

Na osnovu člana 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), člana 38 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/19 i 38/20) i člana _____ Statuta opštine _____ („Službeni list CG - Opštinski propisi“, broj _____), Skupština opštine_____/Glavnog grada/Prijestonice, na sjednici održanoj _____ 2020. godine, donijela je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata

Član 1

U Odluci o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj _____) u članu 2 stav 1 alineja 2 poslije riječi: „plinski sistemi“ dodaju se riječi: „i foto-naponski paneli za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 10 kW, na krovu osnovnog odnosno drugog pomoćnog objekta (u daljem tekstu: foto-naponski paneli)“.

Član 2

Član 11 mijenja se i glasi:

„Na dijelu teritorije Opštine/Glavnog grada/Prijestonice, na kojoj nije izgrađena vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, u okviru urbanističke odnosno katastarske parcele, mogu se graditi pomoćni objekti tipa 2, i to: septičke bio-jame, bunari, cistjerne za vodu, rezervoari i bistjerne.

Pomoćni objekti tipa 2: šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi i foto-naponski paneli mogu se graditi na cijeloj teritoriji Opštine/Glavnog grada/Prijestonice.“

Član 3

U članu 14 stav 1 riječi: „Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata“ zamjenjuju se riječima: „zakonom kojim se uređuju pitanja planiranja prostora i izgradnje objekata“.

Poslije stava 4 dodaje se novi stav koji glasi:

„Izuzetno od odredbi stava 1 ovog člana, tehničku dokumentaciju za postavljanje pomoćnog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.“

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE_____/GLAVNOG GRADA/PRIJESTONICE

PREDSJEDNIK

Obrazloženje:

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o građenju odnosno postavljanju pomoćnih objekata sadržan je u članu 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, članu 38 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi i člana _____ Statuta _____.

Članom 223 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore.“

Članom 38 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi i članom _____ Statuta _____ utvrđeno je ovlašćenje Skupštine da donosi propise.

Razlozi za donošenje

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o energetici („Službeni list CG“, broj 82/20) kroz izmjenu člana 96 omogućeno je da krajnji kupac proizvodi energiju za sopstvene potrebe, između ostalog, iz obnovljivih izvora energije. Da bi krajnji kupac mogao da ostvari to svoje zakonom utvrđeno pravo, potrebno je stvoriti preduslove za izgradnju odnosno postavljanje objekata za proizvodnju električne energije za sopstvene potrebe.

Članom 119 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata kao pomoćni objekti utvrđeni su foto-naponski paneli za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, snage do 10kW, na krovu osnovnog odnosno drugog pomoćnog objekta.

Objašnjenje odredbi Odluke

Član 1 – Dopunom člana 2 stav 1 alineja 2 predlaže se dopuna enumeracije pomoćnih objekata tipa 2, a u cilju stvaranja preduslova za sprovođenje člana 96 Zakona o energetici.

Član 2 – Izmjena člana 11 stava 1 ima za cilj da se precizira korelacija između postojanja vodovodne i kanalizacione infrastrukture i omogućavanja postavljanja pomoćnih objekata za potrebe snabdjevanja vodom za piće odnosno odvođenja komunalnih otpadnih voda. Dodavanje stava 2 ima za cilj da se omogući postavljanje ostalih vrsta pomoćnih objekata tipa 2, bez obzira da li je na tom području izgrađena vodovodna i kanalizaciona infrastruktura, jer ova vrsta pomoćnih objekata ni na koji način niti je uslovljena, niti povezana sa pomenutom infrastrukturom.

Član 3 – Izmjena člana 14 stav 1 je tehničke prirode radi usklađivanja sa opšteprihvaćenim pravno-tehničkim pravilima da se prilikom poziva na određeni propis ne navodi naziv propisa već se bliže navodi predmet istog.

Imajući u vidu dostupnost na tržištu proizvodnje prefabrikovanih objekata i objekata koji po svojoj prirodi se svrstavaju u pomoćne objekte, a koji su praćeni tipskim projektom izrađenim od strane proizvođača tog prefabrikovanog objekta, a u skladu sa zakonom kojim se uređuju građevinski proizvodi, dopuna člana 14 je predložena radi pojednostavljenja procedure izdavanja odobrenja za postavljanje takve vrste pomoćnog objekta.

Član 4 – Ovim članom je uređeno stupanje na snagu Odluke.

ODREDBE ODLUKE KOJE SE MIJENJAJU

II VRSTE POMOĆNIH OBJEKATA

Član 2

Pomoćni objekti u smislu ove odluke, svrastavaju se u tri tipa:

- **tip 1** pomoćni objekti koji čine funkcionalnu i ekonomsku cjelinu sa objektom čijem korišćenju služi pomoćni objekat, kao što su: podzemne i nadzemne garaže, ostave, magacini, drvarnice, ljetnje kuhinje, portirnice, objekti za radnike obezbjeđenja, objekti za naplatu i _____;
- **tip 2** pomoćni objekti infrastrukture kao što su: septičke bio-jame, bunari, cisterne za vodu, rezervoari, bistjerne, šahtovi, kotlarnice, uređaji za grijanje i hlađenje, plinski sistemi i _____;
- **tip 3** pomoćni objekti uređenja terena kao što su: ograde, potporni zidovi, otvoreni bazeni, fontane, nadstrešnice, pergole i _____.

Izuzetno ograde i potporni zidovi mogu se postavljati odnosno graditi iako na urbanističkoj odnosno katastarskoj parceli nije izgrađen objekat, pod uslovima propisanim ovom odlukom.

Član 11

Na teritoriji Glavnog grada/Prijestonice/Opštine _____, na kojoj nije izgrađena komunalna infrastruktura (vodovodna i kanalizaciona), u okviru urbanističke odnosno katastarske parcele, mogu se graditi pomoćni objekti tipa 2.

Član 14

Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije.

Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom odlukom.

Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja.

Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije proizvođača i ateste.