

PREGLED ČLANOVA ČIJA IZMJENA/DOPUNA SE PREDLAŽE

Način i uslovi organizovanja i obavljanja komunalnih djelatnosti

Član 15

- (1) Jedinica lokalne samouprave propisuje način i uslove organizovanja i obavljanja komunalnih djelatnosti iz člana 3 stav 1 tač. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 10, 11, 12 i 14 ovog zakona i uslove za pružanje komunalnih usluga, odnosno isporuku komunalnog proizvoda, u skladu sa propisom i tehničkim uslovima iz čl. 43 i 44 ovog zakona, a naročito:
 - uslove za obavljanje djelatnosti kojima se obezbjeđuje određeni obim, vrsta i kvalitet usluga, ako ti uslovi nijesu određeni posebnim propisom;
 - način obezbjeđivanja kontinuiteta u vršenju komunalnih djelatnosti;
 - red prvijenstva i način pružanja komunalnih usluga kada, usljed više sile, dođe do smanjenog obima u vršenju komunalnih djelatnosti;
 - prava i obaveze vršioca komunalne djelatnosti i korisnika.
- (2) Pravna i fizička lica dužna su da postupaju u skladu sa propisima iz stava 1 ovog člana.
- (3) Jedinice lokalne samouprave dužne su da način i uslove organizovanja i obavljanja komunalnih djelatnosti iz člana 3 stav 1 tač. 1, 2, 3 i 4 ovog zakona usklade sa planovima upravljanja vodama utvrđenim zakonom kojim su uređene vode i planovima upravljanja otpadom utvrđenim zakonom kojim je uređeno upravljanje otpadom.

Povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti

Član 21

- (1) (1) Jedinica lokalne samouprave obavljanje komunalnih djelatnosti od opšteg ekonomskog interesa povjerava privrednim društvima iz člana 20 stav 1 ovog zakona ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koji se zaključuje nakon sprovedenog postupka po javnom oglasu u skladu sa zakonom kojim se uređuju uslovi, način i postupak javnih nabavki.
- (2) Poslovi investicionog održavanja komunalne infrastrukture ne mogu se povjeriti ugovorom iz stava 1 ovog člana.
- (3) Nadležni organ jedinice lokalne samouprave priprema i sprovodi postupak po javnom oglasu iz stava 1 ovog člana.
- (4) Nadležni organ jedinice lokalne samouprave dužan je da objavi javni oglas iz stava 1 ovog člana najmanje šest mjeseci prije isteka ugovora iz stava 1 ovog člana.
- (5) Prije pokretanja postupka javnog oglašavanja, nadležni organ lokalne uprave priprema:
 - analizu postojećeg tehničkog, finansijskog i organizacionog stanja u komunalnoj djelatnosti za period koji ne može biti kraći od tri godine;
 - pregled očekivanih rezultata povjeravanja obavljanja komunalnih djelatnosti i projekciju potrebnih resursa za ostvarivanje tih rezultata;
 - prikaz načina organizovanja i postupaka koji se u povjeravanju komunalnih djelatnosti sprovode u najmanje tri države članice Evropske unije.
- (6) Jedinica lokalne samouprave može obavljanje komunalne djelatnosti koja nije od opšteg ekonomskog interesa povjeriti vršiocu komunalne djelatnosti iz člana 20 stav 1 alineja 1 ovog zakona ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti bez sprovođenja postupka po javnom oglasu, uz prethodno urađenu analizu tržišta kojom se dokazuje da tržište ne može da pruži obavljanje te komunalne djelatnosti u utvrđenom obimu i kvalitetu i po prihvatljivoj cijeni.
- (7) U slučaju da analiza tržišta iz stava 6 ovog člana ukaže na postojanje raspoloživog tržišta za obavljanje komunalne djelatnosti, primjenjuju se odredbe st. od 1 do 5 ovog člana.

