



Upravni odbor Zajednice opština, na sjednici održanoj **25. februara 2019.** godine, povodom razmatranja **Informacije** o aktivnostima Zajednice opština na stvaranju uslova za primjenu **Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata** i aktivnostima na unapređenju pojedinih zakonskih rješenja, a na osnovu člana 179 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list CG”, broj 2/18) i člana 22 Statuta Zajednice opština Crne Gore („Sl.list CG”, broj 8/17), **donio je sledeće:**

ZAKLJUČKE

1. **Prihvata se Informacija** o aktivnostima Zajednice opština na stvaranju uslova za primjenu **Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata** i aktivnostima na unapređenju pojedinih zakonskih rješenja i **podržavaju predlozi dati u Inicijativi** za izmjenu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koju je Ministarstvu održivog razvoja i turizma podnio Odbor za prostorno planiranje Zajednice opština.
2. Upravni odbor predlaže Ministarstvu održivog razvoja i turizma da formira Radnu grupu sastavljenu od predstavnika Ministarstva, Zajednice opština i jedinica lokalne samouprave sa zadatkom da razmotri Inicijativu za izmjene i dopune Zakona i pripremi Nacrt zakona o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
3. Upravni odbor predlaže Ministarstvu održivog razvoja i turizma da donese uputstvo za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u dijelu nadležnosti glavnog gradskog arhitekta.
4. Imajući u vidu da je od 01.01.2019. godine donošenje lokalnih planskih dokumenata u prelaznom periodu do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u nadležnosti Vlade CG, a u cilju ubrzanja procedura, Upravni odbor predlaže Ministarstvu održivog razvoja i turizma da svim jedinicama lokalne samouprave da **jasne instrukcije** o načinu postupanja u slučaju potrebe opštine da inicira donošenje novog planskog dokumenta ili izmjenu odnosno dopunu postojećeg u cilju stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju projekata od posebnog značaja za razvoj opštine.
5. U cilju efikasnije zaštite prostora od bespravne gradnje, preporučuje se Ministarstvu održivog razvoja i turizma da intezivira aktivnosti na kadrovskom jačanju Direktorata za inspeksijske poslove.
6. Preporučuje se jedinicama lokalne samouprave, koje to do sada nijesu učinile, da inteziviraju aktivnosti na imenovanju glavnog gradskog arhitekta, odnosno kroz sporazum o međuopštinskoj saradnji, obezbijede vršenje ovih poslova.
7. Preporučuje se jedinicama lokalne samouprave, koje to do sada nijesu učinile, da inteziviraju aktivnosti na donošenju opštinskih propisa i dokumenata utvrđenih

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravne objekte, Odluka o godišnjoj naknadi za korišćenje prostora za bespravne objekte, Odluka o obezbjeđivanju alternativnog smještaja, Program privremenih objekata), koristeći kao osnovu model ovih odluka koje je pripremila Zajednica opština.

8. Preporučuje se jedinicama lokalne samouprave da na zahtjev Ministarstva održivog razvoja i turizma, a shodno članu 182 Zakona o lokalnoj samoupravi, pravovremeno i u skladu sa dostavljenim formularom izvještavaju o postupcima legalizacije.

Broj: 02-~~4~~/19
Podgorica, 25. februar 2019. godine

