaćanje troškova koje je investitor dužan da uplati vršiocu komunalne djelatnosti iz stava 2 ovog člana radi presađivanja ili sadnje novih stabala.

(6) Ako lice obori ili ukloni drvo sa javne površine odnosno površine u javnom korišćenju bez odobrenja nadležnog organa, shodno se primjenjuju odredbe st. 1 do 5 ovog člana u pogledu obaveze obezbjeđivanja sadnje tri nova stabla za svako posječeno stablo.

Član 37

(1) Vršilac komunalne djelatnosti iz člana 36 stav 2 ove odluke dužan je da vodi evidenciju o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje na njima nastaju.

(2) Evidencija iz stava 1 ovog člana se vodi kroz izradu i ažuriranje registra javnih zelenih površina i registra urbanog mobilijara.

Zaštita javnih površina

Član 38

U cilju zaštite čistoće i obezbjeđenja komunalnog reda, pored zabrana propisanih Zakonom, na javnim površinama zabranjeno je:

- 1) izlivanje otpadnih voda i odlaganje komunalnog otpada (uključujući i kabasti otpad), zemlje, šteta i slično;
- 2) cijepanje drva, razbijanje uglja i slično;
- 3) rasturanje reklamnih listića, objava i sličnih natpisa;
- 4) pranje i/ili popravljavanje vozila, ostavljanje olupina ili havarisanih plovila, plovila, kamp prikolica i sl.;
- 5) betoniranje i/ili popločavanje javnih površina, bez odobrenja odnosno prijave radova;



- 6) vožnja motornih vozila na javnim zelenim površinama, osim vozila koja se koriste za održavanje tih površina i/ili objekata i/ili urbanog mobilijara na tim površinama.

Član 39

U slučaju oštećenja javnih površina i/ili pripadajućeg urbanog mobilijara počinitelj štete je dužan da istu u punom iznosu nadoknadi vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnih površina.

Poklopci na otvorima šahtova i rešetke na otvorima slivnika

Član 40

(1) Poklopci na otvorima šahtova i rešetke na otvorima slivnika na javnim površinama, moraju biti postavljeni u ravni hodne površine i kolovoza, kako ne bi doveli u pitanje bezbjedno kretanje prolaznika i odvijanje saobraćaja.

(2) Poklopci i rešetke iz stava 1 ovog člana moraju biti izrađeni tako da je onemogućena klizavost nagazne površine, moraju biti zaštićeni zaključavanjem odnosno na drugi sličan način, a ako se nalaze na kolovozu moraju imati i zaptivač od gume ili sličnog materijala radi smanjenja buke.

(3) Subjekt koji održava infrastrukturu kojoj pripada postavljeni poklopac odnosno rešetka dužan je:

- da poklopce odnosno rešetke održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju;
- da dotrajale, oštećene i uklonjene poklopce odnosno rešetke zamijeni bez odlaganja.

(4) Ukoliko iz opravdanog razloga nije moguće da se blagovremeno nabavi novi poklopac odnosno rešetka, subjekt iz stava 3 ovog člana dužan je da otvor šahta odnosno slivnika ogradi i jasno označi, da bi se obezbjedila sigurnost prolaznika.

(5) Za vrijeme izvođenja radova u šahtu odnosno slivniku, subjekt koji izvodi radove dužan je da oko otvora šahta odnosno slivnika postavi odgovarajuće prepreke i obilježi ih vidljivim znacima, a po završetku radova otvor propisno zatvori i površinu oko otvora dovede u prvobitno stanje.

Javne česme, fontane i protivpožarni hidranti

Član 41

(1) Javnim česmama i fontanama se smatraju česme i fontane koje se nalaze na javnim površinama.

(2) Javne česme i fontane postavljaju se u skladu sa posebnim propisom kojim je uređeno postavljanje pomoćnih objekata.

(3) Protivpožarni hidranti odnosno hidrantska mreža postavljaju se odnosno grade u skladu sa zakonom kojim se uređuje komunalno opremanje građevinskog zemljišta i zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za zaštitu i spašavanje.

(4) Javne česme, fontane i protivpožarni hidranti moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(5) O održavanju objekata iz stava 4 ovog člana dužan je da se stara vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove javnog vodosnabdijevanja.

(6) Fontane postavljene na površinama u javnom korišćenju stambenih i poslovnih zgrada dužni su da održavaju u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, vlasnici ili korisnici tih zgrada.

(7) Sredstva za troškove održavanja i funkcionisanja javnih česama, fontana i protivpožarnih hidranata uključujući i troškove za utrošenu vodu obezbjeđuju se u budžetu Opštine.

(8) Troškove održavanja i funkcionisanja fontana postavljenih na površinama u javnom korišćenju stambenih i poslovnih zgrada snose vlasnici ili korisnici zgrada.

Član 42

Zabranjeno je:

- 1) koristiti vodu sa javnih fontana;



- 2) ulaziti u javne fontane;
- 3) koristiti vodu sa protivpožarnih hidranata u druge svrhe osim za potrebe zaštite i spašavanja.

Stari bunari

Član 43

(1) Nadzemni dio bunara koji se nalazi na javnoj površini i nije više u funkciji (u daljem tekstu: stari bunar) mora biti zaštićen zatvaranjem i održavan u estetski urednom stanju.

(2) U slučaju da je stari bunar proglašen kulturnim dobrom, održavanje se vrši u skladu sa konzervatorskim uslovima koji se izdaju u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara.

(3) Stare bunare održava vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove javnog vodosnabdjevanja (**ALTERNATIVA**: organ lokalne uprave nadležan za poslove kulture (u daljem tekstu: „organ za poslove kulture“)).

Rekreativne površine i dječja igrališta

Član 44

(1) Rekreativne površine i dječja igrališta sa pripadajućim sadržajima (u daljem tekstu: tereni), koji su izgrađeni odnosno postavljeni na javnoj površini i kontaktnim površinama moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(2) Za održavanje terena koje je uredila odnosno čiji investitor je bila Opština, odgovoran je vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine.

(3) Za održavanje ostalih terena, odgovorna su pravna lica odnosno preduzetnici koji su ih uredili odnosno postavili.

(4) Subjekt odgovoran za održavanje terena mora na vidnom mjestu postaviti tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu.

(5) Tabla iz stava 4 ovog člana postavlja se na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

(6) Korisnici terena dužni su da se pridržavaju uputstava iz stava 4 ovog člana, kao i odredbi ove odluke kojim se uređuje održavanje čistoće i zaštita javnih površina.

Životinjski leševi i nus proizvodi životinjskog porijekla

Član 45

(1) Zabranjeno je ostavljati životinjske leševe i nus proizvode životinjskog porijekla na javnim površinama.

(2) Poslove higijeničarske službe za sakupljanje i zbrinjavanje životinjskih leševa i nus proizvoda životinjskog porijekla sa javnih površina obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem Opština povjeri te poslove, u skladu sa zakonom kojim se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti.

(3) U slučaju da se utvrdi vlasnik životinjskog leša odnosno lice koje je ostavilo životinjski leš i/ili nus proizvod životinjskog porijekla, shodno se primjenjuje odredba člana 25 stav 13 ove odluke.

Dotrajala, odnosno oštećena i napuštena vozila

Član 46

(1) Zabranjeno je na javnoj površini i površini u javnom korišćenju ostavljati dotrajalo, oštećeno i/ili napušteno vozilo.

(2) Uklanjanje dotrajalog, oštećenog i/ili napuštenog vozila sa javne površine odnosno sa površine u javnom korišćenju vrši, po nalogu komunalnog policajca odnosno komunalnog inspektora (**ALTERNATIVA**: inspektor za puteve), subjekat kojem su, u skladu sa posebnim propisom, povjereni poslovi uklanjanja nepropisno parkiranih vozila (**ALTERNATIVA**: vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove _____), o trošku vlasnika vozila.



ALTERNATIVA stava 2¹⁴: Uklanjanje dotrajalog, oštećenog i/ili napuštenog vozila sa javne površine odnosno sa površine u javnom korišćenju vrši se na osnovu rješenja komunalnog inspektora (**ALTERNATIVA:** inspektora za puteve), u skladu sa zakonom kojim se uređuje inspekcijski postupak.

(3) U slučaju iz stava 2 ovog člana, komunalni policajac odnosno komunalni inspektor (**ALTERNATIVA:** inspektor za puteve) postupaju:

- po službenoj dužnosti - kod uklanjanja dotrajalog, oštećenog i/ili napuštenog vozila sa javne površine odnosno sa kontaktne površine;
- po inicijativi organa upravljanja stambenom zgradom, vlasnika zgrade odnosno vlasnika površine - kod uklanjanja dotrajalog, oštećenog i/ili napuštenog vozila sa druge površine u javnom korišćenju.

(4) Uklonjeno vozilo se premješta na lokaciju koju odredi skupština opštine na rok koji ne može biti duži od 60 dana od dana premještanja.

(5) Ako vlasnik odnosno korisnik vozila ne preuzme isto u roku iz stava 4 ovog člana, sa vozilom se postupa u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom.

(6) U slučaju da se ne može utvrditi vlasnik vozila iz stava 2 ovog člana, sredstva za obavljanje poslova iz st. 2, 4 i 5 ovog člana obezbjeđuju se u budžetu Opštine.

(7) Ako se naknadno utvrdi vlasnik vozila, Opština ima pravo na regresnu naplatu troškova nastalih po osnovu poslova iz stava 6 ovog člana.

Ogrijevni materijal

Član 47

(1) Zabranjeno je istovarati ogrijevni materijal na javnim saobraćajnim površinama i površinama u javnom korišćenju namijenjenim za kretanje i parkiranje motornih vozila, javnim zelenim i drugim javnim površinama.

(2) Izuzetno, za istovar ogrijevnog materijala mogu se privremeno koristiti druge javne površine, pod uslovima:

- da se ne ometa kretanje pješaka,
- da se ogrijevni materijal ukloni sa javne površine u roku od ____ časova, i
- da se korištena površina očisti i opere, a eventualna oštećenja saniraju.

Raskopavanje javne površine

Član 48

(1) Raskopavanje javne površine može se vršiti samo uz prethodno pribavljenu dozvolu¹⁵ nadležnog organa lokalne uprave.

(2) Dozvolu za raskopavanje javnih površina namijenjenih za saobraćaj vozila i pješaka: ulica, kolovoza, trotoara, staza, šetališta, trgova, prolaza, stepeništa, parkinga, autobuskih i taksi stajališta, izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja (u daljem tekstu: organ za poslove saobraćaja), u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za puteve.

(3) Dozvolu za raskopavanje javnih površina: parkova, park šuma, pijaca, obala rijeka i potoka, uličnih travnjaka, drvoreda, prostora između i oko zgrada, plaža i kupališta i sl., izdaje organ za komunalne poslove.

(4) U dozvoli za raskopavanje javne površine određuje se početak i završetak radova, mjere koje je neophodno preduzeti radi bezbjednosti ljudi i imovine, kao i način i vrijeme dovođenja raskopanih javnih površina u ispravno stanje.

¹⁴ Alternativa stava 2 je predložena za one jedinice lokalne samouprave kojima nijesu povjereni poslovi Uprave policije u dijelu uklanjanja nepropisno parkiranih vozila, pa samim tim nijesu ni kadrovski ni tehnički osposobljeni za ove radnje.

¹⁵ S obzirom da je Zakonom o putevima već uređeno pitanje izdavanja dozvole za prekope, podkopavanje ili druge radove na putu, radi konzistentnosti predloženo je da se i akt kojim se odobrava prekopavanje drugih javnih površina naziva dozvola.



(5) Organi iz stava 2 i 3 ovog člana primjerak izdate dozvole dostavljaju subjektu kojem je Opština povjerila poslove održavanja tih površina.

Član 49

(1) Raskopavanje javnih površina može se vršiti bez prethodno pribavljene dozvole kada je neophodno otkloniti posljedice nastale dejstvom više sile ili kvar zbog kojeg, u koliko se hitno ne otkloni, može biti ugroženo zdravlje, imovina građana, pružanje komunalnih i telekomunikacionih usluga, kao i usluga snabdijevanja potrošača električnom energijom.

(2) O izvođenju radova u slučajevima iz stava 1 ovog člana, izvođač radova je dužan da obavijesti vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine i organ lokalne uprave za vršenje inspeksijskog i/ili komunalnog nadzora i da najkasnije u roku od 24 časa od nastanka više sile ili kvara, podnese zahtjev za izdavanje dozvole za raskopavanje javne površine, sa naznakom opravdanosti započetog raskopavanja i roka do koga će završiti radove.

Član 50

(1) Podnosilac zahtjeva za izdavanje dozvole za raskopavanje javne površine dužan je da uz zahtjev dostavi:

- skicu trase raskopavanja i/ili projekat priključka na objekte komunalne ili druge infrastrukture;
- akt kojim se prijavljuju odnosno odobravaju radovi radi kojih se zahtijeva prekopavanje javne površine;
- odobrenje odnosno saglasnost za priključenje, u slučaju kada se javna površina raskopava radi priključenja objekta; i
- dokaz da je ugovorio izvođenje radova na vraćanju javne površine u prvobitno stanje, odnosno da je obezbjedio plaćanje troškova za te radove, u slučaju iz člana 52 ove odluke.

(2) Dozvola za raskopavanje javne površine, donosi se uz prethodno pribavljeno mišljenje vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno površine.¹⁶

(3) Radovi na dovođenju u ispravno stanje raskopane javne površine moraju se izvesti odmah po završetku radova zbog kojih je raskopana javna površina, a najkasnije u roku određenom u dozvoli za raskopavanje.

(4) Ukoliko subjekat koji je raskopao javnu površinu ne obezbijedi da se ista dovede u prvobitno stanje u roku utvrđenim dozvolom za raskopavanje, komunalni inspektor izdaje nalog trećem licu da navedene radove izvrši na teret tog subjekta.

Član 51

(1) Prilikom izgradnje nove ulice ili rekonstrukcije postojeće, organ za poslove saobraćaja (**ALTERNATIVA:** organ lokalne uprave nadležan za staranje o imovini Opštine; **ALTERNATIVA 2:** organ lokalne uprave nadležan za investicije) dužan je da vršioci komunalne djelatnosti kojima je Opština povjerila poslove održavanja komunalne infrastrukture, objekata, uređaja i opreme, građane, javne institucije i ustanove, privredne i druge subjekte, koji u toj ulici imaju objekte, pisanim putem ili putem javnog objavljivanja obavijesti najmanje 60 dana prije početka radova, kako bi bili u mogućnosti da preduzmu aktivnosti na eventualnom izvođenju radova na i/ili u vezi sa komunalnom infrastrukturom, uređajima i/ili opremom koji se nalaze u zemljištu ispod ili na saobraćajnoj površini odnosno ulice.