- (8) Ugovor iz st. 1 i 6 ovog člana zaključuje se na period koji ne može biti kraći od tri ni duži od deset godina.
- (9) Ugovor iz st. 1 i 6 ovog člana sadrži: predmet ugovora; vrijeme na koje se ugovor zaključuje; potreban kadar i opremu za vršenje komunalnih djelatnosti; komunalnu infrastrukturu koja se daje na korišćenje za obavljanje komunalne djelatnosti i uslove i način njenog korišćenja; cijene za pružanje komunalnih usluga, u skladu sa članom 54 ovog zakona; prava i obaveze ugovornih strana; način dostizanja propisanog kvaliteta i efikasnosti u obavljanju komunalnih djelatnosti; način pripreme i dostavljanja godišnjeg programa i izvještaja o obavljanju komunalne djelatnosti; način vršenja kontrole nad sprovođenjem ugovora; razloge za raskid ugovora prije isteka roka na koji je zaključen sa obavezama vršilaca komunalnih djelatnosti u slučaju raskida i druge elemente od značaja za povjeravanje poslova.

Uslovi za obavljanje komunalnih djelatnosti

Član 22

- (1) Obavljanje komunalnih djelatnosti može se povjeriti licima iz člana 20 stav 1 ovog zakona koja su registrovana u Centralnom registru privrednih subjekata (u daljem tekstu: CRPS) za obavljanje komunalnih djelatnosti i koja ispunjavaju uslove u pogledu kadra i tehničke opremljenosti za obavljanje komunalne djelatnosti, na način kojim se zadovoljava kvalitet komunalnih usluga i tehnički uslovi za komunalnu infrastrukturu, opremu i sredstva u skladu sa čl. 43 i 44 ovog zakona.
- (2) Ispunjenost uslova iz stava 1 ovog člana, osim za regulisane komunalne djelatnosti i komunalne djelatnosti iz člana 3 stav 1 tač. 10, 11 i 13 ovog zakona, propisuje i utvrđuje rješenjem organ državne uprave nadležan za komunalne djelatnosti (u daljem tekstu: Ministarstvo), u skladu sa zakonom.
- (3) Uslove iz stava 1 ovog člana za regulisane komunalne djelatnosti propisuje Agencija.
- (4) Privrednim društvima i preduzetnicima koji ispunjavaju uslove iz st. 1 i 3 ovog člana, za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti Agencija izdaje licencu.

Obaveze korisnika

Član 31

- (1) Vlasnik građevinskog objekta dužan je da priključi svoj objekat na komunalnu infrastrukturu za vodosnabdijevanje i prihvatanje, prečišćavanje i odvođenje komunalnih otpadnih i atmosferskih voda.
- (2) Korisnik je dužan da komunalnu uslugu, odnosno komunalni proizvod koristi u skladu sa ugovorom iz člana 34 ovog zakona.
- (3) Korisnik je dužan da komunalnu uslugu, odnosno komunalni proizvod, koristi u skladu sa odlukom o komunalnom redu iz člana 19 ovog zakona i na način kojim se:
 - ne ometaju drugi korisnici;
 - ne ugrožava životna sredina;
 - ne ugrožavaju objekti, oprema i uređaji koji su u funkciji obavljanja komunalne djelatnosti.

Ugovor između vršioca komunalne djelatnosti i korisnika

Član 34

- (1) Međusobni odnosi vršioca komunalne djelatnosti i korisnika usluge individualne komunalne potrošnje uređuju se ugovorom i na osnovu računa za izvršene usluge.
- (2) Ugovor iz stava 1 ovog člana zaključuje se na vrijeme važenja ugovora iz čl. 21 i 24 ovog zakona.
- (3) Ugovor iz stava 1 ovog člana zaključuje se za komunalne usluge iz člana 3 stav 1 tač. 1, 2, 4, 10 i 11 ovog zakona.
- (4) Korisnik, odnosno pravno i fizičko lice dužno je da koristi komunalne usluge čije pružanje je obezbijedila jedinica lokalne samouprave i to:

- javnog vodosnabdijevanja;
 - prihvatanja, prečišćavanja i odvođenja komunalnih otpadnih voda;
 - prihvatanja i odvođenja atmosferskih voda, i
 - sakupljanja, transporta, pripreme za preradu, prerade i zbrinjavanja komunalnog otpada.
- (5) Korisnik je dužan da obavijesti vršioca komunalne djelatnosti o svim promjenama u korišćenju nepokretnosti, a koje mogu biti od uticaja na korišćenje, odnosno pružanje komunalne usluge.
- (6) Ugovor iz stava 1 ovog člana sadrži naročito: naziv, pravni status, kontakt adresu, poreski identifikacioni broj, podatke iz izvoda iz CRPS; prava i obaveze korisnika u korišćenju komunalne usluge; cijenu komunalne usluge; prava i obaveze vršioca komunalne djelatnosti u pružanju komunalne usluge i nadležnost za rješavanje eventualnih sporova.
- (7) Vršilac komunalne djelatnosti je dužan da, prije zaključivanja ugovora iz stava 1 ovog člana, korisnika usluge upozna sa sadržajem ugovora.

