

PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA LEGALIZACIJU (obrazac propisan Zakonom) i ELABORATA PREMJERA IZVEDENOG STANJA BESPRAVNOG OBJEKTA I DOKAZA O UPISU OBJEKTA U KATASTAR (zabilježba ili uknjižba) u roku od 9 mjeseci od dana stupanja zakona na snagu

Provjera da li je objekat Predviđen važećim planom

Objekti predviđeni važećim planom

DONOŠENJE PLANA GENERALNE REGULACIJE CRNE GORE: Za postupke legalizacije za objekte koji nisu predviđeni planom, postupak se prekida do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore

DOSTAVLJANJE DOKUMENTACIJE i PRIBAVLJANJE UVJERENJA O IDENTIFIKACIJI OBJEKTA NA ORTO FOTO SNIMKU: Nadležni organ u roku od 20 dana od dana od dana stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore, upućuje poziv podnosiocu, da u roku od 120 dana, od dana prijema poziva, dostavi dokumentaciju.

DOSTAVLJANJE DOKUMENTACIJE: Nadležni organ u roku od 15 dana od dana prijema dokumentacije upućuje poziv podnosiocu, da u roku od 120 DANA, od dana prijema poziva, dostavi dokumentaciju.

Donošenje rješenja o legalizaciji, koje sadrži smjernice za usklađivanje

Odbijanje rješenja

Upućivanje na rekonstrukciju ukoliko ne ispunjava uslova statičke stabilnosti

Donošenje rješenja o legalizaciji, koje sadrži smjernice za usklađivanje

Odbijanje rješenja

Upućivanje na rekonstrukciju ukoliko ne ispunjava uslova statičke stabilnosti

Usklađivanje sa smjericama rok od 3 godine

Uklanjanje objekta

Usklađivanje sa smjericama - rok od 3 godine

Uklanjanje objekta

Donošenje rješenja o usklađivanju od glavnog gradskog arhitekta

Obezbeđivanje alternativnog smještaja za objekte osnovnog stanovanja

Donošenje rješenja o usklađivanju od glavnog gradskog arhitekta

Obezbeđivanje alternativnog smještaja za objekte osnovnog stanovanja

Brisanja tereta iz lista nepokretnosti

Brisanja tereta iz lista nepokretnosti

NAKNADA ZA KORIŠĆENJE PROSTORA

Vlasnik bespravnog objekta, koji je evidentiran na orto-foto snimku, a za koji nije podniet zahtjev za legalizaciju u roku od 9 mjeseci i vlasnik bespravnog objekta za koji je donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju dužni su da, do uklanjanja objekta, plaćaju godišnju naknadu za korišćenje prostora jedinici lokalne samouprave.