



*Zajednica opština Crne Gore*

***MODEL***

***ODLUKE***

***o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa***

---

**Podgorica, novembar 2013.**

Na osnovu člana 117 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) i člana \_\_\_\_\_ Statuta \_\_\_\_\_ Skupština \_\_\_\_\_, na \_\_\_\_\_, sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donijela je

## **ODLUKA**

### **o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa**

#### **I OPŠTE ODREDBE**

##### **Član 1.**

Ovom odlukom propisuju se uslovi i postupak gradjenja, postavljanja i uklanjanja lokalnih objekata od opšteg interesa.

##### **Član 2.**

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa je skup radnji koji obuhvata određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu glavnog projekta, reviziju glavnog projekta, izdavanje odobrenja za građenje, građenje objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta.

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo.

##### **Član 3.**

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se (*lokalna samouprava se opredijeljuje za jednu ili više vrsta objekata*):

- 1) opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti;
- 2) vodovodna i kanalizaciona infrastruktura;
- 3) podzemni i nadzemni prolazi;
- 4) ulice u naseljima i trgovima;
- 5) javne i zelene površine i gradski parkovi;
- 6) javni parking prostori;
- 7) javne garaže;
- 8) pijace;
- 9) gradska groblja;
- 10) infrastruktura javnog snabdijevanja toplotnom energijom;
- 11) ski liftovi;
- 12) žičare koje se grade na teritoriji jedne jedinice lokalne samouprave;
- 13) javna rasvjeta;
- 14) objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV;
- 15) telekomunikaciona infrastruktura;
- 16) objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva) i
- 17) drugi objekti od opšteg interesa.

## **II ODREĐIVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA**

### **Član 4.**

Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

Lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave.

### **Član 5.**

Odluka iz člana 4 stava 2 ove odluke sadrži naročito:

- 1) vrstu lokalnog objekta od opšteg interesa;
- 2) programski zadatak;
- 3) osnovne podatke o objektu u zavisnosti od vrste objekta;
- 4) elementi urbanističko-tehničkih uslova;
- 5) grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije;
- 6) druge podatke od interesa za izradu glavnog projekta.

## **III GLAVNI PROJEKAT**

### **Član 6.**

Glavni projekat, u smislu ove odluke, se izrađuje za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.

Glavni projekat izrađuje se reviduje na osnovu odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke, a u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u daljem tekstu: Zakon) važećih tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta.

## **IV ODOBRENJE ZA GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA**

### **Član 7.**

Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

### **Član 8.**

Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti)

- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjerka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima;

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlaštenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta.

#### **Član 9.**

Odobrenje se izdaje se u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno u roku od 60 dana za objekte za koje je potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Odobrenje sadrži, naročito: osnovne podatke o podnosiocu zahtjeva; podatke o lokaciji i odluci iz člana 4 stav 2 ove odluke.

### **V GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA**

#### **Član 10.**

Građenje objekta iz člana 3 ove odluke može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.

Građenje objekta iz stava 1 ovog člana, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

### **VI ODOBRENJE ZA UPOTREBU LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA**

#### **Član 11.**

Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

#### **Član 12.**

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa investitor podnosi:

- 1) Izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 2) Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 3) Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

#### **Član 13.**

Odobrenje se izdaje u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom.

#### **Član 14.**

U pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju shodno se primjenjuju odredbe Zakona.

#### **VII NADZOR**

#### **Član 15.**

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Inspekcijski nadzor nad sprođenjem ove odluke vrši nadležni inspekcijski organ.

#### **VIII ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Član 16.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Skupština \_\_\_\_\_

Predsjednik,  
\_\_\_\_\_