Tehnički uslovi za komunalnu infrastrukturu, opremu i sredstva

Član 44

- (1) Tehnički uslovi za komunalnu infrastrukturu, opremu i sredstva koji se koriste za obavljanje komunalnih djelatnosti obuhvataju:
- tehnička svojstva materijala, odnosno građevinskih proizvoda od kojih su izgrađeni objekti komunalne infrastrukture, kao i tehnička svojstva ugrađenih uređaja i instalacija, u skladu sa zakonom kojim se uređuju ocjena i provjera postojanosti svojstava i dokazivanje upotrebljivosti građevinskog proizvoda;
 - način izgradnje, korišćenja i održavanja komunalne infrastrukture;
 - minimalne uslove koje treba da ispunjava oprema i sredstva koji se koriste za obavljanje komunalne djelatnosti;
 - druge minimalne uslove za obavljanje komunalne djelatnosti.
- (2) Tehničke uslove iz stava 1 ovog člana utvrđuje Ministarstvo.

Utvrđivanje cijena komunalne usluge, odnosno komunalnog proizvoda

Član 54

- (1) Cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave.
- (2) Cijena za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti utvrđuje se na osnovu godišnjeg prihoda vršioca regulisane komunalne djelatnosti, koji pokriva troškove iz člana 53 stav 1 ovog zakona (regulatorni prihod) i obračunskih veličina, uz odgovarajuće korekcije po osnovu odstupanja ostvarenih troškova, odnosno obračunskih veličina u odnosu na primijenjene u prethodnom periodu, u skladu sa propisom iz člana 49 stav 4 ovog zakona.
- (3) Cijena iz stava 2 ovog člana sastoji se iz fiksnog i varijabilnog dijela, u skladu sa propisom iz člana 49 stav 4 ovog zakona, a korekcije se utvrđuju za period za koji postoje konačni podaci.
- (4) Vršilac komunalne djelatnosti dužan je da na računu za izvršenu komunalnu uslugu, odnosno isporučeni komunalni proizvod, posebno iskaže troškove po elementima člana 53 stav 1 ovog zakona.
- (5) Podatke za izračunavanje elemenata iz člana 53 stav 1 tač. 4 i 5 ovog zakona obezbjeđuje jedinica lokalne samouprave.
- (6) Cijene komunalnih usluga, odnosno komunalnog proizvoda po jedinici mjere iste su za sve korisnike.
- (7) Izuzetno od stava 6 ovog člana, ako se kao jedinica mjere za uslugu iz člana 5 ovog Zakona uzima površina objekta, cijena za pruženu uslugu koriguje se faktorom koji zavisi od uobičajene vrste i količine otpada karakteristične za određenu kategoriju korisnika.
- (8) Korekcionni faktor iz stava 7 ovog člana definiše se propisom iz člana 53 stav ovog Zakona.

