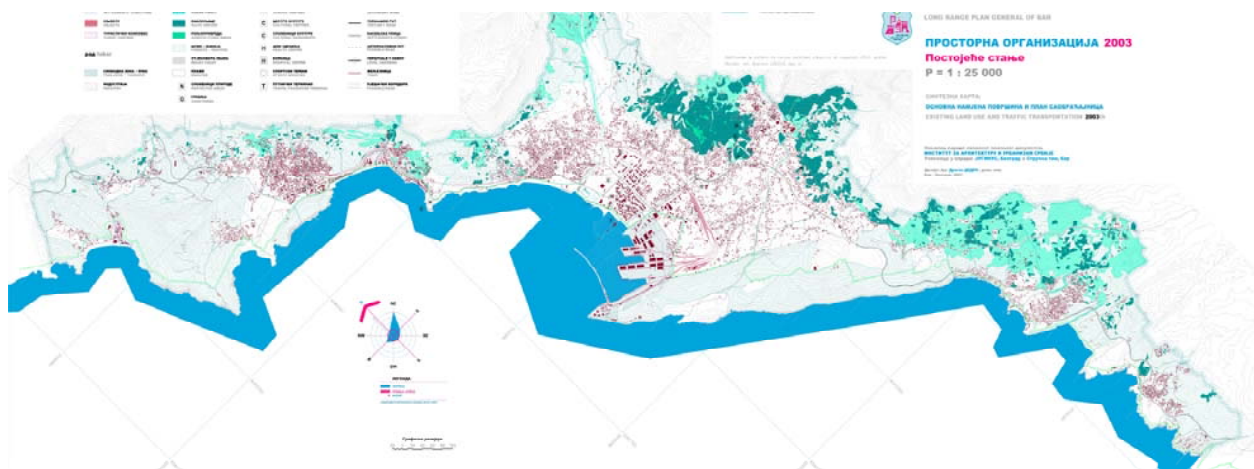


# INTEGRACIJA NEFORMALNIH NASELJA

## - PROJEKAT BAR -

## ISTORIJA UPRAVLJANJA PROSTOROM U BARU – KRATAK UVOD

- Izgrađenost prostora GUP-a u proteklih dvadesetak godina je izrazito napredovala.
- Osnovna karakteristika ove izgrađenosti je niska gustina nastanjenosti, odnosno velika disperzija izgradnje, potpuno odsustvo urbanističke discipline i relativno visoka vrijednost objekata.
- U okviru dva osnovna investiciona toka, javni i privatni, može se reći da su u slučaju javno kontrolisanih investicija uglavnom blagovremeno obezbjeđivani urbanistički planovi, dok se za drugi, privatni investicioni tok, planovi nijesu blagovremeno izrađivali, već tek onda kada je stihija već osvojila i izgradila znatne prostore.



## BEČKA DEKLARACIJA – OSNOVNI PRINCIPI

- Unaprijeđenje postojećih neformalnih naselja na održivi način (zaštita životne sredine, kulturnog nasleđa, prava građana).
- Onemogućavanje pojave novih neformalnih naselja (*adekvatan zakonski okvir, promjenu procesa planiranja koja bi obezbijedila adekvatno stanovanje i/ili servisirano zemljište za sve grupe koje ostvaruju dohodak, podizanje svijesti građana o nelegalnoj gradnji kao prepreci ekonomskog razvoja*).
- Integrisanje neformalnih naselja u socijalni, ekonomski, prostorni i zakonski okvir zajednice, posebno na lokalnom nivou (*stvaranje preduslova da svi građani uživaju iste mogućnosti da ostvare svoja prava na adekvatni životni standard i pristup uslugama, ali i da imaju iste obaveze poštovanja zakona, plaćanja такси i korisničkih troškova*).
- Omogućavanje šireg učešće javnosti u procesu planiranja (transparentnost postupaka).