(2) Prilikom izvođenja radova raskopavanja odnosno rekonstrukcije saobraćajne površine, izvođač radova je dužan da obezbijedi pješačku komunikaciju prema objektima koji se nalaze uz tu saobraćajnu površinu.

¹⁶ U slučaju da opština nije obezbijedila kontinuirano obavljanje djelatnosti održavanja određenih javnih površina (npr. putevi) već iste obavlja na osnovu ad-hoc ugovora, ova norma se može prilagoditi tim okolnostima.



Član 52

Radove na dovođenju u ispravno stanje raskopane javne površine namijenjene za saobraćaj vozila i pješaka, kao i uređenih javnih zelenih površina obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove, u skladu sa tehničkim uslovima za raskopavanje i dovođenje raskopane javne površine u ispravno stanje, koji su sastavni dio dozvole za raskopavanje.

ALTERNATIVA¹⁷: Radove na dovođenju u ispravno stanje raskopane javne površine namijenjene za saobraćaj vozila i pješaka i radove na uređenju javnih zelenih površina obavlja subjekat kome je dozvoljeno prekopavanje te javne površine, uz nadzor vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove (**ALTERNATIVA:** organa lokalne uprave nadležnog za staranje o imovini), u skladu sa tehničkim uslovima za raskopavanje i dovođenje raskopane javne površine u ispravno stanje, koji su sastavni dio dozvole za raskopavanje.

Član 53

U slučaju da je raskopavanjem javne površine došlo do vađenja stabala i drugog rastinja, sadnja se mora obaviti najkasnije do isteka sezone, odgovarajućom vrstom zasada i u skladu sa članom 36 ove odluke.

Održavanje spomen-obilježja

Član 54

(1) Spomen-obilježje se podiže i održava na način i pod uslovima utvrđenim zakonom kojim su uređena ova pitanja.

(2) U slučaju kada se spomen-obilježje postavlja na javnoj površini odnosno na objektu koji je u imovini Opštine, pored uslova propisanih zakonom kojim se uređuju ova pitanja, potrebno je obezbjediti i saglasnost organa lokalne uprave nadležnog za staranje o imovini Opštine.

(3) Održavanje spomen-obilježja na javnim površinama odnosno na objektima u imovini Opštine, a koje je postavila Opština, vrši subjekat kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnih površina odnosno organ lokalne uprave nadležan za održavanje objekata u imovini opštine.

(4) Odredbe stava 3 ovog člana shodno se primjenjuju i na održavnje spomen-obilježja čiji je obveznik održavanja prestao da postoji ili iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da vrši održavanje.

Upravljanje kulturnim dobarima kojima raspolaže Opština

Član 55

Kulturnim dobrom kojim raspolaže Opština upravlja organ lokalne uprave nadležan za upravljanje imovinom Opštine (**ALTERNATIVA:** organ za poslove kulture), u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara.

Korišćenje javnih površina za organizovanje manifestacija

Član 56

(1) Javne površine mogu se privremeno koristiti za održavanje sportskih, kulturnih i drugih manifestacija (u daljem tekstu: manifestacija), po prethodno pribavljenom odobrenju koje izdaje organ za komunalne poslove.

(2) Postavljanje privremenih objekata za potrebe manifestacije vrši se u skladu sa propisima koji uređuju tu oblast.

¹⁷ Imajući u vidu da su vršioci komunalne djelatnosti osnovani sa ciljem da obavljaju djelatnost upravljanja javnim površinama, logično je da se istima povjeri da oni budu odgovorni za same radove na vraćanju u prvobitno stanje tih javnih površina. Kako ti radovi mogu podrazumijevati i građevinske radove za čije izvođenje je, prema Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebno posjedovanje izvođačke licence a pojedini vršioci komunalne djelatnosti je ne posjeduju, dato je alternativno rješenje ovog stava. Takođe u okviru alternativnog rješenja sagledana je i okolnost da pojedine opštine poslove održavanja opštinskih puteva povjeravaju na osnovu *ad-hoc* ugovora, pa je data mogućnost da u tim slučajevima nadzor nad radovima obavlja organ zadužen za upravljanje opštinskom imovinom.



(3) U slučaju iz stava 2 ovog člana, urbanistički uslovi za postavljanje privremennog objekta sastavni su dio odobrenja iz stava 1 ovog člana.

(ALTERNATIVA STAVA 3: *U slučaju iz stava 2 ovog člana, odobrenje iz stava 1 ovog člana, izdaje organ za poslove urbanizma.*)¹⁸

(4) Po pravilu, postavljanje privremenih objekata se ne vrši na javnim zelenim površinama.

(5) Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se, na osnovu mišljenja vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine.

(6) Organizator manifestacije dužan je da postavljene privremene objekte za potrebe manifestacije drži u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, a mjesto održavanja manifestacije po završetku manifestacije dovede u prvobitno stanje bez odlaganja, a najkasnije u roku utvrđenim odobrenjem.

(7) Organizator manifestacije na kojoj se očekuje više od 250 učesnika, dužan je da za vrijeme trajanja manifestacije obezbijedi postavljanje kanti za odlaganje otpada, u skladu sa Pravilnikom.

(8) Organizator manifestacije može na površini na kojoj se održava manifestacija postaviti pokretni toalet, u skladu sa propisima kojima se uređuje postavljanje odnosno izgradnja privremenih objekata.

(9) U slučaju iz stava 8 ovog člana, organizator manifestacije dužan je da za vrijeme trajanja manifestacije obezbijedi: sanitarnu, tehničku i higijensku ispravnost i urednost, čistoću i funkcionalnost pokretnog toaleta.

(10) Izuzetno od odredbi st. 1 do 9 ovog člana, zauzimanje javnih saobraćajnih površina za potrebe organizovanja manifestacija vrši se u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za puteve.

(11) Ako se javna zelena površina ne koristi u skladu sa izdatim odobrenjem, komunalni inspektor zabraniće korišćenje te površine.

(12) Primjerak odobrenja iz stava 1 ovog člana, dostavlja se organu lokalne uprave nadležnom za poslove lokalnih prihoda i vršiocu komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine.

Član 57

Organizator manifestacije koja okuplja više od _____¹⁹ lica, dužan je da obezbijedi asistenciju službe za zaštitu i spašavanje i komunalne policije, u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita i spašavanje i zakonom kojim se uređuju poslovi i ovlašćenja komunalne policije.

Praznično uređenje naselja

Član 58

(1) Povodom novogodišnjih praznika, državnih praznika, praznika Opštine i sličnih manifestacija koje organizuje Opština, javne površine i stubovi javne rasvjete mogu se prigodno urediti postavljanjem: zastavica, ukrasa, ukrasnih lampica, novogodišnje jelke i slično.

(2) Poslove iz stava 1 ovog člana obavlja vršilac komunalne djelatnosti (**ALTERNATIVA:** *organ lokalne uprave/služba*) kojem je Opština povjerila te poslove.

(3) Sredstva za obavljanje poslova iz stava 1 ovog člana obezbjeđuju se u budžetu Opštine.

Javni časovnici i drugi uređaji

Član 59

(1) Vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja određene javne površine može na odnosnoj površini postavljati: časovnike, uređaje za mjerenje spoljne temperature, uređaje za informativno mjerenje brzine kretanja vozila i slične uređaje.

¹⁸ Alternativa je postavljena u slučaju ako kapaciteti sekretarijata za komunalne poslove nijesu adekvatni za izdavanje urbanističkih uslova.

¹⁹ Ovaj član je predložen s obzirom na potencijalne rizike, koje veća skupina ljudi može da prouzrokuje. Svaka jedinica lokalne samouprave, treba u skladu sa svojim specifičnostima da odredi koji je to broj ljudi.



(2) Vršilac komunalne djelatnosti dužan je da uređaje iz stava 1 ovog člana održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

Jarboli za zastave

Član 60

(1) Jarboli za zastave na javnim i kontaktnim površinama mogu se postavljati na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

(2) Odobrenje iz stava 1 ovog člana za postavljanje jarbola na javnoj površini izdaje se, uz prethodnu saglasnost vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine.

(3) Jarboli za zastave moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(4) Jarbole za zastave na javnim površinama dužan je da održava vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine, odnosno subjekat kojem je izdato odobrenje.

(5) Jarbole za zastave na kontaktnim površinama dužan je da održava vlasnik odnosno površine.

Turistička i druga obavještajna signalizacija

Član 61

(1) Turistička i druga obavještajna signalizacija na javnim i kontaktnim površinama, kao i na stubovima javne rasvjete postavlja se na osnovu odobrenja, i to:

- organa za poslove saobraćaja, pored opštinskog puta, u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za puteve;
- organa za komunalne poslove, na ostalim javnim površinama i kontaktnim površinama.

(2) Odobrenje za postavljanje turističke i druge obavještajne signalizacije na stubovima javne rasvjete izdaje se uz prethodnu saglasnost vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javne rasvjete.

(3) Signalizaciju iz stava 1 ovog člana dužan je da održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju:

- subjekat koji je postavio; ili
- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine, odnosno održavanje javne rasvjete, ukoliko je signalizaciju postavila Opština odnosno javna služba ili organizacija koju je osnovala Opština.

IV UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA

Član 62

(1) U cilju obezbeđivanja uslova za bezbjedno i nesmetano odvijanje života u gradu u zimskom periodu, sa određenih javnih površina i površina u javnom korišćenju obavezno se uklanja snijeg i led, kao i ledenice sa krovova i isturenih djelova zgrada.

(2) Za uklanjanja snijega i leda sa površina iz stava 1 ovog člana, obavezni su:

- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja opštinskih puteva (u daljem tekstu: vršilac komunalne djelatnosti za održavanje puteva), i to za: uklanjanje snijega i leda sa lokalnih puteva i ulica u naseljima u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za puteve i odredbama ove odluke;
- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove upravljanja pijacama, i to: za uklanjanje snijega i leda sa prostora pijaca, kao i sa prostora koji su u neposrednoj funkcionalnoj vezi sa prostorom pijace (trotoari oko pijace, parking prostor unutar pijace i staza za prilaz vozila za snabdijevanje);
- vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja javnog groblja i kapela u skladu sa Pravilnikom;
- subjekti koji upravljaju željezničkom, autobuskom, benzinskom stanicom, aerodromom i sličnim infrastrukturnim objektima za potrebe javnog saobraćaja, i to za uklanjanje



snijega i leda sa operativnih površina i pristupnih površina tim objektima, kao i, u slučaju poledice, za posipanje odgovarajućim materijalom površina koje služe za prilaz ovim objektima;

- privredna društva, preduzetnici, pravna i fizička lica koji obavljaju sportske, ugostiteljske, trgovinske i druge djelatnosti u objektima koji imaju obezbjeđen pristup sa javne površine, i to za: uklanjanje snijega i leda sa prilaznih puteva i staza koje koriste i, u slučaju poledice, posipanje odgovarajućim materijalom, i to počev od kolovoza pa do svojih objekata, kojima ti prilazni putevi odnosno staze služe;
- privredna društva, preduzetnici, pravna i fizička lica koja koriste stambeno-poslovne i poslovne zgrade, i to za: uklanjanje snijega i, u slučaju poledice, za posipanje trotoara ispred tih zgrada odgovarajućim materijalom;
- vlasnik poslovnih objekata, ako se u prizemlju stambene zgrade nalazi poslovna prostorija, i to za: uklanjanje snijega i, u slučaju poledice, za posipanje trotoara ispred tih poslovnih prostorija odgovarajućim materijalom;
- vlasnici privremenih objekata, i to za: uklanjanje snijega i, u slučaju poledice, za posipanje trotoara ispred tih objekata odgovarajućim materijalom.

(3) Obaveza uklanjanja snijega i leda nastaje u zimskim uslovima, tj. kada je snijeg viši od 5 cm ili nastane trajna zaleđenost javnih površina odnosno površina javne namjene.

Član 63

(1) Javne saobraćajne površine u zimskim uslovima se, radi sprečavanja nastanka leda i klizanja, posipaju odgovarajućim materijalom, pri čemu se površine uz drvorede mogu posipati samo sredstvima koja imaju deklaraciju o neškodljivosti za stabla.

(2) Nakon prestanka zimskih uslova, vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerala poslove održavanja opštinskih puteva, dužan je da posuti materijal ukloni.

Član 64

(1) Prilikom uklanjanja snijega i leda, zabranjeno je:

- 1) na ulice i trotoare iznositi i gomilati snijeg sa površina u javnom korišćenju, iz dvorišta, bašta odnosno sa zgrada;
- 2) zatrpavati snijegom i ledom otvore slivnike i šahtove;
- 3) deponovati snijeg i led na javne zelene površine.

(2) Privredno društvo, preduzetnik, pravno odnosno fizičko lice, koje je u skladu sa odredbama ove odluke obavezno da ukloni snijeg i led, ako prilikom njegovog uklanjanja uništi odnosno ošteti javnu površinu odnosno zasade, dužno je da snosi troškove vraćanja javne površine u prvobitno stanje odnosno sađenja novih sadnica.

Član 65

(1) Snijeg i led se uklanja sa trotoara, prilaznih odnosno pješačkih staza ispred zgrada, odnosno poslovnih prostora, ispred objekata u izgradnji, ispred i oko neizgrađenog građevinskog zemljišta, kao i ispred privremenog objekta u širini koja omogućava nesmetano odvijanje pješačke komunikacije.

(2) Obaveze iz stava 1 ovog člana odnose se i na saobraćajne površine u javnom korišćenju (interne saobraćajnice oko ili između zgrada i sl.).

(3) Snijeg sa trotoara i kolovoza skuplja se na ivicu trotoara, a ako je trotoar manje širine od 1,5 m na ivičnjak kolovoza, stim da se olučnjaci ne zatvaraju i da se ne ometa prolaz pješaka i vozila.

(4) U slučaju kada količina sakupljenog snijega ometa prolaz pješaka trotoarom i/ili odvijanje saobraćaja na kolovozu, vršilac komunalne djelatnosti za održavanje puteva dužan je da sakupljeni snijeg odvozi na lokaciju koja je određena za tu namjenu.