Saglasnost na cijenu

Član 55

- (1) Zahtjev za davanje saglasnosti na visinu cijene komunalne usluge podnosi vršilac komunalne djelatnosti skupštini jedinice lokalne samouprave.
- (2) Vršilac regulisane komunalne djelatnosti uz zahtjev za davanje saglasnosti iz stava 1 ovog člana dostavlja i saglasnost Agencije na predlog cijene.
- (3) Agencija je dužna da u roku koji ne može biti duži od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na predlog cijene izda akt o davanju ili odbijanju saglasnosti.
- (4) Ako Agencija u roku iz stava 3 ovog člana ne odluči o davanju saglasnosti, smatraće se da je saglasnost data.
- (5) Skupština jedinice lokalne samouprave dužna je da odluči o zahtjevu za utvrđivanje visine, odnosno za promjenu cijene iz stava 1 ovog člana u roku koji ne može biti duži od 90 dana od dana podnošenja zahtjeva.
- (6) Ako skupština jedinice lokalne samouprave ne odluči o davanju saglasnosti u roku iz stava 5 ovog člana, smatraće se da je saglasnost data, osim u slučaju raspuštanja skupštine.
- (7) U slučaju zajedničkog obavljanja komunalne djelatnosti smatra se da je data saglasnost na visinu, odnosno promjenu cijene iz stava 1 ovog člana, ako su saglasne skupštine jedinica lokalne samouprave koje imaju većinski udio u privrednom društvu iz člana 20 stav 1 alineja 1 ovog zakona koje je vršilac komunalne djelatnosti.
- (8) Ako zajedničko obavljanje komunalne djelatnosti vrši privredno društvo iz člana 20 stav 1 alineja 2 ovog zakona, smatra se da je data saglasnost na visinu, odnosno promjenu cijene iz stava 1 ovog člana, ako su saglasne skupštine jedinice lokalne samouprave koje imaju veći broj korisnika u odnosu na ukupan broj korisnika usluga tog privrednog društva.

Član 56a

- (1) Ako vršilac regulisane komunalne djelatnosti ne podnese zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti u roku utvrđenom propisom iz člana 49 stav 4 ovog zakona, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave odbije davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti ili iz drugog razloga ne dođe do utvrđivanja cijena za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti u skladu sa odredbama ovog zakona, primjenjivaće se privremene cijene.
- (2) Privremena cijena iz stava 1 ovog člana, određuje se u visini cijene po jedinici mjere iskazane na računu u mjesecu koji prethodi mjesecu u kojem se u skladu sa propisom iz člana 49 stav 4 ovog zakona podnosi zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijena za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti, umanjena za 10%.
- (3) Privremene cijene utvrđene u skladu sa stavom 2 ovog člana, primjenjivaće se do utvrđivanja cijene za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti u skladu sa odredbama ovog zakona, a najduže šest mjeseci.
- (4) Ako se primjenom privremenih cijena iz stava 2 ovog člana, ne pokriju troškovi poslovanja vršioca regulisane komunalne djelatnosti, ti troškovi se pokrivaju iz budžeta jedinice lokalne samouprave.
- (5) Vršiocu koji ne podnese zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijene za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti Agenciji, u roku određenom propisom iz člana 49 stav 4 ovog zakona, Agencija može oduzeti licencu za obavljanje regulisane komunalne djelatnosti.
- (6) U slučaju iz stava 5 ovog člana, nadležni organ jedinice lokalne samouprave može razriješiti članove organa upravljanja vršioca regulisane komunalne djelatnosti čiji je ona osnivač.

Zaštita prava korisnika komunalnih usluga

Član 59a

- (1) Zaštita korisnika usluga individualne komunalne potrošnje obezbjeđuje se u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita potrošača.

- (2) U slučaju kada korisnik usluge iz stava 1 ovog člana nije zadovoljan ishodom po prigovoru koji je podnio vršiocu komunalne djelatnosti u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita prava potrošača, odnosno u slučaju kada vršilac komunalne djelatnosti ne postupi po prigovoru u roku od osam dana od dana podnošenja prigovora, korisnik usluge može organu lokalne uprave nadležnom za vršenje nadzora nad radom vršioca komunalne djelatnosti podnijeti prigovor u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravni postupak, u roku od 15 dana.
- (3) Protiv rješenja organa lokalne uprave iz stava 2 ovog člana može se pokrenuti upravni spor.

Prava i dužnosti komunalnog inspektora, odnosno ekološkog inspektora

Član 63

- (1) Komunalni inspektor, odnosno ekološki inspektor ima prava i dužnosti da u vršenju inspeksijskog nadzora:
- 9) kontroliše da li privredno društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave obavlja samo djelatnosti koje su mu povjerene ugovorom o povjeravanju iz člana 21 st. 1 i 6 ovog zakona;