## ZAKONSKI OKVIR

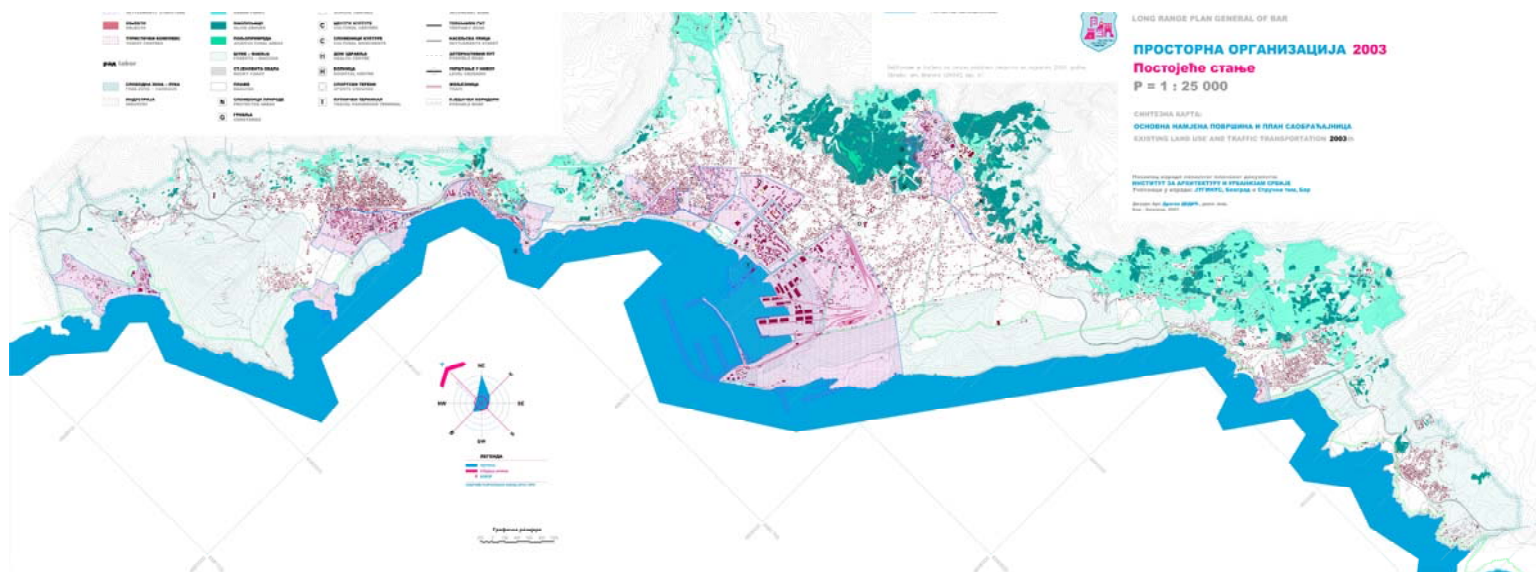
- Da bi se obezbijedio princip ravnopravnosti svih građana tretman bespravno sagrađenih objekata i uređivanja neformalnih naselja mora biti predmet zakonskih rješenja. Važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata tretman bespravno sagrađenih objekata se svodi samo na uslove za njihovo uklanjanje.
- Očekujemo da će izmjene zakona stvoriti uslove i definisati postupke regularizacije neformalnih naselja.
- Od prekršajne prijave do krivičnog djela.

## STAVOVI I AKTIVNOSTI OPŠTINE BAR

- Planovi sa detaljnom urbanističkom razradom – osnova za postupak uređivanja neformalnih naselja.
- Fleksibilnost planskih dokumenata je osnovni preduslov za uspješno sprovođenje plana (a samim tim i regularizacije neformalnih naselja).
- Angažovanje neizgrađenog prostora u smislu uređivanja zemljišta i izgradnje objekata u skladu sa zakonom je neophodno (bez daljeg razvoja izgledi za uređivanje neformalnih naselja su minimalni).