Član 66

(1) Sa krova i drugih spoljnih djelova zgrade koja se graniči sa javnom površinom ili površinom u javnom korišćenju, vlasnik, odnosno korisnik zgrade dužan je da uklanja ledenice radi sprečavanja odnosno otklanjanja opasnosti za život i zdravlje ljudi i bezbjednosti dobara i okoline.

(2) Za uklanjanje ledenica sa krova i drugih spoljnih djelova zgrade odgovoran je vlasnik odnosno organ upravljanja zgradom.

(3) Za uklanjanje ledenica sa spoljnog djela zgrade koji je u sastavu određenog stana ili drugog posebnog djela zgrade, a koji je dostupan za uklanjanje, odgovoran je vlasnik, odnosno korisnik tog djela zgrade.

(4) U slučaju da nije moguće uklanjanje ledenica sa zgrade, lica iz st. 1, 2 i 3 ovog člana dužna su da blagovremeno postavie oznake upozorenja na opasnost od pada ledenica, kao i odgovarajuću barijeru radi obilaženja ugroženih djelova površine iz stava 1 ovog člana.

Član 67

(1) Ukoliko vršilac komunalne djelatnosti, privredno društvo, preduzetnik, drugo pravno odnosno fizičko lice iz čl. 62 do 66 ove odluke, ne izvrše svoje obaveze, pa zbog toga nastupi povreda ili šteta na imovini trećih lica, za nju će odgovarati po principu objektivne odgovornosti.

(2) Opština odnosno vršilac komunalne djelatnosti ima pravo od subjekata iz stava 1 ovog člana, na regresnu naknadu troškova nastalih po osnovu štete pričinjene trećim licima usled povreda od pada na odnosnim javnim površinama.

Član 68

(1) Za vrijeme trajanja sniježnih padavina, organ za poslove saobraćaja može rješenjem ograničiti parkiranje vozila na parking mjestima uz kolovoz.

(2) Ako vlasnik odnosno korisnik vozila, dobrovoljno ne postupi u skladu sa rješenjem iz stava 1 ovog člana, komunalni inspektor će naložiti premještanje vozila, specijalnim vozilom "pauk", o trošku vlasnika odnosno korisnika vozila.

V UPRAVLJANJE JAVNOM RASVJETOM

Član 69

(1) Ulice u naselju odnosno djelovi državnog puta koji prolaze kroz naselje, trgovi, trotoari, pješačke staze i druge pješačke zone moraju biti opremljene sistemom javne rasvjete.

(2) Lokalni putevi mogu biti opremljeni sistemom javne rasvjete.

(3) Objekti istorijske i kulturne vrijednosti, kao i spomen-obilježja čije je održavanje obaveza Opštine osvijetljavaju se tako da njihove arhitektonske i druge vrijednosti dolaze do punog izražaja, na način da izvor svjetlosi bude zaštićen od prolaznika.

(4) Javna rasvjeta gradi se u skladu sa savremenom svjetlosnom tehnikom uvažavajući načelo energetske efikasnosti, kao i prostorno-urbanističke vrijednosti, značaj i izgled pojedinih djelova grada, pojedinih javnih površina i potrebe saobraćaja i građana.

Član 70

(1) Objekti, uređaji i instalacije javne rasvjete moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(2) Održavanje objekata, uređaja i instalacija javne rasvjete obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti.

Član 71

Zabranjeno je bespravno priključenje na objekte i/ili instalacije javne rasvjete.



VI ODRŽAVANJE MOSTOVA I OTVORENIH PLAŽA, OBALA RIJEKA, JEZERA, OTVORENIH ODVODNIH KANALA I SL.

Mostovi

Član 72

Održavanje mostova obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja opštinskih puteva, u skladu sa zakonom kojim se uređuju pitanja od značaja za puteve.

Otvorene plaže, obale rijeka i jezera

Član 73

(1) Uređena i izgrađena kupališta na otvorenim plažama, obalama rijeka i jezera moraju se održavati u urednom stanju, u skladu sa propisima o turizmu i ugostiteljstvu.

(2) O održavanju uređenih i izgrađenih kupališta sa pripadajućim sadržajem, kao i čistoće na njima stara se zakupac odnosno, ako ista nijesu data u zakup, vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove.

(3) Na uređenom i izgrađenom kupalištu mogu se postavljati privremeni objekti u funkciji korišćenja kupališta u skladu sa uslovima i na lokacijama utvrđenim Programom postavljanja privremenih objekata i propisima iz stav 1 ovog člana.

(4) Vlasnici privremenih objekata iz stava 3 ovog člana dužni su da ih održavaju u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju.

(5) Održavanje čistoće na otvorenim plažama, obalama rijeka i jezera, izuzev površina iz stava 1 ovog člana, obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove u skladu sa odredbama ove odluke.

Otvoreni odvodni kanali²⁰

Član 74

(1) Otvorene odvodne kanale na javnim površinama održava vršilac komunalne djelatnosti kome je Opština povjerila te poslove.²¹

(2) Otvoreni odvodni kanali se održavaju na način da se omogući neometan protok atmosferskih voda, naročito u periodu hidrološkog maksimuma.

Član 75

Zabranjeno je pregrađivanje i/ili zatrpavanje otvorenog odvodnog kanala.

VII ODRŽAVANJE JAVNIH TOALETA

Član 76

(1) Javni toaleti moraju se održavati u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, u skladu sa sanitarnim propisima.

(2) Održavanje javnih toaleta obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila te poslove.

²⁰ Treba imati u vidu da ovo pitanje, po svojoj prirodi, može biti i predmet Odluke o upravljanju atmosferskim vodama (tj. Odluke o održavanju atmosferske kanalizacije). Ovo imajući u vidu da je u članu 4 stav 3 alineja 2 Zakona o komunalnim djelatnostima, pod upravljanje atmosferskim vodama, između ostalog, propisano i: „održavanje izgrađenih objekata i prirodnih vodotoka za prihvatanje i odvođenje bujičnih voda“. U tom slučaju potrebna je upućujuća norma na pomenutu odluku: „Održavanje otvorenih odvodnih kanala vrši se u skladu sa odlukom kojom su uređena pitanja upravljanja atmosferskim vodama.“

²¹ U praksi najčešće se poslovi održavanja čistoće i uklanjanja samoniklog rastinja povjeravaju vršiocu komunalne djelatnosti kome su povjereni poslovi održavanje čistoće, a radovi tekućeg i investicionog održavanja na samom kanalu - vršiocu komunalne djelatnosti kome je povjereno održavanje atmosferske kanalizacije.



VIII SPRJEČAVANJE NARUŠAVANJA KOMUNALNOG REDA BUKOM

Član 77

(1) Zabranjeno je narušavanje komunalnog reda stvaranjem buke upotrebom mehaničkih uređaja i uređaja i opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilaciju iz ugostiteljskih objekata i objekata stambene i stambeno-poslovne namjene, suprotno odredbama Zakona.

(2) Mjerenje nivoa buke iz uređaja i opreme iz stava 1 ovog člana vrši komunalni policajac.

Član 78

(1) Građevinski radovi u neposrednoj blizini objekata namijenjenih stanovanju, ne mogu se izvoditi u periodu od 22.00h do 06.00h narednog dana.²²

(2) U cilju smanjenja negativnog uticaja buke na turističke i druge privredne aktivnosti, Opština može posebnim propisom utvrditi period i područja u kojima se zabranjuje vršenje građevinskih radova, kao i vrstu radova čije vršenje se privremeno zabranjuje.

IX NADZOR

Član 79

(1) Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ za komunalne poslove, odnosno drugi organ lokalne uprave ukoliko su ovom odlukom u njegovoj nadležnosti utvrđeni pojedini poslovi.

(2) Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni inspektor.

ALTERNATIVA STAVA 2:²³

(2) *Inspeksijski nadzor nad sprovođenjem odredbi ove odluke vrši komunalni inspektor, inspektor za opštinske puteve, inspektor za stanovanje, inspektor za drumski saobraćaj odnosno inspektor za turizam i ugostiteljstvo.*

(3) Obezbjedenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.

Član 80

Organi lokalne uprave koji izdaju odobrenja odnosno dozvole u skladu sa odredbama ove odluke, po jedan primjerak odobrenja odnosno dozvole dostavljaju službi za vršenje inspeksijskog *i/ili*²⁴ komunalnog nadzora.

X KAZNENE ODREDBE

Član 81

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 150 eura do 1.500 eura kazniće se vršilac komunalne djelatnosti - privredno društvo ako:

- 1) postavi žardinjeru, saksiju odnosno klupu na već uređenoj javnoj površini bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 3 stav 4);
- 2) postavljene ili izgrađene objekte iz člana 3 stav 1 ove odluke ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, u skladu sa podzakonskim aktom kojim se propisuje minimum kvaliteta i obim poslova za obavljanje komunalne djelatnosti i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti (član 3 stav 6);

²² Vremenski period dat u članu 78 je instruktivnog karaktera.

²³ Alternativa stava 2 je data uvažavajući različitu organizacionu strukturu i nazive zvanja inspektora na lokalnom nivou. Svaka opština treba da ovu odredbu odluke prilagodi, u zavisnosti od interne organizacione podjele i naziva zvanja inspektora.

²⁴ Uvažavajući postojanje različite organizacione strukture specifičnih službi utvrđenih članom 69 stav 3 Zakona o lokalnoj samoupravi, tj. Službe za inspeksijski nadzor (poslove), Službe za komunalni nadzor i Službe za inspeksijski i komunalni nadzor, u Modelu je stavljen veznik „i/ili“. Svaka opština treba, prilikom normiranja ovog člana, da isti prilagodi nazivu organa utvrđenom u svojoj organizacionoj strukturi.



- 3) postavljene ili izgrađene objekte iz člana 3 stava 4 ove odluke, koje je izgradio ili postavio on odnosno Opština, ne održava u estetki urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 3 stav 7);
- 4) prilikom uklanjanja objekta iz člana 3 stav 1 ove odluke, koje je izgradio ili postavio on odnosno Opština, ne vrati javnu površinu u prvobitno stanje (član 3 stav 8);
- 5) tablu sa nazivom naselja, ulice odnosno trga, ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 23 stav 2)²⁵;
- 6) ne obavlja održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti (član 26 stav 2);
- 7) ne vodi evidenciju o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama, kao i o promjenama koje nastaju (član 27 stav 1);
- 8) ne postavi tablu sa obavještenjem o uslovima korišćenja urbanog mobilijara, ako su za određeni urbani mobilijar predviđeni posebni uslovi korišćenja u pogledu načina i vremena korišćenja (član 28 stav 2);
- 9) postavi tablu sa obavještenjem o uslovima korišćenja urbanog mobilijara bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 28 stav 3);
- 10) ne obavlja poslove uređivanja, održavanja i zaštite javnih zelenih površina i pripadajućeg urbanog mobilijara, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti (član 31 stav 1);
- 11) ne održava redovno javnu zelenu površinu, tako da svojim izgledom uljepšava naselje i služi svrsi za koju je namijenjena (član 31 stav 2);
- 12) ne postavi tablu sa obavještenjem o režimu korišćenja javne zelene površine, ako se za određenu javnu zelenu površinu uspostavlja posebni režim korišćenja (član 31 stav 4);
- 13) postavi tablu sa režimom korišćenja javne zelene površine bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 31 stav 5);
- 14) na mjestima na kojima se zbog javnog zelenila ometa vidljivost saobraćaja, javno zelenilo ima visinu preko 0,5 m računajući od nivoa puta (član 32 stav 4);
- 15) na uglovima raskrsnica u površini trougla čije stranice iznose dvije širine nalegle saobraćajnice, posadi vegetaciju, čiji je biloški uzrast veći od 0,5 m (član 32 stav 5);
- 16) ne ukloni bolesno stablo, stablo sklono padu ili drugo stablo na javnoj zelenoj površini koje može ugroziti bezbjednost ljudi i/ili imovinu odnosno ukloni stablo bez saglasnosti organa za komunalne poslove (član 34 stav 1);
- 17) prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i/ili obavljanja drugih radova na javnoj površini odnosno površini u javnom korišćenju, ne osigura bezbjednost prolaznika, odnosno da materijal i/ili otpad nastao tim aktivnostima ne ukloni odmah po obavljanom poslu, odnosno površinu ne očisti i/ili ne dovede u prvobitno stanje (član 34 stav 2);
- 18) na javnoj zelenoj površini predviđenoj za drvored i/ili živu ogradu postavi podzemnu infrastrukturu (član 35 stav 3);
- 19) iznad postojeće podzemne infrastrukture, odnosno na udaljenosti manjoj od one utvrđenih tehničkim propisima, zasadi drvo (član 35 stav 4);
- 20) vrši presađivanje, uklanjanje ili sadnju novog stabla bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 36 stav 2);
- 21) ne vodi evidenciju o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, odnosno o promjenama koje na njima nastaju (član 37 stav 1);

²⁵ Jedinica lokalne samouprave koja se opredijeli da poslove održavanja tabli sa nazivima naselja, ulica i trgova povjeri organu lokalne uprave ili službi koja nema svojstvo privrednog društva, ovaj prekršaj treba da utvrdi u članu 82.