Član 67

- (1) Novčanom kaznom od 1.500 eura do 2.000 eura kazniće se za prekršaj odgovorno lice u jedinici lokalne samouprave i organu lokalne uprave, ako:
- 1) optereti založnim pravom ili dozvoli da bude predmet izvršenja ili predmet stečajne mase u stečajnom postupku komunalna infrastruktura koja je neophodna za obavljanje komunalnih djelatnosti iz člana 4 stav 1, stav 2 al. 1, 2 i 4, stav 3, člana 5, člana 6 stav 1 al. 1, 2, i 3, stav 2, člana 7 stav 2 al. 1, 2, 3, 6 i 7, člana 9 alineja 1 i člana 10 stav 2 ovog zakona (član 16 stav 1);
 - 2) ne vodi i uz dokaz o svojini ne učini dostupnom zainteresovanim subjektima evidenciju o položaju i izvedenom stanju komunalne infrastrukture (član 16 stav 2);
 - 3) obavljanje komunalne djelatnosti od opšteg ekonomskog interesa povjeri privrednom društvu iz člana 20 stav 1 ovog zakona bez sprovedenog postupka po javnom oglasu i/ili bez zaključenja ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti (član 21 stav 1);
 - 4) ne objavi javni oglas iz člana 21 stav 1 ovog zakona najmanje šest mjeseci prije isteka ugovora iz navedenog stava (član 21 stav 4);
 - 5) ne donese godišnji program obavljanja komunalnih djelatnosti do kraja tekuće, za narednu godinu (član 26 stav 1);
 - 6) ne preduzme mjere za hitnu zaštitu komunalnih objekata i druge imovine koja je ugrožena po prijemu obavještenja o neplaniranim prekidima isporuke, odnosno po utvrđivanju poremećaja u pružanju komunalne usluge (član 39 alineja 2);
 - 7) ne donese godišnji program investicionog održavanja komunalne infrastrukture (član 46 stav 4).
- (2) Novčanom kaznom od 1.000 eura do 1.500 eura kazniće se za prekršaj odgovorno lice u jedinici lokalne samouprave i organu lokalne uprave, ako se:
- 1) postupi suprotno odluci o komunalnom redu (član 19 stav 3)
 - 2) ne obezbijedi pružanje komunalnih usluga onim korisnicima kod kojih bi usljed prekida nastala opasnost po život i zdravlje građana ili rad pravnih i fizičkih lica, ili bi nastala značajna materijalna šteta (član 39 alineja 1);
 - 3) ne utvrde razlozi i eventualna odgovornost za poremećaj, odnosno prekid vršenja djelatnosti i učinjenu štetu (član 39 alineja 3);
 - 4) pristupa izgrađenoj komunalnoj infrastrukturi koja se nalazi na tuđoj nepokretnosti bez akta nadležnog organa lokalne uprave (član 41 stav 2 alineja 2);
 - 5) nakon završetka izvođenja radova nepokretnost ne vrati u prvobitno stanje, najkasnije u roku od osam dana od dana završetka radova na zelenoj odnosno zemljanoj površini, odnosno 30 dana na asfaltnoj ili betonskoj površini i ne nadoknadi eventualnu štetu nastalu usljed izvođenja radova (član 41 stav 3);

- 6) ne obavijesti Ministarstvo o promjeni cijene komunalne usluge ili komunalnog proizvoda (član 56 stav 2);
- 7) ne vodi evidencija o iznosima svih elemenata za određivanje, kao i ukupnom iznosu cijene komunalnih usluga iz člana 53 ovog zakona, odnosno cijene komunalne naknade (član 60 stav 1);
- 8) ne postupi po rješenju komunalnog inspektora, odnosno ekološkog inspektora (član 63 stav 2).