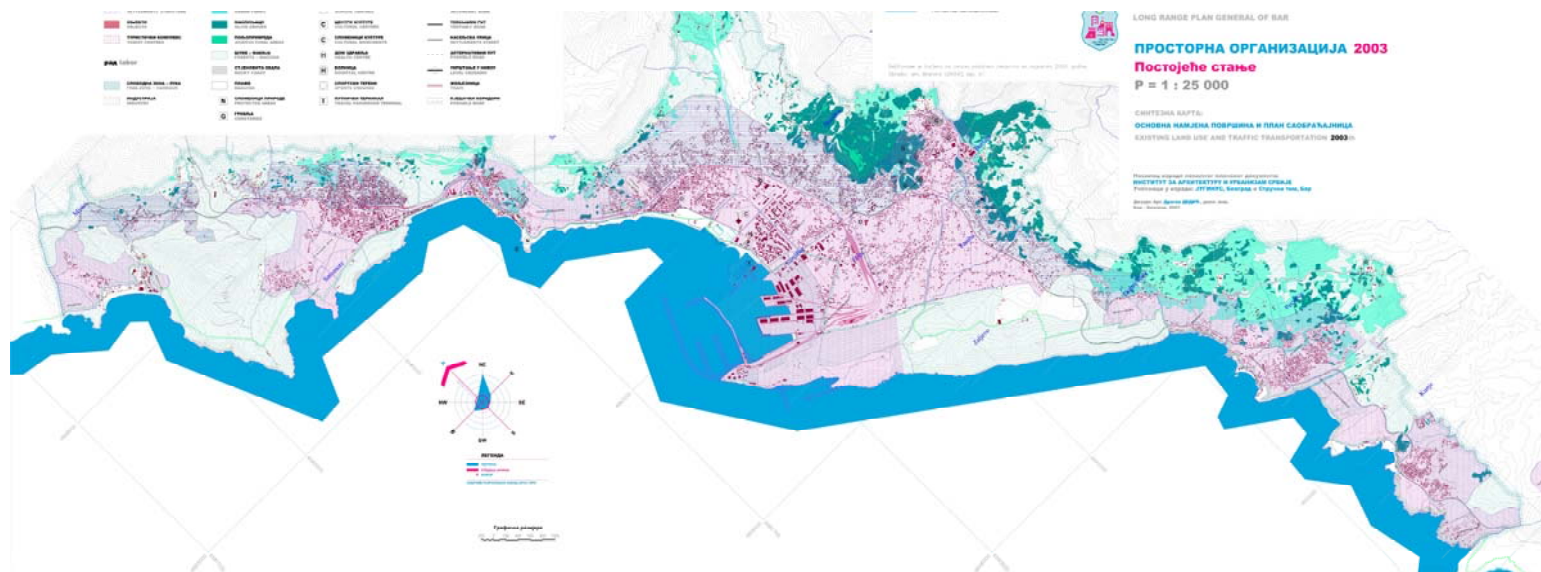
# STAVOVI I AKTIVNOSTI OPŠTINE BAR

- Prije donošenja izmjena i dopuna GUP-a u opštini Bar je svega 875 ha je bilo razrađeno planskim dokumentima sa detaljnom urbanističkom razradom.