- 22) poklopac na otvoru šahta ili rešetke na otvoru slivnika na javnoj površini postavi suprotno članu 40 st. 1 i 2 ove odluke;
- 23) poklopac odnosno rešetku ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 40 stav 3 alineja 1);
- 24) dotrajali, oštećeni odnosno uklonjeni poklopac odnosno rešetku ne zamijeni bez odlaganja (član 40 stav 3 alineja 2);
- 25) otvor šahta odnosno slivnika ne ogradi i/ili jasno ne označi u slučaju iz člana 40 stav 4 ove odluke;
- 26) za vrijeme izvođenja radova u šahtu odnosno slivniku, ne postavi oko otvora šahta odnosno slivnika odgovarajuće prepreke i/ili ih ne obilježi vidljivim znacima, odnosno po završetku radova otvor propisno ne zatvori i/ili površinu oko otvora ne dovede u prvobitno stanje (član 40 stav 5);
- 27) javnu česmu, fontanu ili protivpožarni hidrant ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 41 stav 4);
- 28) stari bunar ne zaštiti zatvaranjem i/ili ne održava u estetski urednom stanju (član 43 stav 1)²⁶;
- 29) teren, koji je izgrađen odnosno postavljen na javnoj površini ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 44 stav 1);
- 30) ne postavi na vidnom mjestu tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu terena (član 44 stav 4);
- 31) tablu iz člana 44 stav 4 ove odluke postavi bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 44 stav 5);
- 32) ne izvede radove na dovođenju u ispravno stanje raskopane javne površine odmah po završetku radova zbog kojih je raskopana javna površina, a najkasnije u roku određenom u dozvoli za raskopavanje (član 50 stav 3);
- 33) prilikom izvođenja radova raskopavanja odnosno rekonstrukcije saobraćajne površine, ne obezbijedi pješачku komunikaciju prema objektima koji se nalaze uz tu saobraćajnu površinu (član 51 stav 2);
- 34) ne postupi u skladu sa članom 36 ove odluke, u slučaju kada je raskopavanjem javne površine došlo do vađenja stabla ili drugog rastinja (član 53);
- 35) časovnik, uređaj za mjerenje spoljne temperature, uređaj za informativno mjerenje brzine kretanja vozila ili slični uređaj postavljen na javnoj površini ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 59 stav 2);
- 36) postavi jarbol na zastave na javnoj površini bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 60 stav 1);
- 37) jarbol za zastavu postavljen na javnoj površini ne održava u estetski urednom i funkcionano ispravnom stanju (član 60 stav 3);
- 38) postavi turističku ili drugu obavještajnu signalizaciju na javnoj površini ili na stubu javne rasvjete bez odobrenja nadležnog organa (član 61);
- 39) postavljenu signalizaciju iz člana 61 stava 1 ove odluke ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 61 stav 3);
- 40) ne ukloni snijeg i led sa površina utvrđenih članom 62 stav 2 ove odluke (član 62 stav 1);
- 41) javne saobraćajne površine u zimskim uslovima ne posipa odgovarajućim materijalom radi sprečavanja naslanka leda i snijega odnosno površine uz drvorede posipa sredstvima koja nemaju deklaraciju o neškodljivosti za stabla (član 63 stav 1);
- 42) nakon prestanka zimskih uslova, ne ukloni posuti materijal sa javnih saobraćajnih površina (član 63 stav 2);
- 43) zatrpava snijegom i/ili ledom otvor slivnika ili šaht (član 64 stav 1 tačka 2);

²⁶ Jedinica lokalne samouprave koja se opredijeli da poslove održavanja starih bunara povjeri organu lokalne uprave ili službi koja nema svojstvo privrednog društva, ovaj prekršaj treba da utvrdi u članu 82.



- 44) deponuje snijeg ili led na javnoj zelenoj površini (član 64 stav 1 tačka 3);
- 45) ne odveze sakupljeni snijeg na lokaciju koja je određena za tu namjenu, u slučaju kada količina sakupljenog snijega ometa prolaz pješaka trotoarom i/ili odvijanje saobraćaja na kolovozu (član 65 stav 4);
- 46) objekat, uređaj ili instalacije javne rasvjete ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 70 stav 1);
- 47) ne obavlja održavanje objekata, uređaja i instalacija javne rasvjete, u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalnih djelatnosti (član 70 stav 2);
- 48) uređeno ili izgrađeno kupalište sa pripadajućim sadržajem na otvorenoj plaži, obali rijeke ili jezera ne održava u urednom stanju (član 73 stav 1);
- 49) privremeni objekat na uređenom ili izgrađenom kupalištu ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 73 stav 4);
- 50) ne održava otvoreni odvodni kanal na način da se omogući neometan protok atmosferskih voda, naročito u periodu hidrološkog maksimuma (član 74 stav 2);
- 51) ne održava javni toalet u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, u skladu sa sanitarnim propisima (član 76 stav 1);
- 52) ne uspostavi evidenciju iz čl. 27 i 37 ove odluke u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke (član 84).

(2) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice vršioca komunalne djelatnosti novčanom kaznom u iznosu od 20 eura do 150 eura.

(3) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se vršilac komunalne djelatnosti - preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 50 eura do 500 eura.

Član 82

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 20 eura do 150 eura kazniće se odgovorno odnosno ovlašćeno lice u organu, ustanovi, instituciji odnosno, organu lokalne uprave odnosno službe ako:

- 1) ne istakne natpis sa nazivom organa, ustanove odnosno instituciji na fasadi zgrade u kojoj obavljaju svoju djelatnost (član 16 stav 1);
- 2) ne održava natpis iz člana 16 stav 1 ove odluke u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 16 stav 6);
- 3) ne označi naselje, ulicu ili trg tablom sa nazivom, u skladu sa zakonom kojim se uređuje teritorijalna organizacija (član 23 stav 1);
- 4) ne obezbijedi presađivanje zdravih stabala ili sadnju tri nova stabla za svako stablo posječeno prilikom izgradnje stambenog odnosno poslovnog objekata, saobraćajne odnosno komunalne infrastrukture (član 36 stav 1);
- 5) vrši presađivanje, uklanjanje ili sadnju novog stabla bez osnovu odobrenja organa za komunalne poslove (član 36 stav 2).

Član 83

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 150 eura do 1.500 eura kazniće se pravno lice odnosno privredno društvo ako:

- 1) postavi žardinjeru, saksiju odnosno klupu na već uređenoj javnoj površini odnosno površini u javnom korišćenju bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 3 stav 4);
- 2) postavljene ili izgrađene objekte iz člana 3 st. 2 i 4 ove odluke, koje je izgradio ili postavio, ne održava u estetki urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 3 stav 7);
- 3) prilikom uklanjanja objekta iz člana 3 st. 2 i 4 ove odluke, koje je izgradio ili postavio, ne vrati javnu odnosno kontaktnu površinu u prvobitno stanje (član 3 stav 8);
- 4) ukloni, uništi i/ili ošteti objekat iz člana 3 stav 2 ove odluke za čije održavanje je odgovoran subjekat kome je Opština povjerila poslove održavanja (član 3 stav 9);



- 5) spoljne djelove stambene zgrade, poslovne zgrade, pomoćnog objekta odnosno privremenog objekta redovno ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 5 st. 1 i 2);
- 6) na spoljnim djelovima zgrade odnosno drugog objekta iz člana 5 stav 2 ove odluke, ispiše, nacрта ili oboji grafit, izlijepi plakat, oglas, transparent ili drugi natpis ili na drugi način naruši izgled fasade, bez odobrenja organa za poslove urbanizma (**ALTERNATIVA**: organa za komunalne poslove) (član 6);
- 7) dvorište odnosno površinu u javnom korišćenju stambene odnosno poslovne zgrade ne održava u urednom stanju (član 7 stav 1);
- 8) urbanističku odnosno katastarsku parcelu koja nije privedena namjeni ne održava u urednom stanju (član 7 stav 2);
- 9) ne obezbijedi radove redovnog održavanja dvorišta zgrade odnosno površine u javnom korišćenju, i to: radove na održavanju spoljne rasvjete koja pripada urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli, uređenju zelenih površina, uređenju i popravci mobilijara, održavanju parking mjesta, održavanju higijene na tim prostorima i druge radove redovnog održavanja (član 9 stav 1);
- 10) ne održava ogradu, zelenilo ili drugi element uređenja površina oko zgrade na način propisan članom 9 stav 3 ove odluke;
- 11) ne uredi dvorište, odnosno ostatak urbanističke parcele na kojem se objekat nalazi, u skladu sa planskom i tehničkom dokumentacijom, u roku od 30 dana od dana završetka izgradnje objekta (član 9 stav 6);
- 12) ne održava ogradu oko urbanističke odnosno katastarske parcele u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 10 stav 2);
- 13) ne ukloni ili ne zamijeni ogradu koja narušava estetski izgled grada, ili usljed oštećenja, predstavlja opasnost za prolaznike (član 10 stav 3);
- 14) izvodi radove na spoljnim djelovima poslovne zgrade ili pomoćnog objekta u funkciji stambene odnosno poslovne zgrade bez odobrenja iz člana 11 st. 2 i 5 ove odluke (član 11 st. 2, 5 i 9);
- 15) ne istaknu natpis sa svojim nazivom na fasadi zgrade u kojoj obavljaju svoju djelatnost (član 16 stav 1);
- 16) ne održava natpis iz člana 16 stav 1 ove odluke u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 16 stav 6);
- 17) ne dovede u ispravno stanje neispravni svjetleći natpis u roku od dva dana od dana nastanka kvara (član 16 stav 7);
- 18) ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju bankomat, izložbenu vitrinu, ormar za novine, poštansko sanduče ili sličnu opremu ili uređaj na fasadi zgrade (član 18 stav 2);
- 19) ne vrati fasadu zgrade u prvobitno stanje, odmah a najkasnije u roku od tri dana od dana uklanjanja bankomata, izložbene vitrine, ormara za novine ili slične opreme ili uređaja sa fasade zgrade (član 18 stav 3);
- 20) reklamni pano ne održava u estetski urednom, tehnički i funkcionalno ispravnom stanju tokom trajanja roka utvrđenog u odobrenju, odnosno nakon isteka roka, površinu na kojoj je bio postavljen ne vrati u prvobitno stanje (član 19 stav 6);
- 21) na reklamnom panou istakne uvredljiv i/ili diskriminujući sadržaj (član 19 stav 7);
- 22) uređaj za video nadzor ulaza u zgradu odnosno u posebni poslovni ulaz u zgradu ne održava u estetski urednom stanju, odnosno nakon njegovog uklanjanja površinu na kojoj je bio postavljen ne vrati u prvobitno stanje (član 20 stav 1);
- 23) mural nekomercijalne sadržine na fasadi zgrade, javnoj površini odnosno zgradi na kojoj svojinsko-pravna ovlašćenja vrši Opština, ne održava u estetski urednom stanju tokom trajanja roka utvrđenog u odobrenju, odnosno nakon isteka roka, površinu na kojoj je bio postavljen ne vrati u prvobitno stanje (član 21 st. 4 i 5);



- 24) na muralu nekomercijalne sadržine na fasadi zgrade, javnoj površini odnosno zgradi na kojoj svojinsko-pravna ovlaštenja vrši Opština istakne uvredljiv i/ili diskriminujući sadržaj (član 21 stav 6);
- 25) izlog, odnosno drugu zastakljenu površinu poslovnog prostora, koja je vidljiva sa javne površine, ne održava u urednom i čistom stanju (član 22 stav 1);
- 26) u izlogu poslovnog prostora, koji je vidljiv sa javne površine, drži ambalažu ili skladištiti robu (član 22 stav 4);
- 27) izvan izloga, odnosno poslovnog prostora (na ulaznim vratima, prozorima, okvirima izloga ili slično) izloži robu (član 22 stav 5);
- 28) ne označi zgradu odnosno posebni ulaz stambene odnosno poslovne zgrade tablom sa brojem, u skladu sa zakonom kojim se uređuje teritorijalna organizacija (član 23 stav 1);
- 29) tablu sa brojem stambene odnosno poslovne zgrade, ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 23 stav 2);
- 30) samoinicijativno postavi ili mijenja tablu sa nazivom naselja, ulice, trga odnosno sa brojem stambene odnosno poslovne zgrade (član 23 stav 3);
- 31) drži odnosno uzgaja sitnu i/ili krupnu stoku odnosno perad u naselju iz člana 25 stav 1 ove odluke;
- 32) drži stoku i/ili perad izvan objekta za uzgoj u pojasu od 200m, koji se naslanja na granicu područja iz člana 25 stava 1 ove odluke (član 25 stav 2);
- 33) redovno ne čisti i/ili pere objekte za uzgoj, na način da ne ugrožavaju i zagađuju životnu sredinu (član 25 stav 4);
- 34) objekat za uzgoj nije udaljen najmanje 50m od susjedne stambene zgrade (član 25 stav 5);
- 35) ne obezbijedi da objekat za uzgoj u području iz člana 25 stava 2 ove odluke ima infrastrukturu za prihvat fekalnih i otpadnih voda od pranja i čišćenja prostorija i/ili prostor za kompostiranje stajskog đubriva (član 25 stav 6);
- 36) koristi urbani mobilijar suprotno namjeni (član 28 stav 1);
- 37) neovlašćeno postavi tablu sa obavještenjem o uslovima korišćenja urbanog mobilijara (član 28 stav 2);
- 38) zauzme javnu površinu deponovanjem građevinskog i/ili drugog materijala, postavljanjem skele, postavljanjem specijalnog vozila i/ili mašine u svrhu izvođenja građevinskih radova, radova na spoljnim djelovima zgrade ili sličnih građevinskih i/ili građevinsko-zanatskih radova bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 29 stav 1);
- 39) ne ogradi privremeno zauzetu javnu površinu, prilikom izvođenja radova iz člana 29 stava 1 ove odluke (član 29 stav 3);
- 40) ne održava u urednom stanju (neoštećena, bez plakata, itd.) ogradu iz člana 29 stava 3 ove odluke, postavljenu na javnoj površini ili kontaktnoj površini, odnosno tokom noći i za vrijeme magle propisno je ne obilježi i/ili ne osvijetli (član 29 stav 4);
- 41) ne omogući prohodnost trotoara i/ili kolovoza i/ili ne osigura bezbjednost prolaznika odnosno učesnika u saobraćaju, ako se postavljanjem skele zauzme trotoar ili kolovoz (član 29 stav 5);
- 42) na gradilištu postavi pokretnu toaletnu kabinu na udaljenosti manjoj od 3m od susjedne javne odnosno druge površine (član 29 stav 6);
- 43) u toku izvođenja građevinskih radova, ne čisti javne površine ispred i oko gradilišta, sve dokle dopire rasturanje prašine, građevinskog materijala, blata i druge nečistoće (član 30 stav 1 tačka 1);
- 44) ne kvasi rastresiti materijal za vrijeme rušenja, izvođenja drugih radova i/ili transporta, odnosno pristupne puteve, da bi se spriječilo podizanje prašine van gradilišta (član 30 stav 1 tačka 2);