Član 69

- (1) Novčanom kaznom od 7.500 eura do 15.000 eura kazniće se za prekršaj pravno lice vršilac komunalne djelatnosti, ako:
 - 1) postupi suprotno odluci o komunalnom redu (član 19 stav 3);
 - 2) obavlja poslove koji se ne odnose na komunalne djelatnosti utvrđene ovim zakonom (član 20 stav 2);
 - 3) ne dostavi u propisanom roku godišnji izvještaj o realizaciji godišnjeg programa iz člana 26 stav 1 ovog zakona, sa bilansom stanja i uspjeha (član 26 stav 3);
 - 4) ne naloži uklanjanje protivpravnog priključka na komunalnu infrastrukturu u roku od osam dana od protivpravnog priključenja i/ili ne ukloni priključak (član 32 st. 5 i 6);
 - 5) uskrati pružanje komunalne usluge, odnosno isporuku komunalnog proizvoda korisniku iz razloga koji nisu navedeni u članu 35 stav 1 ovog zakona;
 - 6) za vrijeme privremenog uskraćivanja isporuke komunalnog proizvoda, ne obezbijedi minimalnu količinu komunalnog proizvoda u visini jedne desetine količine utvrđene propisom iz člana 43 ovog zakona i na način utvrđen propisom jedinice lokalne samouprave iz člana 15 ovog zakona (član 35 stav 2);
 - 7) po prestanku razloga za uskraćivanje komunalne usluge odnosno isporuke komunalnog proizvoda, ne nastavi pružanje usluge korisniku najkasnije u roku od 24 sata od podnošenja zahtjeva i plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu iz člana 32 stav 1 ovog zakona (član 35 stav 3);
 - 8) u najmanje jednom štampanom i jednom elektronskom mediju ne obavijesti korisnike o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima u pružanju komunalne usluge, najkasnije 24 sata prije očekivanog prekida usluge (član 36);
 - 9) odmah ne obavijesti nadležni organ lokalne uprave o neplaniranom prekidu ili neočekivanom poremećaju u pružanju komunalne usluge, odnosno obavljanju komunalne djelatnosti i ne preduzme mjere za otklanjanje uzroka poremećaja, kao i da ne obavijesti građane o nastalim poremećajima ili prekidima najmanje preko jednog elektronskog, odnosno štampanog medija (član 37 stav 1);
 - 10) pristupi izgrađenoj komunalnoj infrastrukturi za potrebe tekućeg održavanja, bez naloga vršioca komunalne djelatnosti (član 41 stav 2 tačka 1);
 - 11) nakon završetka izvođenja radova ne vrati nepokretnost u prvobitno stanje najkasnije u roku od osam dana od dana završetka radova na zelenoj odnosno zemljanoj površini odnosno 30 dana na asfaltnoj ili betonskoj površini i ne nadoknadi eventualnu štetu nastalu usljed izvođenja radova (član 41 stav 3);
 - 12) ne dostavi u propisanom roku izvještaj o sprovođenju godišnjeg programa tekućeg održavanja (član 46 stav 8);
 - 13) ne omogući komunalnom inspektor, odnosno ekološkom inspektor nesmetano obavljanje nadzora (član 63).
- (1) (2) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice vršioca komunalne djelatnosti novčanom kaznom od 1.000 eura do 1.500 eura.
- (2) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se za prekršaj preduzetnik vršilac komunalne djelatnosti novčanom kaznom od 1.500 eura do 4.500 eura.

