



ZAJEDNICA OPŠTINA CRNE GORE

Broj: 03-684/18

Podgorica, 12. septembar 2018. godine

**VLADA CRNE GORE**  
**Kabinet predsjednika**

**Predmet:** *Inicijativa za izmjenu i dopunu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata*

Poštovani predsjedniče,

Postupajući po zahtjevu jednog broja opština, Odbor za prostorno planiranje Zajednice opština Crne Gore donio je Odluku da pokrene Inicijativu za izmjenu i dopunu **Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata**, koju Vam u prilogu dostavljam.

Imajući u vidu činjenicu da je u značajnom broju opština u završnoj fazi izrada i donošenje velikog broja prostorno-planskih dokumenata, koja objektivno ne mogu biti donešena u zakonom ostavljenom roku (**1. oktobar 2018. godine**), Odbor je pokrenuo Inicijativu da se izmjenom Zakona produži rok u kojem se mogu donijeti planska dokumenta čija je izrada već započeta.

Donošenje prostorno-planske dokumentacije je od izuzetnog značaja za ostvarivanje prava građana, stvaranje uslova za realizaciju planiranih i najavljenih investicija i u funkciji je ekonomskog i ukupnog društvenog razvoja. Smatramo da je zahtjev opština u potpunosti opravdan, te da treba zakonom produžiti rok u kom se mogu donijeti započeta planska dokumenta.

Zbog kratkoće vremena i procedura vezanih za sazivanje vanredne sjednice Skupštine, u odnosu na podnešenu inicijativu potrebno je da se resorno ministarstvo i Vlada odrede što prije.

S poštovanjem,

Dostavljeno: - Naslovu

- Milutinu Simoviću, potpredsjedniku Vlade
- Pavlu Raduloviću, ministru održivog razvoja i turizma
- A/a





ZAJEDNICA OPŠTINA CRNE GORE

Odbor za prostorno planiranje

Broj: 06-23-3/18

Podgorica, 12. septembar 2018. godine

Povodom zahtjeva jednog broja opština, Odbor za prostorno planiranje Zajednice opština Crne Gore, na elektronskoj sjednici donio je odluku da podnese:

## **INICIJATIVU ZA izmjenu i dopunu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17 i 44/18)**

➤ Članom 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeti najkasnije do 01. oktobra 2018. godine, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet, te da se nakon isteka predmetnog roka po sili zakona obustavlja izrada planskog dokumenta. Kako je u fazi izrade značajan broj lokalnih planskih dokumentata od čijeg donošenja zavisi dalji ekonomski i ukupni razvoj područja koja se razrađuju planom, ukazujemo na neophodnost produženja roka za donošenje predmetnih planskih dokumenata. Imajući u vidu da je očekivano vrijeme donošenja plana generalne regulacije Crne Gore tokom 2020. godine, te da će raspoloživi kapaciteti državne uprave biti usmjereni na njegovo donošenje, potrebno je omogućiti konitunitet prostornog planiranja na područjima u zahvatu predmetnih lokalnih planskih dokumenata. U tom pogledu predlažemo da se izvrši izmjena člana 217 stav 1 tako da glasi:

„U članu 217 riječi: „najkasnije do 01. oktobra 2018. godine“ zamjenjuju se riječima: „najkasnije do 31. mart 2019. godine“.

➤ Rok za predaju zahtjeva za legalizaciju objekata istekao je 16. jula 2018. godine. U jednom broju opština građani su podnosili zahtjeve i po isteku roka, dok je u svim opštinama pojačano interesovanje vlasnika bespravnih objekata koji nijesu iz određenih razloga predlali zahtjeve u zakonskom roku. Kako je krajnji cilj legalizacije da se uredi stanje u prostoru, smatramo opravdanim zahtjeve građana za produženje roka za legalizaciju. Treba imati u vidu da se ovaj predlog odnosi samo na **objekte koji se nalaze na orto-foto snimku** koji se radi za potrebe legalizacije, a niko za eventualne novo-sagrađene objekte. U tom pogledu predlažemo da se posle člana 235 doda novi član 235a koji glasi:

### **„Član 235a**

Zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta može se podnijeti nadležnom organu lokalne uprave do 31. marta 2019. godine.

Na bespravne objekte iz stava 1 ovog člana za koje se donese rješenje o legalizaciji, neće se primjenjivati odredbe člana 168 ovog zakona.“

Sekretarka Odbora

Sanja Živković



PREDSJEDNIK ODBORA

Nebojša Adžić