- 45) ne održava čistoću rešetki na otvoru slivnika u neposrednoj blizini gradilišta (član 30 stav 1 tačka 3);
- 46) ne očisti od blata zaprljani kolovoz i druge površine (član 30 stav 1 tačka 4);
- 47) ne preduzme bez odlaganja mjere da javne površine koje ošteti dovede u ispravno stanje (član 30 stav 1 tačka 5);
- 48) ne obezbijedi da se deponovani građevinski materijal, zemlja i drugi rastresiti materijal (pijesak, šljunak, i sl.) ne rasturaju na javnu površinu (član 30 stav 1 tačka 6);
- 49) ne obezbijedi da se zemlja i drugi rasuti materijal ne sliva u atmosfersku kanalizaciju (član 30 stav 1 tačka 7);
- 50) ne organizuje gradilište na način koji ne ometa oticanje atmosferskih voda (član 30 stav 1 tačka 8);
- 51) ne obezbijedi da se šut, zemlja, otpadni građevinski materijal i/ili drugi materijal koji ostaju poslije izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije, odnosno rušenja objekta, uklone u roku _____ po završetku radova (član 30 stav 1 tačka 9);
- 52) neovlašćeno postavi tablu sa režimom korišćenja javne zelene površine (član 31 stav 4);
- 53) prilikom izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije odnosno rušenja objekta, ne čuva postojeću vegetaciju i/ili zemljište na javnoj zelenoj površini i/ili površini u javnom korišćenju na način što postojeću vegetaciju (travnjak, šiblje, drveće i sl.) ne zaštititi za vrijeme trajanja radova, odnosno plodni sloj zemlje ne sačuva na gradilištu ili skloni na na posebno odlagalište (član 33);
- 54) prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i/ili obavljanja drugih radova na površini u javnom korišćenju, ne osigura bezbjednost prolaznika, odnosno materijal i/ili otpad nastao tim aktivnostima ne ukloni odmah po obavljanom poslu, odnosno površinu ne očisti i/ili ne dovede u prvobitno stanje (član 34);
- 55) na javnoj zelenoj površini predviđenoj za drvored i/ili živu ogradu postavi podzemnu infrastrukturu (član 35 stav 3);
- 56) ne obezbijedi presađivanje zdravih stabala ili sadnju tri nova stabla za svako stablo posječeno prilikom izgradnje stambenog odnosno poslovnog objekata, saobraćajne odnosno komunalne infrastrukture (član 36 stav 1);
- 57) vrši presađivanje, uklanjanje ili sadnju novog stabla bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 36 stav 2);
- 58) obori ili ukloni drvo sa javne površine odnosno površine u javnom korišćenju bez odobrenja nadležnog organa (član 36 stav 6);
- 59) na javnu površinu izlije otpadne vode odnosno odloži komunalni otpad (uključujući i kabasti otpad), zemlju, šut i/ili slično (član 38 tačka 1);
- 60) na javnoj površini cijepa drva, razbija ugalj ili slično (član 38 tačka 2);
- 61) na javnoj površini rastura reklamne listiće, objave ili slične natpise (član 38 tačka 3);
- 62) na javnoj površini pere i/ili popravlja vozilo odnosno ostavi olupinu ili havarisano plovilao, plovilo, kamp prikolicu ili sl. (član 38 tačka 4);
- 63) betonira i/ili popločava javnu površinu, bez odobrenja odnosno prijave radova (član 38 tačka 5);
- 64) vozi motorno vozilo na javnoj zelenoj površini, osim vozilo koje se koristi za održavanje te površine i/ili objekata i/ili urbanog mobilijara na toj površini (član 38 tačka 6);
- 65) poklopac na otvoru šahta ili rešetke na otvoru slivnika na javnoj površini postavi suprotno članu 40 st. 1 i 2 ove odluke;
- 66) poklopac odnosno rešetku ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 40 stav 3 alineja 1);
- 67) dotrajali, oštećeni odnosno uklonjeni poklopac odnosno rešetku ne zamijeni bez odlaganja (član 40 stav 3 alineja 2);



- 68) otvor šahta odnosno slivnika ne ogradi i/ili jasno ne označi u slučaju iz člana 40 stav 4 ove odluke;
- 69) za vrijeme izvođenja radova u šahtu ili slivniku, ne postavi oko otvora šahta odnosno slivnika odgovarajuće prepreke i/ili ih ne obilježi vidljivim znacima, odnosno po završetku radova otvor propisno ne zatvori i/ili površinu oko otvora ne dovede u prvobitno stanje (član 40 stav 5);
- 70) fontanu postavljenu na površini u javnom korišćenju stambene ili poslovne zgrade ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 41 stav 6);
- 71) koristi vodu sa javne fontane (član 42 tačka 1);
- 72) uđe u javnu fontanu (član 42 tačka 2);
- 73) koristi vodu sa protivpožarnog hidranta u druge svrhe osim za potrebe zaštite i spašavanja (član 42 tačka 3);
- 74) teren, koji je izgrađen odnosno postavljen na javnoj površini ili kontaktnoj površini, ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 44 stav 1);
- 75) ne postavi na vidnom mjestu tablu sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu terena (član 44 stav 4);
- 76) tablu iz člana 44 stav 4 ove odluke postavi bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 44 stav 5);
- 77) ne pridržava se uputstava o korišćenju i radnom vremenu terena, odnosno odredbi ove odluke kojim se uređuje održavanje čistoće i zaštita javnih površina (član 44 stav 6);
- 78) ostavi životinjski leš i/ili nus proizvod životinjskog porijekla na javnoj površini (član 45 stav 1);
- 79) na javnoj površini ili površini u javnom korišćenju ostavi dotrajalo, oštećeno i/ili napušteno vozilo (član 46 stav 1);
- 80) istovari ogrijevni materijal na javnoj saobraćajnoj površini ili površini u javnom korišćenju namijenjenoj za kretanje i/ili parkiranje motornih vozila, javnoj zelenoj ili drugoj javnoj površini, osim u slučaju iz člana 47 stav 2 ove odluke (član 47 stav 1);
- 81) koristi drugu javnu površinu za istovar ogrijevnog materijala suprotno članu 47 stav 2 ove odluke;
- 82) u slučaju iz člana 49 stav 1 ove odluke, ne obavijesti vršioca komunalne djelatnosti kojem je Opština povjerila poslove održavanja odnosno javne površine i/ili organ lokalne uprave za vršenje inspeksijskog i/ili komunalnog nadzora odnosno najkasnije u roku od 24 časa od nastanka više sile ili kvara, ne podnese zahtjev za izdavanje dozvole za raskopavanje javne površine, sa naznakom opravdanosti započetog raskopavanja i roka do koga će završiti radove (član 49 stav 2);
- 83) prilikom izvođenja radova raskopavanja odnosno rekonstrukcije saobraćajne površine, ne obezbijedi pješačku komunikaciju prema objektima koji se nalaze uz tu saobraćajnu površinu (član 51 stav 2);
- 84) ne postupi u skladu sa članom 36 ove odluke, u slučaju kada je raskopavanjem javne površine došlo do vađenja stabla ili drugog rastinja (član 53);
- 85) koristiti javnu površinu za održavanje manifestacije bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 56 stav 1);
- 86) postavljene privremene objekte za potrebe manifestacije ne drži u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju, i/ili mjesto održavanja manifestacije po završetku manifestacije ne dovede u prvobitno stanje bez odlaganja, a najkasnije u roku utvrđenim odobrenjem (član 56 stav 6);
- 87) za vrijeme trajanja manifestacije na kojoj se očekuje više od 250 učesnika, ne obezbijedi postavljanje kanti za odlaganje otpada, u skladu sa Pravilnikom (član 56 stav 7);



- 88) za vrijeme trajanja manifestacije, ne obezbijedi sanitarnu, tehničku i higijensku ispravnost odnosno urednost, čistoću i funkcionalnost pokretnog toaleta (član 59 stav 9);
 - 89) ne obezbijedi asistenciju službe za zaštitu i spašavanje i/ili komunalne policije na manifestaciji koja okuplja više od _____ lica (član 57);
 - 90) postavi jarbol za zastave na javnoj ili kontaktnoj površini bez odobrenja organa za komunalne poslove (član 60 stav 1);
 - 91) jarbol za zastavu postavljen na javnoj ili kontaktnoj površini ne održava u estetski urednom i funkcionano ispravnom stanju (član 60 stav 3);
 - 92) postavi turističku ili drugu obavještajnu signalizaciju na javnoj ili kontaktnoj površini ili na stubu javne rasvjete bez odobrenja nadležnog organa (član 61);
 - 93) postavljenu signalizaciju iz člana 61 stava 1 ove odluke ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 61 stav 3);
 - 94) ne ukloni snijeg i led sa površina utvrđenih članom 62 stav 2 ove odluke (član 62 stav 1);
 - 95) površine uz drvorede posipa sredstvima koja nemaju deklaraciju o neškodljivosti za stabla (član 63 stav 1);
 - 96) sa površine u javnom korišćenju, iz dvorišta, bašta odnosno sa zgrade iznosi i/ili gomila snijeg na ulicu ili trotoar (član 64 stav 1 tačka 1);
 - 97) zatrpava snijegom i/ili ledom otvor slivnika ili šaht (član 64 stav 1 tačka 2);
 - 98) deponuje snijeg ili led na javnoj zelenoj površini (član 64 stav 1 tačka 3);
 - 99) ne ukloni snijeg i led sa površina iz člana 65 st. 1 i 2 ove odluke odnosno uklanja snijeg i led suprotno odredbama člana 65 ove odluke;
 - 100) ne ukloni ledenice sa krova ili drugih spoljnih djelova zgrade koja se graniči sa javnom površinom ili površinom u javnom korišćenju (član 66 stav 1);
 - 101) u slučaju da nije moguće uklanjanje ledenica sa zgrade, ne postavi oznake upozorenja na opasnost od pada ledenica odnosno odgovarajuću barijeru radi obilaženja ugroženih djelova površine člana 66 stav 1 ove odluke (član 66 stav 4);
 - 102) ne postupi po rješenju o ograničavanju parkiranja na parking mjestima uz kolovoz za vrijeme trajanja sniježnih padavina (član 68 stav 1);
 - 103) bespravno se priključi na objekat i/ili instalaciju javne rasvjete (član 71);
 - 104) uređeno ili izgrađeno kupalište sa pripadajućim sadržajem na otvorenoj plaži, obali rijeke ili jezera ne održava u urednom stanju (član 73 stav 1);
 - 105) privremeni objekat na uređenom ili izgrađenom kupalištu ne održava u estetski urednom i funkcionalno ispravnom stanju (član 73 stav 4);
 - 106) pregradi i/ili zatrpa otvoreni odvodni kanal (član 75);
 - 107) naruši komunalni red stvaranjem buke upotrebom mehaničkog uređaja ili uređaja odnosno opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilacije iz ugostiteljskog objekta ili objekta stambene ili stambeno-poslovne namjene, suprotno odredbama Zakona (član 77 stav 1);
 - 108) izvoditi građevinske radove u neposrednoj blizini objekata namijenjenih stanovanju, u periodu od 22.00h do 06.00h narednog dana (član 78 stav 1).
- (2) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu odnosno privrednom društvu i fizičko lice novčanom kaznom u iznosu od 20 eura do 150 eura.
- (3) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom u iznosu od 50 eura do 500 eura.



XI PRELAZNE I ZAVRŠNA ODREDBA

Uspostavljanje evidencije

Član 84

Vršioi komunalnih djelatnosti dužni su da uspostave evidencije iz čl. 27 i 37 ove odluke u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Započeti postupci

Član 85

Postupci započeti do stupanja na snagu ove odluke završiće se po odredbama iste.

ALTERNATIVA: Postupci do stupanja na snagu ove odluke završiće se po odredbama Odluke o komunalnom redu/uređenju („Sl.list CG-Opštinski propisi“, br. _____).²⁷

Stupanje na snagu

Član 86

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi.

(2) Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o komunalnom redu/uređenju („Sl.list CG“, broj. _____).

SKUPŠTINA OPŠTINE _____/GLAVNOG GRADA/PRIJESTONICE

PREDSJEDNIK

²⁷ S obzirom da donošenjem ove odluke nijesu značajnije promjenjeni postupci i uslovi za ostvarivanje prava po osnovu iste, predlaže se osnovno rješenje za započete postupke. U svakom slučaju, svaka jedinica lokalne samouprave može, u zavisnosti od trenutnog obima poslova po osnovu započelih postupaka, da procjeni da je optimalnija primjena alterantivnog rješenja.



OBRAZAC

Podaci o podnosiocu:

(ime i prezime fizičkog lica odnosno
naziv pravnog lica – upravnika zgrade)

(adresa)

(broj telefona)

**_____ (Unijeti naziv službe/organa lokalne
uprave nadležnog za inspekcijske poslove) _____**

Prijava radova na fasadi zgrade

(član 12 Odluke o komunalnom redu)

1. Vlasnik objekta	
2. Lokacija objekta	<p>_____ (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)</p> <p>_____ (broj urbanističke parcele)</p> <p>_____ (adresa objekta)</p>
3. Opis radova na fasadi zgrade	<p><input type="checkbox"/> Radovi na fasadi kojima se ne mijenja materijal od kojih je postojeća fasada urađena, odnosno izgled i/ili boja fasade</p> <p><input type="checkbox"/> Radovi na farbanju fasade u istoj boji</p>

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



OBRAZLOŽENJE

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u odredbama Zakona o o komunalnim djelatnostima ("Službeni list CG", br. 55/16, 74/16, 2/18 i 66/19), Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Zakona o održavanju stambenih zgrada ("Sl. list CG", br. 41/16 i 84/18), Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. list CG“, br. 33/12, 58/14, 14/17 - odluka US i 66/19), Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana ___ Statuta („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. _____).

Članom 19 Zakona o komunalnim djelatnostima u stavu 1 propisano je da radi korišćenja, čuvanja i održavanja javnih površina, komunalne infrastrukture, opreme i sredstava za obavljanje komunalne djelatnosti i zadovoljenja javnog interesa u komunalnoj oblasti, jedinica lokalne samouprave propisuje opšte uslove održavanja komunalnog reda i mjere za njihovo sprovođenje, a naročito: 1) uređenje naselja, 2) održavanje čistoće, zaštitu i čuvanje javnih površina, 3) uklanjanje snijega i leda, 4) upravljanje javnom rasvjetom, 5) održavanje mostova i otvorenih plaža, obala rijeka, jezera, otvorenih odvodnih kanala i sl., 6) održavanje javnih toaleta, i 7) sprječavanje narušavanja komunalnog reda bukom.

U članu 18 tačka 23 Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je da je radi zaštite javnih površina, zabranjeno: 23) držanje i uzgajanje sitne i krupne stoke i peradi na područjima suprotno odlukama lokalne samouprave.

U članu 99 st. 2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza investitorima da, u gradskim zonama određenim odlukom jedinice lokalne samouprave, postave neprozirne zastore na gradilištu, odnosno na konstrukciji nove zgrade ili na postojećoj zgradi, u slučaju rekonstrukcije.

U članu 25 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada, propisano je da je bez odobrenja nadležnog organa lokalne uprave zabranjeno: - narušavati izgled fasada postavljanjem uređaja; - mijenjati izgled stambene zgrade zastakljivanjem; - mijenjati izgled stambene zgrade zazidavanjem; - mijenjati i narušavati izgled na drugi način.