Član 70

- (1) Novčanom kaznom od 1.500 eura do 7.500 eura kazniće se za prekršaj pravno lice, ako:
- 1) postupi suprotno propisima jedinice lokalne samouprave iz člana 15 stav 1 ovog zakona (član 15 stav 2);
 - 2) postupi suprotno odluci o komunalnom redu (član 19 stav 3);
 - 3) ne zaključi ugovor o pružanju komunalnih usluga iz člana 3 stav 1 tač. 1, 2 i 4 ovog zakona sa vršiocima komunalnih djelatnosti na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojoj se nalazi zaštićeno područje, odnosno morsko dobro (član 30 stav 3);
 - 4) ne priključi svoj objekat na komunalnu infrastrukturu za vodosnabdijevanje i prihvatanje, prečišćavanje i odvođenje komunalnih otpadnih i atmosferskih voda (član 31 stav 1);
 - 5) komunalnu uslugu, odnosno komunalni proizvod, ne koristi na način kojim se ne ometaju drugi korisnici, ne ugrožava životna sredina, odnosno ne ugrožavaju objekti, oprema i uređaji koji su u funkciji obavljanja komunalne djelatnosti (član 31 stav 3);
 - 6) se priključi na komunalnu infrastrukturu na mjestu i na način koji nije predviđen prostorno planskim dokumentom i zakonom (član 32 stav 1);
 - 7) izvede privremeni i/ili trajni priključak građevinskog objekta za vodosnabdijevanje, kao i/ili trajni priključak za prihvatanje, prečišćavanje i odvođenje komunalnih otpadnih i atmosferskih voda bez odobrenja i bez nadzora vršioca komunalne djelatnosti (član 32 stav 3);
 - 8) ne ukloni privremeni priključak na komunalnu infrastrukturu u roku određenom odobrenjem za privremeno priključenje (član 32 stav 4);
 - 9) ne ukloni u propisanom roku protivpravno izvedeni priključak na komunalnu infrastrukturu (član 32 stav 5);
 - 10) ne obavijesti vršioca komunalne djelatnosti o svim promjenama u korišćenju nepokretnosti, a koje mogu biti od uticaja na korišćenje, odnosno pružanje komunalne usluge (član 34 stav 5);
 - 11) na nepokretnosti na kojoj se nalaze objekti komunalne infrastrukture obavlja radove kojima se ugrožava njihova funkcionalna ispravnost ili ometa obavljanje komunalne djelatnosti (član 40);
 - 12) odbije da omogući vršiocu komunalne djelatnosti, odnosno izvođaču radova pristup izgrađenoj komunalnoj infrastrukturi koja se nalazi na njegovoj nepokretnosti (član 41 stav 1).
- (2) (2) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od 500 eura do 2.000 eura.
- (3) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se fizičko lice, novčanom kaznom od 500 eura do 2.000 eura.
- (4) Za prekršaj iz stava 1 ovog člana kazniće se preduzetnik novčanom kaznom od 1.000 eura do 5.000 eura.
- (5) Za lakše prekršaje iz stava 1 tač. 5, 8 i 12, izreći će se kazna prekršajnim nalogom:
- pravnom licu od 1.000 eura;
 - preduzetniku od 400 eura;
 - odgovornom licu u pravnom licu od 100 eura;
 - fizičkom licu od 100 eura.

Rok za zaključivanje ugovora između vršioca komunalne djelatnosti i korisnika

Član 77

Ugovori iz člana 34 ovog zakona zaključiće se u roku od šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora iz člana 74 stav 2 ovog zakona.

Rokovi za donošenje podzakonskih akata i propisa jedinice lokalne samouprave

Član 78

- (1) Podzakonski akti iz člana 23 stav 3, člana 26 stav 5, člana 43, člana 44 stav 2, člana 45 stav 6 i člana 53 stav 4 ovog zakona donijeće se u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.
- (2) Podzakonski akti iz člana 15 stav 1, člana 19 stav 1, člana 33 st. 1 i 2 ovog zakona donijeće se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu propisa iz stava 1 ovog člana.
- (3) Podzakonski akti iz člana 58 stav 8 ovog zakona donijeće se u roku od 120 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.
- (4) Do donošenja propisa iz st. 1, 2 i 3 ovog člana, primjenjivaće se propisi doneseni na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list RCG", broj 12/95).

Rok za primjenu pojedinih odredbi

Član 80

- (1) Odredba člana 32 stav 7 ovog zakona ne primenjuje se na objekte izgrađene do stupanja na snagu ovog zakona.
- (2) Primjena odredbi člana 54 stav 4 i člana 58 stav 7 ovog zakona počinje 18 mjeseci od stupanja na snagu ovog zakona.
- (3) Primjena odredbi člana 58 stav 1 do 6 ovog zakona počinje od 01. januara 2017. godine.
- (4) Odredbe čl. 17, 18, 61, čl. 63 do 66 i čl. 71 i 72 ovog zakona primjenjivaće se od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Rokovi vezani za rad Agencije

Član 81

- (1) Agencija će u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti podzakonske akte iz čl. 43, 44 i 53 ovog zakona za regulisane komunalne djelatnosti.
- (2) Podzakonski akti iz člana 15 stav 1 i člana 33 stav 1 ovog zakona za regulisane komunalne djelatnosti donijeće se u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu propisa iz stava 1 ovog člana.
- (3) Vršioци regulisanih komunalnih djelatnosti dužni su da u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ovog zakona podnesu Agenciji zahtjev za davanje saglasnosti na predlog cijena.
- (4) Odredbe ovog zakona koje se odnose na ovlašćenje Agencije za davanje saglasnosti na predlog cijena vršilaca regulisanih komunalnih djelatnosti primjenjivaće se nakon dvije godine od dana stupanja na snagu ovog zakona.