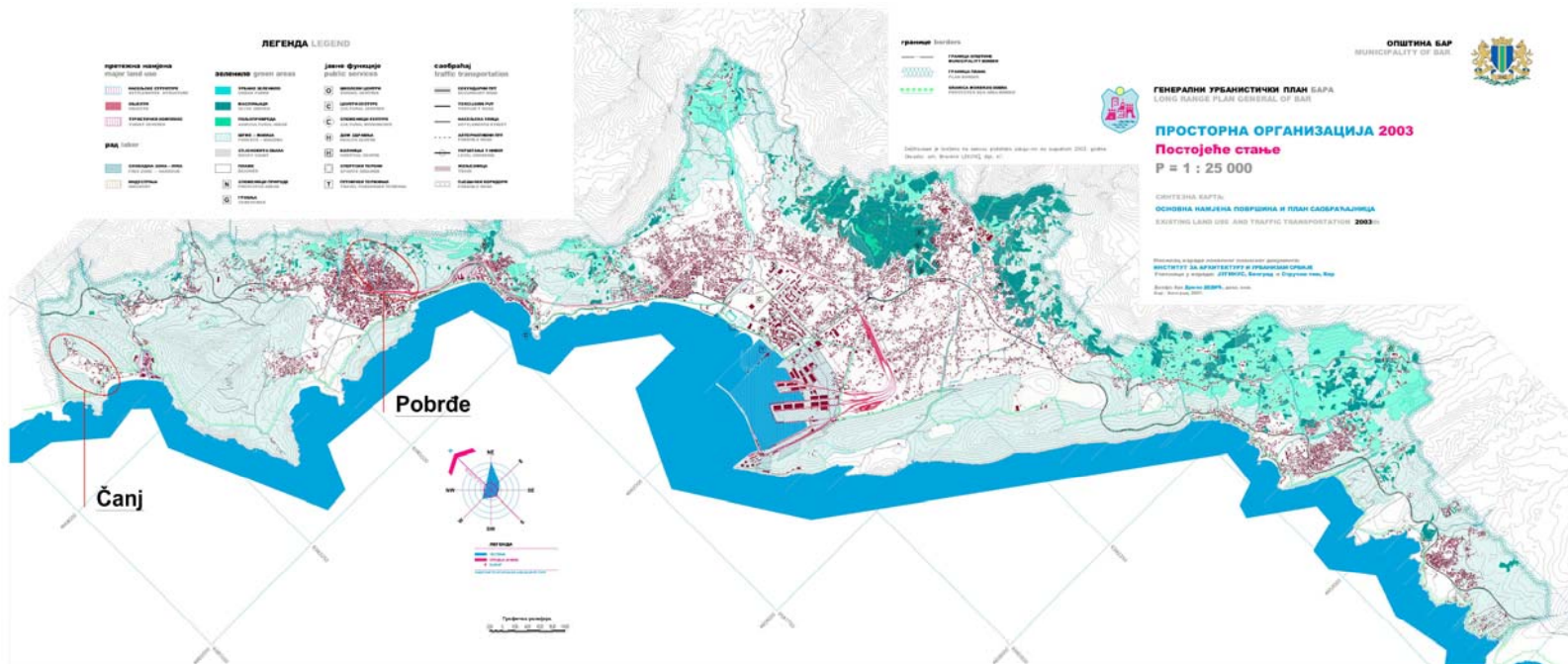
# STAVOVI I AKTIVNOSTI OPŠTINE BAR

- Opština Bar trenutno radi na izradi i donošenju 1554 ha detaljnih urbanističkih planova, dok je za drugu etapu realizacije GUP-a Bara planirano još cca 1000 ha detaljnih urbanističkih planova. Cilj je da Bar do 2013. godine ima ukupno 3200 ha detaljnih urbanističkih planova što je preko 50% teritorije GUP-a, odnosno 80% građevinskog zemljišta definisanog GUP-om kojim su obuhvaćena sva veća prigradska naselja.



# PILOT PROJEKAT U BARU

- Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine je u saradnji sa Opštinom Bar pokrenulo postupak izrade »Studije izvodljivosti uređivanja neformalnih naselja Pobrđe i Čanj«.





## PILOT PROJEKAT U BARU

- Ciljevi izrade:
  - Analiza prostora i postojećeg stanja izgrađenih objekata
  - Studija izvodljivosti sa analizom problema i modalitetima za njihovo otklanjanje



## DUGOTRAJAN PROCES

- Iskustva razvijenijih zemalja poput Španije, Portugalije i Grčke upućuju na zaključak da je proces uređivanja neformalnih naselja dugotrajan proces koji se mjeri decenijama.

## RECEPT ZA USPJEH

- Ostvariti direktnu komunikaciju sa korisnicima prostora
- Marketing (propagiranje značaja i prednosti kompletnog postupka uređivanja neformalnih naselja)
- Uslovi prilagođeni standardu građana

Hvala na pažnji

Đuro Karanikić

Opština Bar

[www.bar.me](http://www.bar.me)

[djuro.karanikic@bar.me](mailto:djuro.karanikic@bar.me)

+382 30 301 475