U stavu 2 istog člana propisano je da obim i vrstu dopuštenih radova iz stava 1 ovog člana, koji se mogu izvoditi na stambenoj zgradi propisuje nadležni organ lokalne samouprave.

U članu 9 stav 1 tačka 10 Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima propisano je da opština, kad vrši poslove iz sopstvene nadležnosti, reguliše saobraćaj na svom području u skladu sa ovim zakonom, tako što određuje: 10) uklanjanje dotrajalih i napuštenih vozila, u skladu sa zakonom.

U članu 27 tač. 1 i 28 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da opština, u skladu sa zakonom i drugim propisima: 1) uređuje i obezbjeđuje obavljanje i razvoj komunalnih djelatnosti, održavanje komunalne infrastrukture i komunalnog reda; i 28) propisuje prekršaje za povrede opštinskih propisa.

U 38 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano da skupština donosi propise i druge opšte akte.

Članom ___ Statuta Opštine/Glavnog grada/Prijestonice propisano je da skupština donosi propise i druge opšte akte.



II RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Skupština Crne Gore je usvojila Zakon komunalnim djelatnostima, koji je objavljen u „Službenom listu CG“, br. 55/16, 74/16, 2/18 - dr.zakon i 66/19.

Članom 19 Zakona propisano je ovlašćenje jedinici lokalne samouprave da donese Odluku o komunalnom redu, kojom će, između ostalog, urediti obavljanje komunalnih djelatnosti: uređenje i održavanje javnih površina, upravljanje javnom rasvjetom i održavanje javnih toaleta.

Članom 43 propisano je da minimum kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti određuju propisom organ državne uprave nadležan za komunalne djelatnosti (tj. Ministarstva održivog razvoja i turizma).

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je donijelo Pravilnik o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti („Sl.list CG“, broj 54/20 od 8. juna 2020. godine), čime su se stvorili uslovi za donošenje Odluke o komunalnom redu.

III OBJAŠNENJE OSNOVNIH PRAVNIH INSTITUTA

Poglavlje I - Osnovne odredbe (čl. 1 do 4) - U ovom poglavlju su uređeni: predmet odluke; rodna senzitivnost; komunalni i drugi objekti na koje se odnosi ova odluka i značenje pojmova.

Predmet odluke je definisan u skladu sa članom 19 Zakona o komunalnim djelatnostima.

U članu 3 je, uočavajući da urbani mobilijar: žardinjere, saksije i klupe, nijesu prepoznate Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, a da su iste nezaobilazni sadržaj kako javnih površina, tako i površina u javnom korišćenju, propisana mogućnost njihovog postavljanja na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove (u daljem tekstu: organ za komunalne poslove). Takođe, propisani su i uslovi na osnovu kojih se izdaje predmetno odobrenje, obaveza održavanja mobilijara, kao i obaveza vraćanja površina u prvobitno stanje u slučaju uklanjanja tog mobilijara. Prilikom definisanja značenja pojmova, vodilo se računa o terminološkoj i suštinskoj usklađenosti sa značenjem određenih pojmova definisanih materijalnim zakonima. Tako je:

- Zakonom o svojinsko-pravnim odnosima propisano da je stambena zgrada: zgrada u kojoj je najmanje jedan poseban dio namijenjen za stanovanje i sa njom čini građevinsku i funkcionalnu cjelinu, kao i da stambenu zgradu čine posebni i zajednički djelovi stambene zgrade (član 162);
- Zakonom o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore naselje gradskog karaktera definisano kao jedno od naselja koje ulaze u sastav konkretne opštine (čl. 5, 6 i 7);
- Zakonom o bezbjednosti saobraćaja na putevima definisao napušteno vozilo kao motorno vozilo na putu ili drugoj javnoj površini koje nema registarsku tablicu, nije registrovano i o kome se niko ne stara (član 7 tačka 83).

Poglavlje II - Uređenje naselja (čl. 5 do 25) - Ovim poglavljem su uređena pitanja od značaja za zaštitu vizuelnog identiteta, prepoznatljivosti i uređenosti opštine.

Članom 5 se utvrđuje obaveza vlasnika odnosno korisnika stambenih i poslovnih zgrada, pomoćnih i privremenih objekata da redovno održavaju svoje objekte.

Članom 6 se propisuje zabrana narušavanja spoljnih djelova zgrade odnosno drugog objekta isticanjem sadržaja bez odobrenja nadležnog organa.

Članom 7 se propisuje obaveze uređivanja i održavanja dvorišta odnosno površina u javnom korišćenju, koje su u članu 4 definisane kao površine na urbanističkoj parceli na kojoj se nalazi stambena zgrada odnosno drugi objekat, koji planskim dokumentom nijesu određeni kao javne površine, a dostupne su većem broju građana, kao što su izgrađene i uređene saobraćajne, komunikacione i zelene površine unutar i između blokova zgrada, između zgrada, unutar



otvorenih tržnih centara, kolonade, pasaži i sl. Takođe, ovim članom je, u cilju omogućivanja preduslova za opštu uređenost naselja, uređen način obezbjeđenja održavanja tih površina u slučaju kada je vlasnik odnosno korisnik nepoznat ili se ne može utvrditi, odnosno ako nije poznata njegova adresa stanovanja.

Članom 8 je napravljena veza sa opštinskim propisom kojim se uređuje način odvojenog sakupljanja i sakupljanja komunalnog otpada, u odnosu na odlaganje biorazgradivog otpada nastalog uređenjem dvorišta ili površina u javnom korišćenju.

Članom 9 su propisani radovi koji se preduzimaju u cilju redovnog održavanja dvorišta zgrade odnosno površina u javnom korišćenju. U slučaju da je u pitanju objekat od kulturnog značaja i da kao takav uživa posebni režim zaštite, napravljena je adekvatna veza sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara. Ovim članom je data mogućnost vlasnicima odnosno korisnicima odnosnih površina da za održavanje dvorišta odnosno drugih površina oko svojih zgrada zaključe ugovor sa vršiocem komunalnih djelatnosti kome su povjereni poslovi održavanja javnih zelenih površina, uvažavajući okolnost da su isti adekvatno opremljeni i osposobljeni za tu vrstu poslova. Članom 10 je napravljena veza sa propisima kojim se uređuje postavljanje pomoćnih objekata, imajući i vidu da ograde po svojoj prirodi jesu pomoćni objekat. Takođe, ovim članom je predložena i obaveza održavanja postavljenih ograda, kao i način osiguranja ambijentalne zaštite i osiguravanje bezbjednosti prolaznika u slučaju kada je vlasnik oštećene ograde nepoznat ili se ne može utvrditi.

Čl. 11 do 21 su propisani dopušteni radovi na spoljnim djelovima zgrada, koji se mogu izvoditi na osnovu odobrenja, kako je to propisano Zakonom o održavanju stambenih zgrada. Predloženo je 11 vrsta dopuštenih radova na fasadama zgrada, koje su grupisane u dvije kategorije, u odnosu na trajnost uticaja promjene na vizuelni identitet zgrade. Iz tog razloga je za jednu grupu dopuštenih radova predloženo da odobrenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove urbanizma, a kao obavezni dokaz za donošenje odobrenja jeste idejno rješenje koje se izrađuje na osnovu smjernica za oblikovanje i materijalizaciju koji izdaje glavni gradski arhitekta u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata. Za drugu grupu dopuštenih radova je predloženo da ih izdaje organ za komunalne poslove, u saradnji sa glavnim gradskim arhitektom, jer je predloženo da sastavni dio odobrenja budu smjernice za oblikovanje i materijalizaciju koje izdaje glavni gradski arhitekta. Za ovu grupu dopuštenih radova nije obavezno izrađivati idejno rješenje. U slučaju da je u pitanju objekat od kulturnog značaja i da kao takav uživa posebni režim zaštite, napravljena je adekvatna veza sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U članu 12 je propisan izuzetak od obaveze pribavljanja odobrenja. Taj izuzetak se odnosi na radove na fasadi kojima se ne mijenja materijal od kojih je postojeća fasada urađena, odnosno ne mijenja izgled i/ili boja fasade. U tom slučaju, umjesto odobrenja, vlasnik odnosno korisnik zgrade ili drugog objekta podnosi prijavu radova inspekcijском organu. U cilju pružanja administrativne pomoći podnosiocima prijave, utvrđen je i obrazac prijave, koji je sastavni dio ove odluke.

U čl. 12 do 21 za svaku vrstu dopuštenih radova propisani su posebni uslovi pod kojima se isti vrše. Dodatno, propisana je obaveza održavanja ugrađenih ili postavljenih elemenata, kao i obaveza vraćanja fasade u prvobitno stanje nakon uklanjanja tih elemenata.

Članom 22 je, u cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti javnog prostora, utvrđena obaveza uređivanja i održavanja izloga, odnosno drugih zastakljenih površina poslovnih prostora vidljivih sa javne površine.

Imajući u vidu da je Zakonom o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore propisana obaveza postavljanja tabli sa nazivima naselja, ulica, trgova i brojeva zgrada, članom 23 je propisana obaveza njihovog održavanja, kao i zabrana samoinicijativnog postavljanja.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisani su uslovi i izgled zastora koji se postavlja na gradilištu, dok je jedinicama lokalne samouprave dato ovlašćenje da utvrde zone u kojima će postojati obaveza postavljanja zastora (član 99). Članom 24 Nacrta odluke predloženo je da se zastori postavljanju u ___ zoni građevinskog zemljišta, dok je u pogledu definisanja



obuhvata zona napravljena veza sa Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, u kojoj je izvršeno zoniranje Opštine.

Na osnovu člana 18 tačka 23 Zakona o komunalnim djelatnostima kojima je propisana zabrana držanje i uzgajanje sitne i krupne stoke i peradi na područjima suprotno odlukama lokalne samouprave, članom 25 Nacrta odluke propisana su područja u kojima je zabranjeno držanje stoke i peradi, kao i područja u kojima je dozvoljeno njihovo držanje uz ili bez posebnih uslova. Takođe, ovim članom su predviđeni i uslovi koji moraju ispunjavati objekti za uzgoj, posebno vodeći računa o gusto naseljenim područjima i pravu susjeda na mirno uživanje imovine.

Ovim članom je propisana i zabrana puštanja stoke i peradi po javnim površinama, kao i postupanje sa stokom zatečenom na javnim površinama bez nadzora. Imajući u vidu da su Zakonom o veterinarstvu (čl. 82 i 89) propisane obaveze smještanja u karantin životinja koje ne ispunjavaju propisane uslove (između ostalog, da su prijavljene i obilježene) radi sprovođenja dijagnostičkog ispitivanja i vakcinacije ili upućivanja na klanje, kao i da državni organ uprave nadležan za poslove veterinarstva (Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove) rješenjem određuje mjesto i dužinu trajanja karantina u zavisnosti od vrste životinja, kao i postupak i mjere koje će se primjenjivati u karantinu, kao i da karantin obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave, a za potrebe više jedinica lokalne samouprave koje su teritorijalno povezane može se sporazumom nadležnih organa tih jedinica obezbijediti karantin, članom 25 Nacrta odluke je napravljena odgovarajuća veza sa navedenim zakonskim rješenjima. S druge strane, pošto postoji obaveza zaštite javnih površina od štete koju može izazvati stoka, utvrđena su ovlašćenja i postupanja komunalnog inspektora, uz obaveznu saradnju sa državnim organom uprave za poslove veterinarstva. Nadalje, u ovom članu su predložene i obaveza pokrivanja troškova vršioca komunalne djelatnosti nastalih prilikom sakupljanje, utovara, istovara, prevoza i adekvatnog čuvanje (hranjenje i napajanje) stoke i peradi. U slučaju ako se vlasnik ne javi, troškovi se obezbjeđuju od prodaje životinja klanici, što je usklađeno sa članom 95 Zakona o svojinskim odnosima kojim je propisano da će se naštena stoka prodati, ako se lice koje je stoku izgubilo ne javi u roku od 15 dana od dana nalaska, a da će mu se novac dobijen njenom prodajom, uz odbitak troškova čuvanja i objavljivanja oglasa, predati u roku od godinu dana. Takođe, ako je mjerama Uprave naloženo usmrćivanje životinje, članom 25 je predviđeno da vršilac komunalne djelatnosti ima pravo regresne naplate troškova od vlasnika životinje.

Poglavlje III - Održavanje čistoće, zaštita i čuvanje javnih površina (čl. 26 do 61)

Članom 26 je propisano koje segmente sadrži pojam održavanje čistoće na javnim površinama, kao i obaveza da se ista održava u skladu sa Pravilnikom o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Pravilnik) i godišnjim programom rada vršioca komunalne djelatnosti kome su ti poslovi povjereni. Takođe, predviđeni su i uslovi održavanja čistoće u hitnim i drugim vanrednim opravdanim slučajevima, kao i da se ti troškovi obezbjeđuju iz budžeta Opštine, imajući u vidu da prevazilaze opseg redovnih i tekućih poslova vršioca komunalne djelatnosti.

Članom 27 se predlaže obaveza uspostavljanja evidencije o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama, kao i o promjenama koje nastaju, koja proizilazi iz obaveza Zakona o državnoj imovini koje se odnose na vođenje posebnih evidencija imovine i popisa imovine od strane javnih službi, kojima pripadaju i vršioci komunalne djelatnosti (član 44 st. 3 i 4).

Članom 28 se zabranjuje korišćenje urbanog mobilijara suprotno njegovoj namjeni i propisuje mogućnost da vršilac komunalne djelatnosti utvrdi posebni režim njegovog korišćenja postavljanjem table o uslovima korišćenja (način i vrijeme korišćenja). S obzirom da postoji mogućnost da neovlašćeno lice samoinicijativno postavi tablu sa navodnim uslovima korišćenja, propisano je da se tabla postavlja na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Članom 29 su propisani uslovi pod kojima se javna površina može privremeno zauzeti za potrebe vršenja građevinskih radova, te predloženo da se takve aktivnosti mogu izvoditi na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove. Nadalje, zbog zaštite ostalih javnih površina, kao i zbog bezbjednosti i sigurnosti prolaznika, propisana je obaveza ograđivanja privremeno zauzete javne



površine, kao i propisani uslovi pod kojima se to vrši. Dodatno, zbog zaštite prolaznika ili vlasnika susjednih parcela od neprijatnih mirisa, propisana je udaljenost pokretne toalet kabine na gradilištu u odnosu na susjednu javnu odnosno drugu površinu.

Članom 30 su, u cilju obezbjeđivanja čistoće i funkcionalnosti javnih površina, propisane obaveze za izvođača građevinskih radova, i to: čišćenje javne površine ispred i oko gradilišta; kvašenje rastresitog materijala zbog sprečavanja širenja prašine; održavanje čistoće rešetki na otvorima slivnika zbog sprečavanja poplava usled pojačanih atmosferskih padavina; sprečavanje iznošenja blata sa gradilišta na točkovima vozila; preduzimanje mjera da oštećene javne površine dovede u prvobitno stanje (imajući u vidu da su vršiocima komunalne djelatnosti povjereni poslovi uređivanja i održavanja javnih površina, neophodno je da u komunikaciji sa istima, na osnovu protokola redovnog poslovanja izvođač radova obezbijedi sprovođenje navedenih mjera); sprečavanje rasturanja rasutog građevinskog i drugog materijala na javne površine; sprečavanje slivanja zemlje i drugog rasutog materijala u atmosfersku kanalizaciju (zbog omogućavanja funkcionalnosti atmosferske kanalizacije); uklanjanje građevinskog i drugog otpada i materijala nakon okončanja radova.

Članom 31 se utvrđuje subjekat odgovoran za održavanje javnih zelenih površina, kao i obaveza da se iste održavaju u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom obavljanja komunalne djelatnosti. Radi potrebe da se napravi distinkcija između javnih zelenih površina opšte namjene i javnih zelenih površina posebne namjene propisana je mogućnost da se za određenu javnu zelenu površinu uspostavi posebni režim korišćenja, na način što će vršilac komunalne djelatnosti postaviti tablu sa obavještenjem o režimu korišćenja. S obzirom da postoji mogućnost da neovlašćeno lice samoinicijativno postavi tablu sa navodnim uslovima korišćenja, propisano je da se tabla postavlja na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove.

Članom 32 se propisuju uslovi za projektovanje i izgradnju novih javnih zelenih površina. Poseban akcenat je stavljen na zaštitu postojećih stabala, kao glavnih sudionika očuvanja ekosistema mikro lokacija. Takođe, ovim stavom su propisani uslovi sađenja i održavanja vegetacije uz javne saobraćajnice, a u cilju obezbjeđenja i zaštite bezbjednosti saobraćaja.

Članom 33 se propisuju obaveze zaštite postojeće vegetacije i zemljišta na javnim zelenim površinama i površinama u javnom korišćenju u slučaju izgradnje, rekonstrukcije, adaptacije odnosno rušenja objekta.

Članom 34 je propisana obaveza preduzimanja zaštitnih mjera u cilju osiguranja bezbjednosti lica i imovine od bolesnih, stabala sklonih padu i sličnih situacija, kao i prolaznika od radova orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i obavljanja drugih radova na javnim površinama odnosno površinama u javnom korišćenju.

Članom 35 propisani su uslovi pod kojima se na javnoj zelenoj površini i na zemljištu koje je predviđeno za javnu zelenu površinu može graditi odnosno postavljati infrastruktura, uređaji i oprema, u cilju zaštite zelenih površina, ali i u cilju zaštite infrastrukture od uticaja koji drveće i drugo rastinje mogu imati na odnosnu infrastrukturu.

Zbog zaštite postojećeg fonda drveća na javnim površinama i površinama u javnom korišćenju, kao „pluća“ urbanih sredina, članom 36 su predviđene zaštitne i kompenzacione mjere. Zaštitna mjere se odnosi na zabranu obaranja odnosno uklanjanja postojećih stabala. U slučaju da postoje opravdani razlozi za uklanjanje postojećeg stabla, članom 36 su propisane kompenzacione mjere koje se sastoje od presađivanja odnosno stabla na neku drugu lokaciju ili, ako je to nemoguće, zasađivanje tri nova stabla na nekoj drugoj odgovarajućoj lokaciji. Da bi se obezbjedilo da se ove aktivnosti sistematizovano i stručno sprovode, predloženo je da se iste obavljaju na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove, po prethodnom mišljenju vršioca komunalne djelatnosti kome je povjerenjeno održavanje javnih površina. Uvažavajući okolnost da je odnosni vršilac, usled osnovne funkcije koju obavlja - uređivanje i održavanje javnih zelenih površina, adekvatno tehnički opremljen i kadrovski i stručno osposobljen, predloženo je da se njemu u odgovornost utvrdi i vršenje faktičkih radnji presađivanja odnosno sađenja novog drveća. Dodatno, ovim članom je uređeno i postupanje prema licu koje neovlašćeno obori ili ukloni drvo.



Članom 37 se predlaže obaveza uspostavljanja evidencije o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje na njima nastaju, koja proizilazi iz obaveza Zakona o državnoj imovini koje se odnose na vođenje posebnih evidencija imovine i popisa imovine od strane javnih službi, kojima pripadaju i vršiocima komunalne djelatnosti (član 44 st. 3 i 4).

U članu 38 su propisane zabrane u cilju zaštite čistoće i obezbjeđenja komunalnog reda, pri čemu se vodilo računa da se ne propisuju zabrane koje su već propisane Zakonom o komunalnim djelatnostima.

Članom 39 se predlaže propisivanje regresnog prava vršiocu komunalne djelatnosti prema počiniocu štete na javnoj površini i/ili pripadajućem urbanom mobilijaru.

Članom 40 su propisani uslovi i način postavljanja i održavanja poklopaca na otvorima šahtova i rešetki na otvorima slivnika na javnim površinama, kao i obaveza označavanja otvorenih šahti i slivnika, u cilju osiguranja bezbjednosti prolaznika.

Članom 41 su propisane obaveze i uslovi održavanja javnih česmi, fontana i protivpožarnih hidranata. Imajući u vidu da javne česme i fontane, po svojoj prirodi pripadaju grupi pomoćnih objekata, ovim članom je, u djelu koji se odnosi na njihovo postavljanje, napravljena veza sa opštinskim propisom kojim je uređeno postavljanje pomoćnih objekata. Protivpožarni hidranti su kao segment komunalnog opremanja građevinskog zemljišta prepoznati članom 60 stav 1 tačka 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, dok su uslovi za postavljanje propisani članom 97 Zakona o zaštiti i spašavanju. Imajući to u vidu, u članu 41 stav 3 Nacrta odluke napravljena je adekvatna veza sa tim propisima, u djelu koji se odnosi na njihovo postavljanje odnosno građenje. Nadalje, ovim članom je utvrđena obaveza održavanja navedenih objekata, kao i obaveza održavanja fontani postavljenih površinama u javnom korišćenju.

U cilju zaštite navedenih objekata, kao i zdravstvene bezbjednosti prolaznika, članom 42 su propisane zabrane: korišćenja vode sa javnih fontana, ulaženje u javne fontane i korišćenje vode sa protivpožarnih hidranata u druge svrhe osim za potrebe zaštite i spašavanja.

Član 43 - uvažavajući okolnost da se u ranijem periodu javno vodosnabdjevanje u urbanim sredinama vršilo na javnim bunarima, koji još uvijek postoje, ali nijesu više u funkciji, zbog njihovog kulturološkog i istorijskog značaja predložena je obaveza održavanja nadzemnih djelova. Dodatno, zbog bezbjednosti prolaznika predloženo je njihovo zaštićivanje zatvaranjem.

Članom 44 je propisana obaveza održavanja rekreativnih površina i dječjih igrališta sa pripadajućim sadržajem koji su izgrađeni odnosno postavljeni na javnoj površini i kontaktnim površinama. Kako ti sadržaji mogu imati posebne režime i uslove korišćenja, ovim članom je propisana obaveza isticanja tabli sa uputstvima o korišćenju i radnom vremenu. S obzirom da postoji mogućnost da neovlašćeno lice samoinicijativno postavi tablu, propisano je da se tabla postavlja na osnovu odobrenja organa za komunalne poslove. Dodatno je propisana obaveza korisnika terena da se pridržavaju navedenih uputstava.

Članom 45 je propisana zabrana ostavljanja leševa i nus proizvoda životinjskog porijekla na javnim površinama. Zakonom o veterinarstvu (član 106) je propisano da jedinica lokalne samouprave obezbjeđuje sakupljanje životinjskih leševa sa javnih površina radi prerade i uništavanja organizovanjem higijeničarske službe, dok je Zakonom o komunalnim djelatnostima (član 6 stav 1 alineja 5) utvrđeno da je uklanjanje leševa uginulih životinja sa javnih površina segment komunalne djelatnosti uređenje i održavanje javnih površina. Takođe, Zakonom o veterinarstvu (čl. 102 i 105) su propisani uslovi za postupanje sa nus proizvodima i leševima životinja. Uvažavajući te zakonske odredbe, članom 45 stav 2 Nacrta odluke predloženo je da poslove higijeničarske službe za sakupljanje i zbrinjavanje životinjskih leševa i nus proizvoda životinjskog porijekla obavlja vršilac komunalne djelatnosti kojem Opština povjeri te poslove, u skladu sa zakonima kojima se uređuje obavljanje veterinarske djelatnosti. Nadalje, ovim članom se predlaže pravo regresne naknade vršiocu komunalne djelatnosti od strane vlasnika životinjskog leša odnosno lica koje je ostavilo životinjski leš i/ili nus proizvod životinjskog porijekla.



Članom 46, a na osnovu Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima (član 9 stav 1 tačka 10), zabranjeno je na javnoj površini i površini u javnom korišćenju ostavljati dotrajalo, oštećeno i/ili napušteno vozilo. Dodatno, propisan je postupak u kojem se uklanja takvo vozilo, kao i obaveze vlasnika odnosno korisnika vozila u vezi sa naknadom troškova nastalih u vezi sa uklanjanjem vozila. Takođe, propisan je rok za vlasnika odnosno korisnika vozila da isto preuzme. U suprotnom, isto vozilo se dalje zbrinjava u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, budući da taj zakon (član 48) propisuje postupak zbrinjavanja otpadnih vozila.

Članom 47 je propisana zabrana istovarivanja ogrijevnog materijala na javnim saobraćajnim površinama i površinama u javnom korišćenju namijenjenim za kretanje i parkiranje motornih vozila, javnim zelenim i drugim javnim površinama, kao i izuzetak od zabrane kao i uslovi za privremeno zauzimanje druge javne površine za istovar ogrijevnog materijala.

Članom 48 su propisani uslovi pod kojima se može vršiti prekopavanje javne površine. S obzirom da je Zakonom o putevima (član 17) propisano ovlašćenje nadležnom organu lokalne uprave da izdaje dozvole za prekope, podkopavanje ili druge radove na opštinskom putu, u odnosu na te poslove u članu 48 Nacrta odluke data je upućujuća norma, predlažući nadležnost organa lokalne uprave za poslove saobraćaja. Zbog načela jedinstvenog postupanja u sličnim upravnim stvarima predviđeno je da se raskopavanje drugih javnih površina može vršiti isto na osnovu dozvole, ali u ovom slučaju, dozvolu izdaje organ za komunalne poslove. Nadalje, ovim članom je predložen i sadržaj dozvole, a sve u cilju osiguranja efikasnog i bezbjednog vršenja odnosnih aktivnosti, kao i u cilju zaštite odnosne javne površine. S obzirom da su javne površine povjerene vršiocima komunalne djelatnosti, propisana je obaveza da se primjerak dozvole dostavlja i njemu.

Članom 49 su propisani uslovi pod kojima se javna površina može raskopati u slučajevima sprečavanja posledica hazarda koji može ugroziti zdravlje, imovinu građana, pružanje komunalnih i telekomunikacionih usluga, kao i snabdijevanje potrošača električnom energijom. Pod tim okolnostima, dozvoljeno je raskopavanje javne površine bez dozvole, ali pod obavezom da se najkasnije u roku od 24 časa od nastanka odnosnog hazarda, podnese zahtjev za izdavanje dozvole.

Članom 50 su predloženi dokazi koji se dostavljaju uz zahtjev za izdavanje dozvole, kojim se dokazuje spremnost za izvođenje radova, opravdanost izvođenja radova, kao i osiguranje da će se raskopana površina vratiti u prvobitno stanje. Imajući u vidu da javna površina, u najvećem broju slučajeva predstavlja dio infrastrukture, koja po Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, ima svojstvo objekta, te da se prilikom njene rekonstrukcije primjenjuju odredbe tog zakona, koji zahtjeva da izvođači građevinskih radova moraju posjedovati izvođačke licence, i propisuje i druge uslove za vršenje građevinskih radova na izgradnji odnosno rekonstrukciji objekata, dokazom iz člana 50 stav 1 alineja 3 i pod uslovima iz člana 52 Nacrta odluke sprovedene su odnosne zakonske odredbe. Ove obaveze su utvrđene u slučaju prekopavanja javne površine namijenjene za saobraćaj vozila i pješaka, kao i uređenih javnih zelenih površina. U slučaju prekopavanja ostalih javnih površina, obaveza je izvođača radova da sam vrati prekopanu javnu površinu u prvobitno stanje. S obzirom da su javne površine povjerene vršiocima komunalne djelatnosti, propisana je obaveza da se dozvola za njihovo raskopavanje izdaje uz prethodno mišljenje vršioca komunalne djelatnosti. Nadalje, propisana je obaveza da se radovi na dovođenju u prvobitno stanje raskopane javne površine moraju izvesti odmah po završetku radova zbog kojih je raskopana javna površina, a najkasnije u roku određenom u dozvoli za raskopavanje. U slučaju da subjekat kojem je izdata dozvola ne vrati raskopanu površinu u prvobitno stanje, propisano je ovlašćenje komunalnom inspektoratu da izda nalog trećem licu da navedene radove izvrši na teret tog subjekta.

Da bi se smanjila potreba za čestim prekopavanjem saobraćajnih površina, koje dovode do smanjene bezbjednosti saobraćaja, članom 51 je propisana obaveza resornog organa za vršenje nadzora nad radovima izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće ulice da sve potencijalno zainteresovane strane obavijesti najmanje 60 dana prije početka radova, kako bi bili u mogućnosti da preduzmu aktivnosti na eventualnom izvođenju radova na i/ili u vezi sa komunalnom infrastrukturom, uređajima i/ili opremom koji se nalaze u zemljištu ispod ili na saobraćajnoj



površini odnosno ulice. Zbog omogućavanja osnovnih životnih potreba građana, propisana je i obaveza da se, prilikom izvođenja radova raskopavanja odnosno rekonstrukcije saobraćajne površine, obezbijedi pješačka komunikacija prema objektima koji se nalaze uz tu saobraćajnu površinu.

Članom 53 se štite postojeća stabla odnosno drugo rastinje propisivanjem shodne primjene odredbi člana 36 Nacrta odluke.

Član 54 - s obzirom da su Zakonom o spomen-obilježjima već uređeni uslovi i način podizanja i održavanja ovih objekata, kao i utvrđena obaveza Opštini da obezbijedi održavanje spomen-obilježja čiji je obveznik održavanja prestao da postoji ili iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da vrši održavanje, ovim članom je samo propisan uslov za postavljanje spomen-obilježja na javnoj površini odnosno na objektu koji je u imovini Opštine, kao i subjekat odgovoran za održavanje spomen-obilježja na javnim površinama odnosno na objektima u imovini Opštine, kao i spomen-obilježja čiji je obveznik održavanja prestao da postoji ili iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da vrši održavanje.

S obzirom da je Zakonom o zaštiti kulturnih dobara (član 39) utvrđena obaveza da se za svako kulturno dobro kojim raspolaže opština odredi subjekat koji će njime upravljati, odredbom člana 55 je određen odnosni subjekat, upućujući za sva ostala pitanja na odnosni zakon.

Članom 56 su propisani uslovi pod kojima se mogu koristiti javne površine za organizovanje manifestacija, kao i obaveze organizatora prema javnim površinama tokom trajanja i nakon završetka manifestacije. S obzirom da je Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da se privremeni objekti postavljaju na osnovu prijave radova nadležnom inspeksijskom organu, u slučaju kada organizator manifestacije namjerava postaviti privremeni objekat, predložena je upućujuća odredba stava 2. Za samo održavanje manifestacije na javnoj površini, potrebno je da pribavi odobrenje organa lokalne uprave za komunalne površine. S obzirom da su javne površine povjerenje vršiocima komunalne djelatnosti, propisana je obaveza da se odobrenje izdaje uz prethodno mišljenje vršioca komunalne djelatnosti. Imajući u vidu da je pitanje održavanja sportskih i drugih manifestacija na javnom putu (uključujući i opštinske puteve) uređeno Zakonom o putevima (član 17 stav 1 tačka 5 i stav 2), u stavu 10 je data upućujuća norma. Da bi se spriječila evazija, u stavu 11 je predloženo da se primjerak odobrenja dostavljanja organu lokalne uprave nadležnom za poslove lokalnih prihoda, a zbog gazdovanja odnosnim javnim površinama i vršiocu komunalne djelatnosti.

Članom 57, zbog preveniranja potencijalnih hazarda po učesnike manifestacije i narušavanja komunalnog reda, predložena je obaveza organizatora manifestacije šireg obima da obezbijedi asistenciju službe za zaštitu i spašavanje i komunalne policije.

Članom 58 su propisane situacije u kojima se javne površine i stubovi javne rasvjete prigodno uređuju, subjekat nadležan za te poslove, kao i izvore finansiranja obavljanja tih poslova.

Članom 59 je propisana obaveza održavanja časovnika, uređaja za mjerenje spoljne temperature, uređaja za informativno mjerenje brzine kretanja vozila i sličnih uređaja postavljenih na javnim površinama.

S obzirom na konfiguraciju jarbola za zastave i moguće opasnosti po prolaznike, usled njihovog oštećenja od vremenskih nepogoda i drugih akcidentnih situacija, te da isti nijesu prepoznati kao privremeni objekti Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, članom 60 Nacrta odluke su propisani uslovi za njihovo postavljanje na javnim površinama i kontaktnim površinama, kao i obaveza njihovog održavanja.

Članom 61 su propisani uslovi za postavljanje turističke i druge obavještajne signalizacije na javnim i kontaktnim površinama, kao i obaveza njenog održavanja.

Poglavlje IV - Uklanjanje snijega i leda (čl. 62 do 68)

Članom 62 je, u cilju obezbeđivanja uslova za bezbjedno i nesmetano odvijanje života u gradu u zimskom periodu, propisana opšta obaveza uklanjanja snijega i leda sa određenih javnih površina i površina u javnom korišćenju, utvrđeni subjekti koji su obvezni da sprovedu tu odredbu i definisan pojam „zimski uslovi“.



Članom 63 je propisan način održavanja saobraćajnica u zimskim uslovima, kao i zaštitne mjere za stabla.

Članom 64 su propisane zabrane odlaganja uklonjenog snijega i leda na onim površinama na kojima bi moglo da se onemogućiti ili znatno oteža saobraćajna i pješačka komunikacija, funkcionisanje i održavanje komunalne infrastrukture, kao i unište javne zelene i druge javne površine. Takođe, propisana je i obaveza subjekta koji uklanja snijeg i led sa javnih površina, ako prilikom uklanjanja snijega i leda uništi javnu površinu ili zasade, da isto vrati u prvobitno stanje.

Članom 65 je propisan način uklanjanja snijega i leda.

Članom 66 je propisana obaveza uklanjanja ledenica sa krovova i drugih spoljnih djelova zgrada koje se graniče sa javnom površinom ili površinom u javnom korišćenju. U slučaju da je nemoguće ukloniti odnosne ledenice, propisana je obaveza postavljanja oznake upozorenja na opasnost od pada ledenica, kao i postavljanje odgovarajuće barijere radi obilaženja ugroženih djelova, a sve u cilju zaštite prolaznika.

Članom 67 je propisana odgovornost za eventualne posledice u slučaju nepostupanja po obavezama za uklanjanje snijega i leda, kao i propisano pravo opštine na regresnu naknadu štete od subjekata koji su bili dužni da održavaju odgovarajuću površinu.

Član 68 - Kako je usled parkiranih vozila uz kolovoz, znatno otežano održavanje saobraćajnica u zimskom periodu, a postoji i opasnost od oštećivanja parkiranih vozila, ovim članom je propisano ovlašćenje organu lokalne uprave nadležnom za poslove saobraćaja da može rješenjem ograničiti parkiranje vozila uz kolovoz, uz mogućnost angažovanja vozila „pauk“, u slučaju kada vlasnici odnosno korisnici vozila ne postupe po donijetom rješenju.

Poglavlje V - Upravljanje javnom rasvjetom (čl. 69, 70 i 71)

Članom 69 su definisane javne površine koje treba da budu opremljene sistemom javne rasvjete, vodeći računa o bezbjednosti saobraćaja i sigurnosti lica i imovine. Posebnom odredbom je propisan način osvjetljavanja objekata istorijske i kulturne vrijednosti, kao i spomen-obilježja čije je održavanje u obavezi Opštine. Imajući u vidu da su energenti ograničeni resurs, kao i visoke izdatke za račune za električnu energiju koja se utroši za potrebe javne rasvjete, propisana je obaveza da se javna rasvjeta gradi u skladu sa savremenom svjetlosnom tehnikom, uvažavajući načelo energetske efikasnosti.

Članom 70 je propisan način i obveznik održavanja objekata, uređaja i instalacija javne rasvjete.

Članom 71 je propisana zabrana bespravnog priključenja na objekte i/ili instalacije javne rasvjete, u cilju zaštite sigurnosti i pouzdanosti sistema javne rasvjete, kao i zbog smanjenja troškova po osnovu utroška električne energije.

Poglavlje VI - Održavanje mostova i otvorenih plaža, obala rijeka, jezera, otvorenih odvodnih kanala i sl. (čl. 72 do 75)

Član 72 - Zakonom o komunalnim djelatnostima (član 19 stav 1 tačka 5) propisano je ovlašćenje i obaveza jedinice lokalne samouprave da uredi održavanje mostova. Sa druge strane, Zakonom o putevima je održavanje mostova, kao objekata na putnoj infrastrukturi, u potpunosti i detaljno uređeno. Uvažavajući te okolnosti, članom 72 Nacrta odluke je utvrđen subjekat koji je nadležan za održavanje mostova, a u pogledu načina njegovog održavanja propisana je upućujuća norma na Zakon o putevima.

Članom 73 je utvrđen subjekat koji je odgovoran za održavanje uređenih i izgrađenih kupališta, dok je u pogledu načina održavanja upućeno na propise o turizmu i ugostiteljstvu, tj. Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru ("Sl. list CG", br. 23/19, 76/19 i 57/20), koji je donijet na osnovu člana 46 stav 6 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, kao i Pravilnik o uslovima u pogledu uređenosti i izgrađenosti kupališta na rijekama i jezerima ("Sl. list CG", br. 32/11), koji je donijet po osnovu ranijeg Zakona o turizmu, ali se još uvijek primjenjuje. Imajući u vidu da se sadržaj kupališta sastoji od elemenata koja imaju svojstva privremenog objekta, u pogledu njegovog postavljenja upućeno je na Program privremenih objekata, koji Opština donosi po osnovu ovlašćenja iz Zakona o planiranju prostora



i izgradnji objekata. Dodatno, propisana je obaveza održavanja postavljenog sadržaja. Što se tiče održavanja čistoće, izvršena je podjela na uređena i izgrađena kupališta, gdje je ta obaveza utvrđena zakupcu, a vršiocu komunalne djelatnosti samo kada ista nijesu data u zakup, sa jedne strane, i ostale otvorene plaže, obale rijeka i jezera, gdje je ta obaveza utvrđena u nadležnost vršioca komunalne djelatnosti, sa druge strane. U pogledu načina održavanja čistoće od strane vršioca komunalne djelatnosti, utvrđeno je da se ista održava u skladu sa odredbama ove odluke, tj. članom 26 stav 2 kojim je propisano da se čistoća na javnim površinama održava u skladu sa Pravilnikom i godišnjim programom, a imajući u vidu da su navedene površine po svojoj prirodi javne površine, što u potpunosti korenspondira članu 26 stav 1 al. 1, 2 i 3 ove odluke.

Članom 74 je propisana obaveza i način održavanja otvorenih odvodnih kanala.

Članom 75 je, u cilju sprečavanja poplava usled povećanog obima atmosferskih padavina, propisana zabrana pregrađivanja i/ili zartpavanja otvorenog odvodnog kanala.

Poglavlje VII - Održavanje javnih toaleta (član 76) - Propisana je obaveza i način održavanja javnih toaleta, upućujući na sanitarne propise, kojima se propisuju higijenski uslovi, a u cilju zaštite zdravlja.

Poglavlje VIII - Sprečavanje narušavanja komunalnog reda bukom (čl. 77 i 78)

Članom 77 je propisan način zaštite komunalnog reda od buke od mehaničkih uređaja i opreme za hlađenje/grijanje odnosno ventilaciju iz ugostiteljskih objekata i objekata stambene i stambeno-poslovne namjene, a na osnovu člana 19 stav 2 Zakona o komunalnim djelatnostima. Komunalnom policajcu je utvrđena obaveza i ovlašćenje da vrši mjerenje nivoa buke.

Član 78 - u cilju sprovođenja normi Zakona o svojinsko-pravnim odnosima kojima se propisuje pravo na mirno uživanje imovine, a i zbog zaštite zdravlja i opšteg blagostanja građana, propisana je zabrana obavljanja građevinskih radova u neposrednoj blizini objekata namijenjenih stanovanju u noćnim časovima, u periodu kada građani odmaraju odnosno spavaju.

U cilju stvaranja preduslova za unapređenje kvaliteta turističkog proizvoda, a uvažavajući preporuke nacionalnog Koordinacionog tijela za pripremu i praćenje turističke sezone, stavom 2 je predloženo ovlašćenje Opštini da posebnim propisom utvrditi period i područja u kojima se zabranjuje vršenje građevinskih radova, kao i vrste radova čije se vršenje se privremeno zabranjuje.

Poglavlje IX Nadzor (čl. 79 i 80)

Uvažavajući kompleksnost materije uređene ovom odlukom, kao i ovlašćenja utvrđena većem broju organa lokalne uprave, članom 79 je propisano da nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ za komunalne poslove, odnosno drugi organ lokalne uprave ukoliko su ovom odlukom u njegovoj nadležnosti utvrđeni pojedini poslovi. Inspekcijски nadzor nad sprovođenjem odluke vrši komunalni inspektor.

ALTERNATIVA STAVA 2:

Iz istog razloga, utvrđeno je da inspekcijски nadzor nad sprovođenjem odredbi ove odluke vrši komunalni inspektor, inspektor za opštinske puteve, inspektor za stanovanje stanovanje, inspektor za drumski saobraćaj odnosno inspektor za turizam i ugostiteljstvo.

Obezbjedenje komunalnog reda i komunalni nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalni policajac.

Kako bi inspekcijски organ, odnosno služba komunalne policije mogle blagovremeno da reaguju, članom 80 je propisana obaveza organima lokalne uprave koji izdaju odobrenja odnosno dozvole u skladu sa odredbama ove odluke, da po jedan primjerak odobrenja odnosno dozvole dostave i njima.

Poglavlje X - Kaznene odredbe (čl. 81, 82 i 83)

Članom 81 su propisani prekršaji i novčane sankcije za prekršaje koje počinu vršilac komunalne djelatnosti, u članu 82 - koje počinu odgovorno odnosno ovlašćeno lice u organu, ustanovi,



instituciji odnosno, organu lokalne uprave odnosno službe, dok su u članu 83 propisani prekršaji i novčane sankcije za privredne subjekte, odnosno građane. Prilikom utvrđivanja prekršaja, vodilo se računa da se ne propisuju prekršaji koji su već propisani Zakonom o komunalnim djelatnostima, dok su prilikom propisivanja početnog nivoa raspona novčane sankcije sprovedene odredbe Zakona o prekršajima (član 24 stav 4).

Poglavlje XI - Prelazne i završna odredba (čl. 84, 85 i 86)

Članom 84 je propisan rok za uspostavljanje evidencije o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama, kao i o promjenama koje nastaju i evidencije o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje na njima nastaju.

Članom 85 je propisan način okončanja započetih postupaka, vodeći računa o efikasnosti, racionalnosti i najboljem interesu podnosilaca zahtjeva.

Članom 86 je propisano stupanje na snagu odluke, kao i prestanak važenja odluke koja se primjenjivala do dana stupanja na snagu ove odluke.

IV FINANSIJSKA SREDSTAVA ZA SPROVOĐENJE ODLUKE

Za sprovođenje odredbi ove odluke potrebno je obezbjediti finansijska sredstva za uspostavljanje evidencije o broju, vrsti i stanju urbanog mobilijara na javnim površinama, kao i o promjenama koje nastaju i evidencije o vrsti i stanju javnih zelenih površina sa pripadajućim sadržajima (elementima urbanog mobilijara) na javnim zelenim površinama, kao i o promjenama koje na njima nastaju.